

ПРОТОКОЛ № 11

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, дом № 19

г. Дюртюли

от «26» 09 2024 г.

Место проведения: г. Дюртюли ул. Первомайская, дом № 19, возле 4 подъезда

Дата начала собрания «16» 09 2024 г.

Дата окончания собрания «26» 09 2024 г.

Дата подведения итогов «26» 09 2024 г.

Адрес МКД г. Дюртюли ул. Первомайская, дом № 19

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование в порядке ст.36, ст.ст.44-48 ЖК РФ

Инициатором проведения общего собрания является: ООО УК «Альтернатива»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 70, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3259,5 кв. метров, в том числе 3259,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 86 человек, обладающие 2635 кв.м., что составляет 80,89 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»: директор Султанбеков Марат Генрихович, главный бухгалтер Миннихметова Эльвира Мисбаховна.

Повестка дня собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Распределение денежных средств, полученных от участия в Республиканском конкурсе «Лучший многоквартирный дом» по итогам 2022г.
4. Порядок оформления протокола, место хранения протокола

1) По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: главного бухгалтера Миннихметову Эльвиру Мисбаховну, которая выступила с вопросом о необходимости избрания председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек из числа присутствующих собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников избрать председателя, секретаря и счетную комиссию в составе:

Председателя собрания: Алиев Р. Р.

Секретаря собрания: Миннихметова Э.

Членов счетной комиссии: Абдуллин Т. Х.

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать из числа присутствующих председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председателя собрания: Алиев Р. Р.

Секретаря собрания: Миннихметова Э.

Членов счетной комиссии: Абдуллин Т. Х.

Количеством голосов 80,89 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>80,89</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	% голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 80,89 % голосов.

2) По второму вопросу повестки дня: об утверждении порядка распределения голосов собственников

СЛУШАЛИ: главного бухгалтера Миннихметову Эльвиру Мисбаховну, которая предоставила на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

ПРЕДЛОЖЕНО: по второму вопросу об утверждении порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

РЕШИЛИ: по второму вопросу утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

Количеством голосов 80,89 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>80,89</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	% голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 80,89 % голосов.

3) По третьему вопросу повестки дня: об обсуждении распределения денежных средств, полученных от участия в Республиканском конкурсе «Лучший многоквартирный дом» по итогам 2022г.

СЛУШАЛИ: главного бухгалтера Миннихметову Эльвиру Мисбаховну, которая выступила с предложением направить денежные средства:

- замена входных дверей и ремонт отмостки;
- огнезащитная обработка;
- на выплату премии председателю Совета многоквартирного дома в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей от полученной суммы по итогам конкурса «Лучший многоквартирный дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: по третьему вопросу об утверждении предложения направить денежные средства:

- замена входных дверей и ремонт отмостки;
- огнезащитная обработка;
- на выплату премии председателю Совета многоквартирного дома в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей от полученной суммы по итогам конкурса «Лучший многоквартирный дом».

РЕШИЛИ: по третьему вопросу утвердить предложения направить денежные средства:

- замена входных дверей и ремонт отмостки;
- огнезащитная обработка;
- на выплату премии председателю Совета многоквартирного дома в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей от полученной суммы по итогам конкурса «Лучший многоквартирный дом».

Общая сумма по капитальному ремонту по акту о приемке выполненных работ за май-август 2024 года 405 080 (четыреста пять тысяч восемьдесят рублей) руб.

Из них: 390 080 (триста девяносто тысяч восемьдесят рублей) руб. – по акту выполненных работ май-август 2024г;

15 000 (пятнадцать тысяч) выплата премии председателю Совета многоквартирного дома; разницу в сумме 30 080, 00 (тридцать тысяч восемьдесят рублей 00 копеек) руб. посадить за счет собираемостью текущего ремонта.

Количеством голосов 80,89 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>80,89</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	% голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 80,89 % голосов.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания – порядок оформления протокола, место хранения протокола

СЛУШАЛИ: главного бухгалтера Миннихметову Эльвиру Мисбаховну, которая предложила:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

Количеством голосов 80,89 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

ЗА	<u>80,89</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	% голосов

б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ЗА	<u>80,89</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	% голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 80,89 % голосов.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Зотирова Т.Р.

Приложения к протоколу № 11 от « 26 » 09 2024 г.

1. Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 3 л.
4. Решение (решения) собственников помещений в 1 экз. на 4 л.