

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 10

«30» 01 2020г.

Населенный пункт (город, поселок): г. Дюртюли

Проведенного в форме очно-заочного голосования с «30» 01 2020г. по «10» 02 2020г

Дата составления и подписания протокола: «30» 01 2020г

Дата проведения общего собрания: «30» 01 2020г

Дата начала голосования: «30» 01 2020г

Дата окончания голосования: «10» 02 2020г

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился «30» 01 2020г с 18.00 час. до 18.30 час. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с «30» 01 2020г по «10» 02 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» 02 2020г (включительно), по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 10 кв. № 24.

**Место проведения общего собрания:** г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 10, возле второго подъезда.

Инициатор общего собрания: Лаякова Фруза Лутфрахмановна, собственник жилого помещения в многоквартирном доме: ул. Первомайская, д. №10, номер помещения жителя: кв. 24.

**Присутствующие:**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 76, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3158,8 кв. метров, в том числе 3158,8 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100 % голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 43 человек, обладающие 1907,4 кв.м., что составляет 60,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 1,2,3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»: директор Султанбеков Марат Генрихович.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. О необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование.
5. Порядок оформления протокола, места хранения протокола.

**1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Лаякову Фрузу Лутфрахмановну, по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Лаякову Фрузу Лутфрахмановну, собственника жилого помещения № 24.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД <u>Лаякову Фрузу Лутфрахмановну</u> , собственника жилого помещения № 24.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1907,4</u>	<u>60,4</u>	—	—	—	—

Решение принято.

## 2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Лаякову Фрузу Лутфрахановну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Василькову Александровну Екимерину, собственника жилого помещения № 26.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД <u>Василькова А.Е.</u> собственника жилого помещения № 26					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1907,4	60,4	—	—	—	—

Решение принято.

## 3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали Лаякову Фрузу Лутфрахановну по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии общего собрания Ахметова Рузилия Нигматулы, собственник жилого помещения № 25  
Султанова Фаруза Тимуратовна, собственник жилого помещения № 27

Решили по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания: <u>Ахметова Р.И.</u> , собственник жилого помещения № 25 <u>Султанова Ф.У.</u> , собственник жилого помещения № 27					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1907,4	60,4	—	—	—	—

Решение принято.

4. О проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование.

Слушали Лаякову Фрузу Лутфрахановну, о необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД, в марте 2020 г. истекает нормативный срок обследования ВДГО. При истечении этого периода, газовое оборудование подлежит либо замене, либо управляющая компания должна обратиться в специализированную организацию для выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации и продления срока службы.

Предложено: провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД специализированной организацией, предварительная стоимость работ составляет 28120 рублей, уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ».

Решили по четвертому вопросу:	
а) провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД организацией ООО «РУСПРОМГАЗ».	
б) уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ»;	
в) оплату собственниками по техническому диагностированию ВДГО	

многоквартирного дома произвести в течение 3 месяцев (с 1.03.2020 г. до 30.05.2020 г.) в размере **123,34 руб. за квартиру в месяц**, путем перечисления денежных средств на счет управляющей организации по единому счету квитанции по статье «Техническое диагностирование ВДГО».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1907,4	60,4	—	—	—	—

Решение принято.

5. Порядок оформления протокола, места хранения протокола.

По пятому вопросу повестки дня - порядок оформления протокола, место хранения протокола, **слушали собственника квартиры № 24 д. №10 по ул.Первомайская Лаякову Фрузу Лутфрахмановну**, которая предложила:

- оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- определить место хранения протокола – в **ООО УК «Альтернатива» по адресу: г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.**

**Предложено:** оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

Решили по пятому вопросу:					
а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1907,4	60,4	—	—	—	—

Решение принято.

б) определить место хранения протокола – в **ООО УК «Альтернатива» по адресу г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1907,4	60,4	—	—	—	—

Решение принято.

Председатель собрания Лаякова Лаякова Фруза Л.

Секретарь собрания Васинова Е.А Вс

Члены счетной комиссии: Ахмедова Р.М Вши  
Суртанова Ф.У. ФУШ

Приложения к протоколу № 011 от «30» 01 2020 г.

- Реестр собственников помещений в 1 экз. на 3 листах.
- Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 4 листах.
- Решения собственников помещений в 1 экз. на 5 листах.