

ПРОТОКОЛ № 6/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дюртюли, ул. Садовая, дом № 23

г. Дюртюли

от « 12 » 10 20 22 г.

Место проведения: г. Дюртюли ул. Садовая, дом № 23, возле 4 подъезда

Дата начала собрания « 03 » 10 20 22 г.

Дата окончания собрания « 12 » 10 20 22 г.

Дата подведения итогов « 12 » 10 20 22 г.

Адрес МКД г. Дюртюли ул. Садовая, дом № 23

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения: очно-заочное голосование в порядке ст.36, ст.ст.44-48 ЖК РФ

Инициатором проведения общего собрания является: ООО УК «Альтернатива»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 80, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4184,7 кв. метров, в том числе 4184,7 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 54 человек, обладающие 2958,80 кв.м., что составляет 70,24% от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»:

- директор Султанбеков Марат Генрихович;
- мастер Хуснияров Альфрит Рифкатович.

Повестка дня собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Отчет выполнения договора управления МКД, составленного между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Альтернатива» за 2021 год.

1. По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Нурилламову Мураббону Газетдинову, который(ая) выступил(а) с вопросом о необходимости избрания председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек из числа присутствующих собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников избрать председателя, секретаря и счетную комиссию в составе:

Председателя собрания Нурилламова М.Т. кв. 56

Секретаря собрания: Гареева М.С. кв. 41

Членов счетной комиссии: Гильмуллинкова И.Т. кв. 15

Гиндуллин И.И. кв. 13

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать из числа присутствующих председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председателя собрания Нурилламова М.Т. кв. 56

Секретаря собрания: Гареева М.С. кв. 41

Членов счетной комиссии: Гильмуллинкова И.Т. кв. 15

Гиндуллин И.И. кв. 13

Количеством голосов 70,24 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА 70,24 % голосов

ПРОТИВ — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

2. По второму вопросу повестки дня: об утверждении порядка распределения голосов собственников

СЛУШАЛИ: Нуриллаеву Мураббиху Саидиновичу, который(ая) предоставил(а) на рассмотрение следующий порядок распределения голосов количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

ПРЕДЛОЖЕНО: по второму вопросу об утверждении порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

РЕШИЛИ: по второму вопросу утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто). Количеством голосов 40,24 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>40,24</u> % голосов
ПРОТИВ	— % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	— % голосов

3. По третьему вопросу повестки собрания: об обсуждении выполнения договора управления многоквартирным домом, составленного между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Альтернатива» за 2021 г.

СЛУШАЛИ: Нуриллаеву Мураббиху Саидиновичу, который(ая) предоставил(а) информацию о том, что ООО УК «Альтернатива» осуществляет управление общим имуществом в доме в соответствии с договором управления, организывает работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Организовывает прием платежей за жилищно-коммунальные услуги, начисления оплаты за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с заключенными договорами. Принимает на рассмотрение индивидуальные обращения жителей. Выполняет свои обязанности, предусмотренные договором.

За 2021 год жителям начислено 984 642,60 руб. за:

- «Содержание и ремонт общего имущества, в том числе внутридомовые инженерные оборудования, системы электроснабжения» - 279 789,04 руб.;

- «Электроэнергия» - 153 090,64 руб.;

- «Текущий ремонт» - 132 864,23 руб.;

- «аварийно-диспетчерская служба» - 155 754,53 руб.;

За благоустройство и санитарное состояние жилых зданий и придомовых территорий на сумму - 188 771,82 руб.;

- «Коммунальный ресурс на ОДН электроэнергия» - 18 030,48 руб.;

- «Коммунальный ресурс на ОДН тепловая энергия ГВС - 27 413,94 руб.;

- «Коммунальный ресурс на ОДН ХВС - 6 527,28 руб.;

- «Коммунальный ресурс на ОДН ХВС для ГВС - 6 527,28 руб.;

- «Коммунальный ресурс на ОДН водоотведение - 15 873,36 руб.

Обсудив работу ООО УК «Альтернатива» собрание решило:

Одобрить работу ООО УК «Альтернатива»

ПРЕДЛОЖЕНО: по третьему вопросу об обсуждении выполнения договора управления многоквартирным домом, составленного между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Альтернатива» за 2021 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу утвердить обсуждение выполнения договора управления многоквартирным домом, составленного между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Альтернатива» за 2021 г. Обсудив работу ООО УК «Альтернатива» собрание решило: Одобрить работу ООО УК «Альтернатива»

Количеством голосов 40,24 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>40,24</u> % голосов
ПРОТИВ	— % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	— % голосов

Председатель собрания

Ку

Курицова М.Б.

Секретарь собрания

Тареева

Тареева М.С.

Приложения к протоколу № б/н от «12» 10 2022 г.

1. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений в 1 экз. на 3 (три) л.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 5 (пяти) л.
3. Решение (решения) собственников помещений в 1 экз. на 5 (пяти) л.