

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 19

«20» 11 2020г.

Населенный пункт (город, поселок): г. Дюртюли

Проведенного в форме очно-заочного голосования с «18» 11 2020г. по «20» 11 2020г.

Дата составления и подписания протокола: «20» 11 2020г.

Дата проведения общего собрания: «18» 11 2020г.

Дата начала голосования: «18» 11 2020г.

Дата окончания голосования: «20» 11 2020г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «18» 11 2020г с 18.00 час. до 18.30 час. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «18» 11 2020г по «20» 11 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «20» 11 2020г (включительно), по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 19 кв. № 63.

Место проведения общего собрания: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 19, возле второго подъезда.

Инициатором проведения общего собрания является: Галяуетдинова Альфия Катифовна, собственник квартиры №63 многоквартирного дома №19 по ул.Первомайская, свидетельство о ГРП № 02-04-05/019/2012-385 от 06.08.2012г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 70, нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3259,5 кв. метров, в том числе 3259,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100 % голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 44 человек, обладающие 2059,2 кв.м., что составляет 63,18 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 1,2,3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»: директор Султанбеков Марат Генрихович.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. О необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование.
5. Порядок оформления протокола, места хранения протокола.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Галяуетдинову Альфию Катифовну, по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Галяуетдинову Альфию Катифовну, собственника жилого помещения № 63.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД Л Галяуетдинову Альфию Катифовну, собственника жилого помещения № 63.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	63,18	-	-	-	-

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Галяуетдинову Альфию Катифовну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Наибумина Р.Р.
собственника жилого помещения № 17.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД _____					
<u>Наибумина Р.Р.</u> собственника					
жилого помещения № <u>17</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	63,18	-	-	-	-

Решение принято.

3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали Галяуетдинову Альфию Катифовну по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии общего собрания

Каримова Ф.Г., собственник жилого помещения № 13,
собственник жилого помещения № _____.

Решили по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания:					
<u>Каримова Ф.Г.</u> , собственник жилого помещения № <u>13</u> ,					
_____ , собственник жилого помещения № _____,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	63,18	-	-	-	-

Решение принято.

4. О проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование.

Слушали Галяуетдинову Альфию Катифовну о необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД, в ноябре 2021 г. истекает нормативный срок обследования ВДГО. При истечении этого периода, газовое оборудование подлежит либо замене, либо управляющая компания должна обратиться в специализированную организацию для выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации и продления срока службы.

Предложено: провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД специализированной организацией, предварительная стоимость работ составляет 18200 рублей, уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ».

Решили по четвертому вопросу:					
а) провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД организацией ООО «РУСПРОМГАЗ».					
б) уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ»;					
в) оплату собственниками по техническому диагностированию ВДГО многоквартирного дома произвести в течение 1 месяца (<u>март 2021</u> г.) в размере					

260 руб. за квартиру, путем перечисления денежных средств на счет управляющей организации по единому счету квитанции по статье «Техническое диагностирование ВДГО».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
—	63,18	—	—	—	—

Решение принято.

5. Порядок оформления протокола, места хранения протокола.

По пятому вопросу повестки дня - порядок оформления протокола, место хранения протокола, слушали собственника квартиры № 63 д. №19 по ул.Первомайская Галаяветдинову Альфию Катифовну, которая предложила:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу: г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.

Предложено: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

Решили по пятому вопросу:					
а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
—	63,18	—	—	—	—

Решение принято.

б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
—	63,18	—	—	—	—

Решение принято.

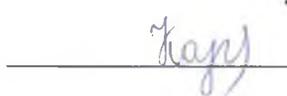
Председатель собрания

 Галаяветдинова А.К.

Секретарь собрания

 Хатипуллина Р.Р.

Члены счетной комиссии:

 Каримова Ф.Г.

Приложения к протоколу № 8/Ж от «20» 11 2020.

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 3 листах.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 4 листах.
3. Решения собственников помещений в 1 экз. на 4 листах.