

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества за 2023г. жилого дома расположенного по адресу:  
г. Дюртюли ул. Первомайская дом 10

№п/п	Показатели	Содержание и текущий ремонт ж/ф, в руб.	Стоимость ком. услуг на СОИ, в руб.				
			Электроэнергия	Компонент хол. вода	Компонент тепл. энергия	Сточ. вода	Хол. вода
1	Начислено, всего	888434,04	0,00	232,49	29633,87	13288,65	8926,92
1.1	Начислено жителям	888434,04	0,00	232,49	29633,87	13288,65	8926,92
2	Оплачено всего	768901,75	0,00	202,27	25781,47	11561,13	7766,42
2.1	Оплачено жителями	768901,75	0,00	202,27	25781,47	11561,13	7766,42
3	Выполнено работ (оказано услуг)	884529,37	0,00	232,49	29633,87	13288,65	8926,92
4	Остаток на конец отчетного года ("-" перевыполнено работ, "+" не довыполнено работ)	3904,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность собственников помещений ( в т.ч. за КУ на СОИ)	119532,29	0,00	30,22	3852,40	1727,52	1160,50


№п/п	Виды услуг	Затраты за отчетный период, в руб.	
		Запланировано	Фактически
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	252167,00	252167,00
2	Текущий ремонт жилищного фонда	119860,67	115956,00
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	140234,93	140234,93
4	Санитарное содержание придомовой территории	170054,00	170054,00
5	Дезинсекция, дератизация	8686,70	8686,70
6	Обслуживание систем дымоудаления,	19442,41	19442,41
7	Техническое обслуживание ВДГО	20200,53	20200,53
8	Содержание управляющей организацией	109278,69	109278,69
9	Уборка мест общего пользования	48882,43	48882,43
	Итого	888807,35	884902,68

Ставки оплаты за жилое помещение за 2023г.

№п/п	Виды услуг	Плата за жилое помещение за январь-13 июля 2023г., руб/кв.м.	Плата за жилое помещение за 14 июль-декабрь 2023г., руб/кв.м.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	6,35	7,01
2	Текущий ремонт жилищного фонда	3,02	3,33
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	3,53	3,90
4	Санитарное содержание придомовой территории	4,28	4,73
5	Дезинсекция, дератизация	0,22	0,24
6	Обслуживание систем дымоудаления,	0,49	0,54
7	Техническое обслуживание ВДГО	0,51	0,56
8	Содержание управляющей организацией	2,75	3,04
9	Уборка мест общего пользования	1,23	1,36
	Всего жилищных услуг	22,38	24,71

План работ по текущему ремонту в МКД под управлением ООО УК "Альтернатива" на 2024г.

№п/п	Виды работ	Сроки исполнения
1	Ревизия и ремонт СО, ХГВС	май-сентябрь
2	Ревизия и ремонт электропитов	май-июнь

Директор ООО УК "Альтернатива"  /Султанбеков М.Г.



Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества за 2023г. жилого дома расположенного по адресу:  
г. Дюртюли ул. Первомайская дом 10а

№п/п	Показатели	Содержание и текущий ремонт ж/ф, в руб.	Стоимость ком. услуг на СОИ, в руб.				
			Электроэнергия	Компонент хол. вода	Компонент тепл. энергия	Сточ. вода	Хол. вода
1	Начислено, всего	948604,00	14131,92	7759,19	32515,84	15718,37	5422,36
1.1	Начислено жителям	845919,05	12602,16	6919,27	28996,05	14016,88	4835,40
1.2	Начислено арендаторам	102684,95	1529,76	839,92	3519,79	1701,49	586,96
2	Оплачено всего	899258,86	13455,57	7387,84	39019,01	15718,37	5530,81
2.1	Оплачено жителями	802185,04	11950,63	6561,54	27496,95	13292,21	4585,41
2.2	Оплачено арендаторами	97073,83	1504,94	826,29	11522,05	2426,16	945,40
3	выполнено работ (оказано услуг)	1107801,66	14131,92	7759,19	32515,84	15718,37	5422,36
4	Остаток на конец отчетного года ("-" перевыполнено работ, "+" не довыполнено работ)	-159197,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность собственников помещений ( в т.ч. за КУ на СОИ)	49345,14	676,35	371,35	-6503,17	0,00	-108,45

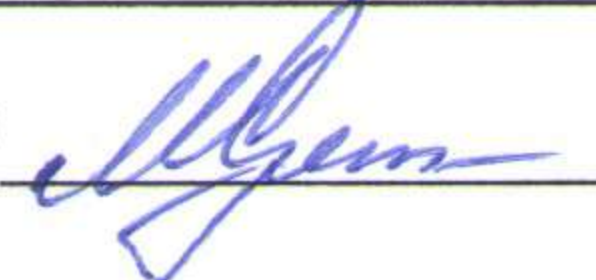
№п/п	Виды услуг	Затраты за отчетный период, в руб.	
		Запланировано	Фактически
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	239841,25	239841,25
2	Текущий ремонт жилищного фонда	114001,96	273199,61
3	Содержание аварийно-диспетчерской	133380,34	133380,34
4	Санитарное содержание придомовой территории	161741,87	161741,87
5	Дезинсекция, дератизация	8262,10	8262,10
6	Обслуживание систем дымоудаления,	18492,08	18492,08
7	Техническое обслуживание ВДГО	19213,14	19213,14
8	Содержание управляющей организацией	103937,22	103937,22
9	уборка мест общего пользования	46493,09	46493,09
	Итого	845363,05	1004560,70

Ставки оплаты за жилое помещение за 2023г.

№п/п	Виды услуг	Плата за жилое помещение за январь-13 июля 2023г., руб/кв.м.	Плата за жилое помещение за 14 июль-декабрь 2023г., руб/кв.м.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	6,35	7,01
2	Текущий ремонт жилищного фонда	3,02	3,33
3	Содержание аварийно-диспетчерской	3,53	3,90
4	Санитарное содержание придомовой территории	4,28	4,73
5	Дезинсекция, дератизация	0,22	0,24
6	Обслуживание систем дымоудаления,	0,49	0,54
7	Техническое обслуживание ВДГО	0,51	0,56
8	Содержание управляющей организацией	2,75	3,04
9	уборка мест общего пользования	1,23	1,36
	Всего жилищных услуг	22,38	24,71

План работ по текущему ремонту в МКД под управлением ООО УК "Альтернатива" на 2024г.

№п/п	Виды работ	Сроки исполнения
1	Ревизия и ремонт СО, ХГВС	май-сентябрь
2	Ревизия и ремонт электрощитов	май-август

Директор ООО УК "Альтернатива"  /Султанбеков М.Г.



Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества за 2023г. жилого дома расположенного по адресу:  
г. Дюртюли ул. Первомайская дом 11

№п/п	Показатели	Содержание и текущий ремонт ж/ф, в руб.	Стоимость ком. услуг на СОИ, в руб.				
			Электроэнергия	Компонент хол. вода	Компонент тепл. энергия	Сточ. вода	Хол. вода
1	Начислено, всего	937003,89	14867,44	6690,59	28996,05	14016,88	4835,40
1.1	Начислено жителям	937003,89	14867,44	6690,59	28996,05	14016,88	4835,40
2	Оплачено всего	849668,56	13484,77	6068,37	26299,42	12713,31	4385,71
2.1	Оплачено жителями	849668,56	13484,77	6068,37	26299,42	12713,31	4385,71
3	выполнено работ (оказано услуг)	943977,72	14867,44	6690,59	28996,05	14016,88	4835,40
4	Остаток на конец отчетного года ("-" перевыполнено работ, "+" не довыполнено работ)	-6973,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность собственников помещений ( в т.ч. за КУ на СОИ)	87335,33	1382,67	622,22	2696,63	1303,57	449,69


№п/п	Виды услуг	Затраты за отчетный период, в руб.	
		Запланировано	Фактически
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	265666,26	265666,26
2	Текущий ремонт жилищного фонда	126277,17	133251,00
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	147742,12	147742,12
4	Санитарное содержание придомовой	179157,50	179157,50
5	Дезинсекция, дератизация	9151,73	9151,73
6	Обслуживание систем дымоудаления,	20483,22	20483,22
7	Техническое обслуживание ВДГО	21281,92	21281,92
8	Содержание управляющей организацией	115128,70	115128,70
9	Уборка мест общего пользования	51499,25	51499,25
	Итого	936387,86	943361,70

Ставки оплаты за жилое помещение за 2023г.

№п/п	Виды услуг	Плата за жилое помещение за январь-13 июля 2023г., руб/кв.м.	Плата за жилое помещение за 14 июль-декабрь 2023г., руб/кв.м.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	6,35	7,01
2	Текущий ремонт жилищного фонда	3,02	3,33
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	3,53	3,90
4	Санитарное содержание придомовой	4,28	4,73
5	Дезинсекция, дератизация	0,22	0,24
6	Обслуживание систем дымоудаления,	0,49	0,54
7	Техническое обслуживание ВДГО	0,51	0,56
8	Содержание управляющей организацией	2,75	3,04
9	Уборка мест общего пользования	1,23	1,36
	Всего жилищных услуг	22,38	24,71

План работ по текущему ремонту в МКД под управлением ООО УК "Альтернатива" на 2024г.

№п/п	Виды работ	Сроки исполнения
1	Ревизия и ремонт СО, ХГВС	май-сентябрь
2	Ревизия и ремонт электрощитов	апрель-июль

Директор ООО УК "Альтернатива"  /Султанбеков М.Г.



Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества за 2023г. жилого дома расположенного по адресу:  
г. Дюртюли ул. Первомайская дом 13а

№п/п	Показатели	Содержание и текущий ремонт ж/ф, в руб.	Стоимость ком. услуг на СОИ, в руб.				
			Электроэнергия	Компонент хол. вода	Компонент тепл. энергия	Сточ. вода	Хол. вода
1	Начислено, всего	928456,60	13951,55	7813,57	53439,10	12579,62	4716,05
1.1	Начислено жителям	773980,54	11630,30	6513,55	44547,93	10486,63	3931,40
1.2	Начислено арендаторам	154476,06	2321,25	1300,02	8891,17	2092,99	784,65
2	Оплачено всего	867333,25	12988,89	7274,43	49751,80	11711,63	4390,65
2.1	Оплачено жителями	722897,82	10862,70	6083,66	41607,77	9794,51	3671,93
2.2	Оплачено арендаторами	144435,43	2126,19	1190,77	8144,03	1917,11	718,72
3	выполнено работ (оказано услуг)	1071111,29	13951,55	7813,57	53439,10	12579,62	4716,05
4	Остаток на конец отчетного года ("-" перевыполнено работ, "+" не довыполнено работ)	-142654,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность собственников помещений ( в т.ч. за КУ на СОИ)	61123,35	962,66	539,14	3687,30	867,99	325,41


№п/п	Виды услуг	Затраты за отчетный период, в руб.	
		Запланировано	Фактически
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	230038,13	230038,13
2	Текущий ремонт жилищного фонда	109342,31	251997,00
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	127928,63	127928,63
4	Санитарное содержание придомовой	155130,94	155130,94
5	Дезинсекция, дератизация	7924,40	7924,40
6	Обслуживание систем дымоудаления,	17736,25	17736,25
7	Техническое обслуживание ВДГО	18427,83	18427,83
8	Содержание управляющей организацией	99688,95	99688,95
9	Уборка мест общего пользования	913,03	913,03
	Итого	767130,47	909785,15

Ставки оплаты за жилое помещение за 2023г.

№п/п	Виды услуг	Плата за жилое помещение за январь-13 июля 2023г., руб/кв.м.	Плата за жилое помещение за 14 июль-декабрь 2023г., руб/кв.м.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	6,35	7,01
2	Текущий ремонт жилищного фонда	3,02	3,33
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	3,53	3,90
4	Санитарное содержание придомовой	4,28	4,73
5	Дезинсекция, дератизация	0,22	0,24
6	Обслуживание систем дымоудаления,	0,49	0,54
7	Техническое обслуживание ВДГО	0,51	0,56
8	Содержание управляющей организацией	2,75	3,04
9	Уборка мест общего пользования	1,23	1,36
	Всего жилищных услуг	22,38	24,71

План работ по текущему ремонту в МКД под управлением ООО УК "Альтернатива" на 2024г.

№п/п	Виды работ	Сроки исполнения
1	Ревизия и ремонт СО и ХГВС	май-сентябрь
2	Ревизия и ремонт электрощитов	июль

Директор ООО УК "Альтернатива"  /Султанбеков М.Г.



Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества за 2023г. жилого дома расположенного по адресу:  
г. Дюртюли ул. Первомайская дом 12

№п/п	Показатели	Содержание и текущий ремонт ж/ф, в руб.	Стоимость ком. услуг на СОИ, в руб.				
			Электроэнергия	Компонент хол. вода	Компонент тепл. энергия	Сточ. вода	Хол. вода
1	Начислено, всего	932555,37	14835,52	5798,56	25152,17	12737,64	4775,60
1.1	Начислено жителям	901076,95	14334,75	5602,83	24303,16	12307,68	4614,40
1.2	Начислено арендаторам	31478,42	500,77	195,73	849,01	429,96	161,20
2	Оплачено всего	842464,56	14538,81	5682,59	24649,13	12482,89	4680,09
2.1	Оплачено жителями	812771,41	12929,94	5053,75	21921,45	11101,53	4162,19
2.2	Оплачено арендаторами	29693,16	1608,87	628,84	2727,68	1381,36	517,90
3	выполнено работ (оказано услуг)	1026731,60	14835,52	5798,56	25152,17	12737,64	4775,60
4	Остаток на конец отчетного года ("-" перевыполнено работ, "+" не довыполнено работ)	-94176,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность собственников помещений ( в т.ч. за КУ на СОИ)	90090,81	296,71	115,97	503,04	254,75	95,51

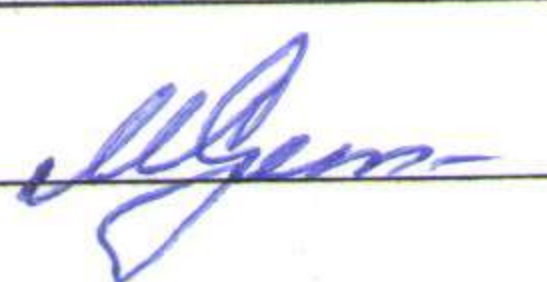
№п/п	Виды услуг	Затраты за отчетный период, в руб.	
		Запланировано	Фактически
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	255479,95	255479,95
2	Текущий ремонт жилищного фонда	121435,38	215611,61
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	142077,32	142077,32
4	Санитарное содержание придомовой	172288,15	172288,15
5	Дезинсекция, дератизация	8800,83	8800,83
6	Обслуживание систем дымоудаления,	19697,85	19697,85
7	Техническое обслуживание ВДГО	20465,92	20465,92
8	Содержание управляющей организацией	110714,38	110714,38
9	Уборка мест общего пользования	49524,64	49524,64
	Итого	900484,41	994660,64

Ставки оплаты за жилое помещение за 2023г.

№п/п	Виды услуг	Плата за жилое помещение за январь-13 июля 2023г., руб/кв.м.	Плата за жилое помещение за 14 июль-декабрь 2023г., руб/кв.м.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	6,35	7,01
2	Текущий ремонт жилищного фонда	3,02	3,33
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	3,53	3,90
4	Санитарное содержание придомовой	4,28	4,73
5	Дезинсекция, дератизация	0,22	0,24
6	Обслуживание систем дымоудаления,	0,49	0,54
7	Техническое обслуживание ВДГО	0,51	0,56
8	Содержание управляющей организацией	2,75	3,04
9	Уборка мест общего пользования	1,23	1,36
	Всего жилищных услуг	22,38	24,71

План работ по текущему ремонту в МКД под управлением ООО УК "Альтернатива" на 2024г.

№п/п	Виды работ	Сроки исполнения
1	Ревизия и ремонт СО, ХГВС	май-сентябрь
2	Косметический ремонт подъездов	апрель-сентябрь
3	Ревизия и ремонт электрощитов	июнь-июль

Директор ООО УК "Альтернатива"  /Султанбеков М.Г.



Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества за 2023г. жилого дома расположенного по адресу:  
г. Дюртюли ул. Первомайская дом 16

№п/п	Показатели	Содержание и текущий ремонт ж/ф, в руб.	Стоимость ком. услуг на СОИ, в руб.				
			Электроэнергия	Компонент хол. вода	Компонент тепл. энергия	Сточ. вода	Хол. вода
1	Начислено, всего	919760,89	14633,04	4548,24	19638,34	11979,32	4548,24
1.1	Начислено жителям	879671,29	12536,20	3823,99	16574,89	10200,12	3823,99
1.2	Начислено арендаторам	40089,60	2096,84	724,25	3063,45	1779,20	724,25
2	Оплачено всего	865287,66	13441,91	4178,01	18039,78	11004,20	4178,01
2.1	Оплачено жителями	826891,01	11784,03	3594,55	15580,40	9588,11	3594,55
2.2	Оплачено арендаторами	38396,65	1657,88	583,46	2459,38	1416,09	583,46
3	выполнено работ (оказано услуг)	1053792,17	14633,04	4548,24	19638,34	11979,32	4548,24
4	Остаток на конец отчетного года ("-" перевыполнено работ, "+" не довыполнено работ)	-134031,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность собственников помещений ( в т.ч. за КУ на СОИ)	54473,23	1191,13	370,23	1598,56	975,12	370,23


№п/п	Виды услуг	Затраты за отчетный период, в руб.	
		Запланировано	Фактически
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	249388,92	249388,92
2	Текущий ремонт жилищного фонда	118540,18	210376,00
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	138689,98	138689,98
4	Санитарное содержание придомовой территории	168180,54	210376,00
5	Дезинсекция, дератизация	8591,00	8591,00
6	Обслуживание систем дымоудаления,	19228,22	19228,22
7	Техническое обслуживание ВДГО	19977,98	19977,98
8	Содержание управляющей организацией	108074,78	108074,78
9	Уборка мест общего пользования	1021,35	1021,35
	Итого	831692,95	965724,23

Ставки оплаты за жилое помещение за 2023г.

№п/п	Виды услуг	Плата за жилое помещение за январь-13 июля 2023г., руб/кв.м.	Плата за жилое помещение за 14 июль-декабрь 2023г., руб/кв.м.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	6,35	7,01
2	Текущий ремонт жилищного фонда	3,02	3,33
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	3,53	3,90
4	Санитарное содержание придомовой территории	4,28	4,73
5	Дезинсекция, дератизация	0,22	0,24
6	Обслуживание систем дымоудаления,	0,49	0,54
7	Техническое обслуживание ВДГО	0,51	0,56
8	Содержание управляющей организацией	2,75	3,04
9	Уборка мест общего пользования	1,23	1,36
	Всего жилищных услуг	22,38	24,71

План работ по текущему ремонту в МКД под управлением ООО УК "Альтернатива" на 2024г.

№п/п	Виды работ	Сроки исполнения
1	Ревизия и ремонт СО, ХГВС	май-сентябрь
2	Ревизия и ремонт электрощитов	июль

Директор ООО УК "Альтернатива"  /Султанбеков М.Г.



Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества за 2023г. жилого дома расположенного по адресу:  
г. Дюртюли ул. Строителей 7/1

№п/п	Показатели	Содержание и текущий ремонт ж/ф, в руб.	Стоимость ком. услуг на СОИ, в руб.				
			Электроэнергия	Компонент хол. вода	Компонент тепл. энергия	Сточ. вода	Хол. вода
1	Начислено, всего	36506,88	93545,26	7327,30	34758,88	19545,33	3926,00
1.1	Начислено жителям	36506,88	93545,26	7327,30	34758,88	19545,33	3926,00
2	Оплачено всего	35557,70	80926,00	6338,85	30069,91	16908,66	3396,38
2.1	Оплачено жителями	35557,70	78821,93	6174,04	29288,09	16469,04	3308,08
3	Выполнено работ (оказано услуг)	134509,76	93545,26	7327,30	34758,88	19545,33	3926,00
4	Остаток на конец отчетного года ("-" перевыполнено работ, "+" невыполнено работ)	-98002,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность собственников помещений (в т.ч. за КУ на СОИ)	51128,76	12619,26	988,45	4688,97	2636,67	529,62


№п/п	Виды услуг	Затраты за отчетный период, в руб.	
		Запланировано	Фактически
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	11638,08	11638,08
2	Текущий ремонт жилищного фонда	5541,12	103544,00
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	6472,80	6472,80
4	Санитарное содержание придомовой территории	7849,44	7849,44
5	Дезинсекция, дератизация	400,32	400,32
6	Содержание управляющей организацией	5034,24	5034,24
Итого		36936,00	134938,88

Ставки оплаты за жилое помещение за 2023г.

№п/п	Виды услуг	Плата за жилое помещение за январь-13 июля 2023г., руб/кв.м.	Плата за жилое помещение за 14 июль-декабрь 2023г., руб/кв.м.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	6,35	7,01
2	Текущий ремонт жилищного фонда	3,02	3,34
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	3,53	3,90
4	Санитарное содержание придомовой территории	4,28	4,73
5	Дезинсекция, дератизация	0,22	0,24
6	Содержание управляющей организацией	2,75	3,03
Всего жилищных услуг		20,15	22,26

План работ по текущему ремонту в МКД под управлением ООО УК "Альтернатива" на 2024г.

№п/п	Виды работ	Сроки исполнения
1	Ревизия и ремонт СО, ХГВС	май-сентябрь
2	Ревизия и ремонт электрощитов	февраль-июль

Директор ООО УК "Альтернатива"  /Султанбеков М.Г.



Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества за 2023г. жилого дома расположенного по адресу:  
г. Дюртюли ул. Садовая дом 23/2

№п/п	Показатели	Содержание и текущий ремонт ж/ф, в руб.	Стоимость ком. услуг на СОИ, в руб.				
			Электроэнергия	Компонент хол. вода	Компонент тепл. энергия	Сточ. вода	Хол. вода
1	Начислено, всего	470486,99	7453,10	2752,30	11940,20	19034,06	14239,05
1.1	Начислено жителям	470486,99	7453,10	2752,30	11940,20	19034,06	14239,05
2	Оплачено всего	410870,25	6506,56	2402,76	10423,79	16616,73	12430,69
2.1	Оплачено жителями	410870,25	6506,56	2402,76	10423,79	16616,73	12430,69
3	Выполнено работ (оказано услуг)	470121,90	7453,10	2752,30	11940,20	19034,06	14239,05
4	Остаток на конец отчетного года ("-" перевыполнено работ, "+" не довыполнено работ)	365,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность собственников помещений (в т.ч. за КУ на СОИ)	59616,74	946,54	349,54	1516,41	2417,33	1808,36

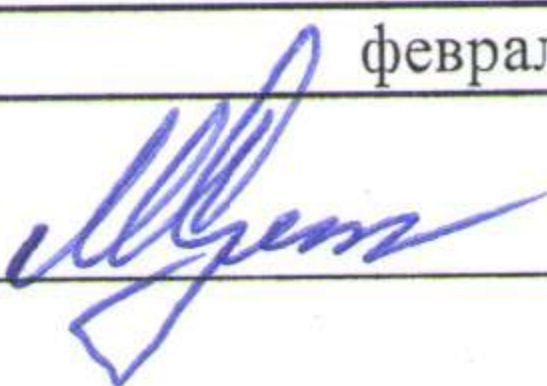
№п/п	Виды услуг	Затраты за отчетный период, в руб.	
		Запланировано	Фактически
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	133395,93	133395,93
2	Текущий ремонт жилищного фонда	63406,10	63041,00
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	74184,05	74184,05
4	Санитарное содержание придомовой территории	89958,29	89958,29
5	Дезинсекция, дератизация	4595,25	4595,25
6	Обслуживание систем дымоудаления,	10285,01	10285,01
7	Техническое обслуживание ВДГО	10686,05	10686,05
8	Содержание управляющей организацией	57808,25	57808,25
9	уборка мест общего пользования	25858,73	25858,73
10	Расходы Совета МКД	10026,00	10026,00
	Итого	480203,63	479838,53

Ставки оплаты за жилое помещение за 2023г.

№п/п	Виды услуг	Плата за жилое помещение за январь-13 июля 2023г., руб/кв.м.	Плата за жилое помещение за 14 июль-декабрь 2023г., руб/кв.м.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	6,35	7,01
2	Текущий ремонт жилищного фонда	3,02	3,33
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	3,53	3,90
4	Санитарное содержание придомовой территории	4,28	4,73
5	Дезинсекция, дератизация	0,22	0,24
6	Обслуживание систем дымоудаления,	0,49	0,54
7	Техническое обслуживание ВДГО	0,51	0,56
8	Содержание управляющей организацией	2,75	3,04
9	уборка мест общего пользования	1,23	1,36
	Всего жилищных услуг	22,38	24,71

План работ по текущему ремонту в МКД под управлением ООО УК "Альтернатива" на 2024г.

№п/п	Виды работ	Сроки исполнения
1	Ревизия и ремонт СО, ХГВС	май-сентябрь
2	Ревизия и ремонт электрощитов	февраль-июль

Директор ООО УК "Альтернатива"  /Султанбеков М.Г.



Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества за 2023г. жилого дома расположенного по адресу:  
г. Дюртюли ул. Садовая дом 23

№п/п	Показатели	Содержание и текущий ремонт ж/ф, в руб.	Стоимость ком. услуг на СОИ, в руб.				
			Электроэнергия	Компонент хол. вода	Компонент тепл. энергия	Сточ. вода	Хол. вода
1	Начислено, всего	1178243,79	28402,81	3279	14232,36	21203,01	14746,69
1.1	Начислено жителям	1178243,79	28402,81	3279	14232,36	21203,01	14746,69
2	Оплачено всего	1008874,15	24426,42	2819,94	12239,83	18234,59	12682,15
2.1	Оплачено жителями	1008874,15	24426,42	2819,94	12239,83	18234,59	12682,15
3	Выполнено работ (оказано услуг)	1388089,35	28402,81	3279	14232,36	21203,01	14746,69
4	Остаток на конец отчетного года ("-" перевыполнено работ, "+" не довыполнено работ)	-209845,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность собственников помещений (в т.ч. за КУ на СОИ)	169369,64	3976,39	459,06	1992,53	2968,42	2064,54

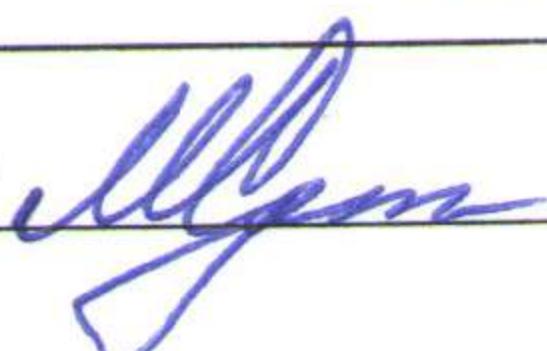
№п/п	Виды услуг	Затраты за отчетный период, в руб.	
		Запланировано	Фактически
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	334064,60	334064,60
2	Текущий ремонт жилищного фонда	158788,44	368634,00
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	185779,76	185779,76
4	Санитарное содержание придомовой территории	225283,32	225283,32
5	Дезинсекция, дератизация	11507,93	11507,93
6	Обслуживание систем дымоудаления,	25756,83	25756,83
7	Техническое обслуживание ВДГО	26761,16	26761,16
8	Содержание управляющей организацией	144769,70	144769,70
9	Уборка мест общего пользования	1238,00	1238,00
10	Расходы Совета МКД	0,00	0,00
	Итого	1113949,73	1323795,29

Ставки оплаты за жилое помещение за 2023г.

№п/п	Виды услуг	Плата за жилое помещение за январь-13 июля 2023г., руб/кв.м.	Плата за жилое помещение за 14 июль-декабрь 2023г., руб/кв.м.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	6,35	7,01
2	Текущий ремонт жилищного фонда	3,02	3,33
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	3,53	3,90
4	Санитарное содержание придомовой территории	4,28	4,73
5	Дезинсекция, дератизация	0,22	0,24
6	Обслуживание систем дымоудаления,	0,49	0,54
7	Техническое обслуживание ВДГО	0,51	0,56
8	Содержание управляющей организацией	2,75	3,04
9	Уборка мест общего пользования	1,23	1,36
	Всего жилищных услуг	22,38	24,71

План работ по текущему ремонту в МКД под управлением ООО УК "Альтернатива" на 2024г.

№п/п	Виды работ	Сроки исполнения
1	Ревизия и ремонт СО, ХГВС	март-сентябрь
2	Ревизия и ремонт электрощитов	март-июль
3	Частичная замен труб д.50 в 5 подъезде	июнь-июль

Директор ООО УК "Альтернатива"  /Султанбеков М.Г.



Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества за 2023г. жилого дома расположенного по адресу:  
г. Дюртюли ул. Первомайская дом 19а

№п/п	Показатели	Содержание и текущий ремонт ж/ф, в руб.	Стоимость ком. услуг на СОИ, в руб.				
			Электроэнергия	Компонент хол. вода	Компонент тепл. энергия	Сточ. вода	Хол. вода
1	Начислено, всего	263822,06	6882,37	4387,66	19002,01	7058,92	2692,67
1.1	Начислено жителям	235131,06	6133,90	3910,50	16935,52	6291,25	2399,84
1.2	Начислено арендаторам	28691,00	748,47	477,16	2066,49	767,67	292,83
2	Оплачено всего	254305,10	6711,48	4278,72	18530,19	6883,64	2625,81
2.1	Оплачено жителями	209266,64	5459,17	3480,35	15072,61	5599,21	2135,86
2.2	Оплачено арендаторами	45038,46	1252,31	798,37	3457,58	1284,43	489,95
3	выполнено работ (оказано услуг)	302666,19	6882,37	4387,66	19002,01	7058,92	2692,67
4	Остаток на конец отчетного года ("-" перевыполнено работ, "+" не довыполнено работ)	-38844,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность собственников помещений ( в т.ч. за КУ на СОИ)	9516,96	170,89	108,95	471,82	175,27	66,86

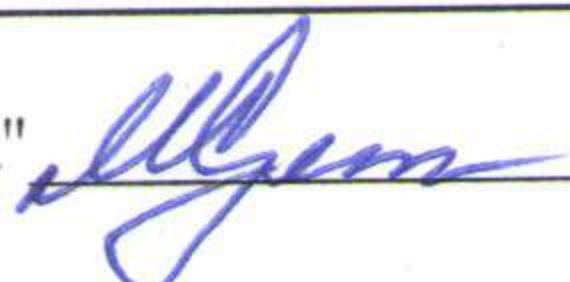
№п/п	Виды услуг	Затраты за отчетный период, в руб.	
		Запланировано	Фактически
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	66666,03	66666,03
2	Текущий ремонт жилищного фонда	31687,87	70532,00
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	37074,26	37074,26
4	Санитарное содержание придомовой территории	44957,61	44957,61
5	Дезинсекция, дератизация	2296,53	2296,53
6	Обслуживание систем дымоудаления,	5140,04	5140,04
7	Техническое обслуживание ВДГО	5340,46	5340,46
8	Содержание управляющей организацией	28890,28	28890,28
9	Уборка мест общего пользования	12923,17	12923,17
	Итого	234976,26	273820,39

Ставки оплаты за жилое помещение за 2023г.

№п/п	Виды услуг	Плата за жилое помещение за январь-13 июля 2023г., руб/кв.м.	Плата за жилое помещение за 14 июль-декабрь 2023г., руб/кв.м.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	6,35	7,01
2	Текущий ремонт жилищного фонда	3,02	3,33
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	3,53	3,90
4	Санитарное содержание придомовой территории	4,28	4,73
5	Дезинсекция, дератизация	0,22	0,24
6	Обслуживание систем дымоудаления,	0,49	0,54
7	Техническое обслуживание ВДГО	0,51	0,56
8	Содержание управляющей организацией	2,75	3,04
9	Уборка мест общего пользования	1,23	1,36
	Всего жилищных услуг	22,38	24,71

План работ по текущему ремонту в МКД под управлением ООО УК "Альтернатива" на 2024г.

№п/п	Виды работ	Сроки исполнения
1	Ревизия и ремонт СО, ХГВС	июнь-август
2	Косметический ремонт подъезда	апрель-сентября
3	Ревизия и ремонт электрощитов, замена автоматов нового образца	март-май

Директор ООО УК "Альтернатива"  /Султанбеков М.Г.



Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества за 2023г. жилого дома расположенного по адресу:  
г. Дюртюли ул. Первомайская дом 19

№п/п	Показатели	Содержание и текущий ремонт ж/ф, в руб.	Стоимость ком. услуг на СОИ, в руб.				
			Электроэнергия	Компонент хол. вода	Компонент тепл. энергия	Сточ. вода	Хол. вода
1	Начислено, всего	891871,26	13233,00	4291,04	18564,58	15460,19	7632,80
1.1	Начислено жителям	891871,26	13233,00	4291,04	18564,58	15460,19	7632,80
2	Оплачено всего	771830,45	11512,71	3733,20	16151,18	13450,37	6640,54
2.1	Оплачено жителями	771830,45	11512,71	3733,20	16151,18	13450,37	6640,54
3	выполнено работ (оказано услуг)	1383866,64	13233,00	4291,04	18564,58	15460,19	7632,80
4	Остаток на конец отчетного года ("-" перевыполнено работ, "+" не довыполнено работ)	-491995,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность собственников помещений ( в т.ч. за КУ на СОИ)	120040,81	1720,29	557,84	2413,40	2009,82	992,26


№п/п	Виды услуг	Затраты за отчетный период, в руб.	
		Запланировано	Фактически
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	260209,08	260209,08
2	Текущий ремонт жилищного фонда	100491,62	592487,00
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	142572,28	142572,28
4	Санитарное содержание придомовой территории	175477,34	175477,34
5	Дезинсекция, дератизация	8963,74	8963,74
6	Обслуживание систем дымоудаления,	20062,47	20062,47
7	Техническое обслуживание ВДГО	20844,76	20844,76
8	Содержание управляющей организацией	112943,06	112943,06
9	Уборка мест общего пользования	50262,11	50262,11
	Итого	891826,44	1383821,82

Ставки оплаты за жилое помещение за 2023г.

№п/п	Виды услуг	Плата за жилое помещение за январь-13 июля 2023г., руб/кв.м.	Плата за жилое помещение за 14 июль-декабрь 2023г., руб/кв.м.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	6,35	7,01
2	Текущий ремонт жилищного фонда	2,45	2,71
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	3,48	3,84
4	Санитарное содержание придомовой территории	4,28	4,73
5	Дезинсекция, дератизация	0,22	0,24
6	Обслуживание систем дымоудаления,	0,49	0,54
7	Техническое обслуживание ВДГО	0,51	0,56
8	Содержание управляющей организацией	2,75	3,05
9	Уборка мест общего пользования	1,23	1,35
	Всего жилищных услуг	21,26	24,03

План работ по текущему ремонту в МКД под управлением ООО УК "Альтернатива" на 2024г.

№п/п	Виды работ	Сроки исполнения
1	Ревизия и ремонт СО, ХГВС	май-сентябрь
2	Ревизия и ремонт электросчетов	январь-март

Директор ООО УК "Альтернатива"  /Султанбеков М.Г.



Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества за 2023г. жилого дома расположенного по адресу:  
г. Дюртюли ул. Первомайская дом 2а

№п/п	Показатели	Содержание и текущий ремонт ж/ф, в руб.	Стоимость ком. услуг на СОИ, в руб.				
			Электроэнергия	Компонент хол. вода	Компонент тепл. энергия	Сточ. вода	Хол. вода
1	Начислено, всего	1774053,53	39224,01	10657,09	46214,15	34013,08	15290,13
1.1	Начислено жителям	1598416,37	35340,70	9602,00	41638,80	30645,67	13776,36
1.2	Начислено арендаторам	175637,16	3883,31	1055,09	4575,35	3367,41	1513,77
2	Оплачено всего	1660099,84	37007,85	10054,96	43603,05	32091,34	14426,24
2.1	Оплачено жителями	1534479,72	33927,07	9217,92	39973,25	29419,84	13225,31
2.2	Оплачено арендаторами	125620,12	3080,78	837,04	3629,81	2671,49	1200,94
3	Выполнено работ (оказано услуг)	1791180,76	39224,01	10657,09	46214,15	34013,08	15290,13
4	Остаток на конец отчетного года ("-" перевыполнено работ, "+" не довыполнено работ)	-17127,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность собственников помещений (в т.ч. за КУ на СОИ)	113953,69	2216,16	602,13	2611,10	1921,74	863,89


№п/п	Виды услуг	Затраты за отчетный период, в руб.	
		Запланировано	Фактически
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	453194,91	453194,91
2	Текущий ремонт жилищного фонда	215413,77	232541,00
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	252030,42	252030,42
4	Санитарное содержание придомовой территории	305621,30	305621,30
5	Дезинсекция, дератизация	15611,75	15611,75
6	Обслуживание систем дымоудаления, ветканалов и	34941,94	34941,94
7	Техническое обслуживание ВДГО	36304,42	36304,42
8	Содержание управляющей организацией	196395,82	196395,82
9	Уборка мест общего пользования	1547,50	1547,50
	Итого	1511061,80	1528189,04

Ставки оплаты за жилое помещение за 2023г.

№п/п	Виды услуг	Плата за жилое помещение за январь-13 июля 2023г., руб/кв.м.	Плата за жилое помещение за 14 июль-декабрь 2023г., руб/кв.м.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	6,35	7,01
2	Текущий ремонт жилищного фонда	3,02	3,33
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	3,53	3,90
4	Санитарное содержание придомовой территории	4,28	4,73
5	Дезинсекция, дератизация	0,22	0,24
6	Обслуживание систем дымоудаления, ветканалов и пожаротушения	0,49	0,54
7	Техническое обслуживание ВДГО	0,51	0,56
8	Содержание управляющей организацией	2,75	3,04
9	Уборка мест общего пользования	1,23	1,36
	Всего жилищных услуг	22,38	24,71

План работ по текущему ремонту в МКД под управлением ООО УК "Альтернатива" на 2024г.

№п/п	Виды работ	Сроки исполнения
1	Ревизия и ремонт СО, ХГВС	май-сентябрь
2	Замена почт.ящиков в 9 подъезде	июнь-сентябрь
3	Ревизия и ремонт электрощитов	июнь-август

Директор ООО УК "Альтернатива"  /Султанбеков М.Г.



Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества за 2023г. жилого дома расположенного по адресу:  
г. Дюртюли ул. Матросова дом 18

№п/п	Показатели	Содержание и текущий ремонт ж/ф, в руб.	Стоимость ком. услуг на СОИ, в руб.				
			Электроэнергия	Компонент хол. вода	Компонент тепл. энергия	Сточ. вода	Хол. вода
1	Начислено, всего	257317,81	2876,71	1667,39	7221,05	7285,44	4006,88
1.1	Начислено жителям	228908,39	2559,10	1483,30	6423,80	6481,08	3564,50
1.2	Начислено арендаторам	28409,42	317,61	184,09	797,25	804,36	442,38
2	Оплачено всего	233471,89	2625,85	1521,99	6591,36	6650,13	3657,48
2.1	Оплачено жителями	207688,58	2321,87	1345,80	5828,31	5880,28	3234,07
2.2	Оплачено арендаторами	25783,31	303,98	176,19	763,04	769,85	423,41
3	Выполнено работ (оказано услуг)	258156,52	2876,71	1667,39	7221,05	7285,44	4006,88
4	Остаток на конец отчетного года ("-" перевыполнено работ, "+" не довыполнено работ)	-838,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность собственников помещений ( в т.ч. за КУ на СОИ)	23845,92	250,85	145,40	629,69	635,30	349,41


№п/п	Виды услуг	Затраты за отчетный период, в руб.	
		Запланировано	Фактически
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	64901,79	64901,79
2	Текущий ремонт жилищного фонда	30849,29	31688,00
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	36093,14	36093,14
4	Санитарное содержание придомовой территории	43767,86	43767,86
5	Дезинсекция, дератизация	2235,75	2235,75
6	Обслуживание систем дымоудаления, ветканалов и	5004,02	5004,02
7	Техническое обслуживание ВДГО	5199,14	5199,14
8	Содержание управляющей организацией	28125,74	28125,74
9	Уборка мест общего пользования	12581,18	12581,18
	Итого	228757,88	229596,59

Ставки оплаты за жилое помещение за 2023г.

№п/п	Виды услуг	Плата за жилое помещение за январь-13 июля 2023г., руб/кв.м.	Плата за жилое помещение за 14 июль-декабрь 2023г., руб/кв.м.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	6,35	7,01
2	Текущий ремонт жилищного фонда	3,02	3,33
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	3,53	3,90
4	Санитарное содержание придомовой территории	4,28	4,73
5	Дезинсекция, дератизация	0,22	0,24
6	Обслуживание систем дымоудаления, ветканалов и	0,49	0,54
7	Техническое обслуживание ВДГО	0,51	0,56
8	Содержание управляющей организацией	2,75	3,04
9	Уборка мест общего пользования	1,23	1,36
	Всего жилищных услуг	22,38	24,71

План работ по текущему ремонту в МКД под управлением ООО УК "Альтернатива" на 2024г.

№п/п	Виды работ	Сроки исполнения
1	Ревизия и ремонт СО, ХГВС	май-сентябрь
2	Ревизия и ремонт эл.щитков	май-сентябрь

Директор ООО УК "Альтернатива"  /Султанбеков М.Г.



Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества за 2023г. жилого дома расположенного по адресу: г. Дюртюли ул. Первомайская дом 2

№п/п	Показатели	Содержание и текущий ремонт ж/ф, в руб.	Стоимость ком. услуг на СОИ, в руб.				
			Электроэнергия	Компонент хол. вода	Компонент тепл. энергия	Сточ. вода	Хол. вода
1	Начислено, всего	395507,44	9109,41	4107,29	25305,26	9030,88	3094,72
1.1	Начислено жителям	395507,44	9109,41	4107,29	25305,26	9030,88	3094,72
2	Оплачено всего	362554,19	8350,60	3765,15	23197,33	8278,61	2836,93
2.1	Оплачено жителями	362554,19	8350,60	3765,15	23197,33	8278,61	2836,93
3	Выполнено работ (оказано услуг)	541728,10	9109,41	4107,29	25305,26	9030,88	3094,72
4	Остаток на конец отчетного года ("-" перевыполнено работ, "+" не довыполнено работ)	-146220,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность собственников помещений ( в т.ч. за КУ на СОИ)	32953,25	758,81	342,14	2107,93	752,27	257,79

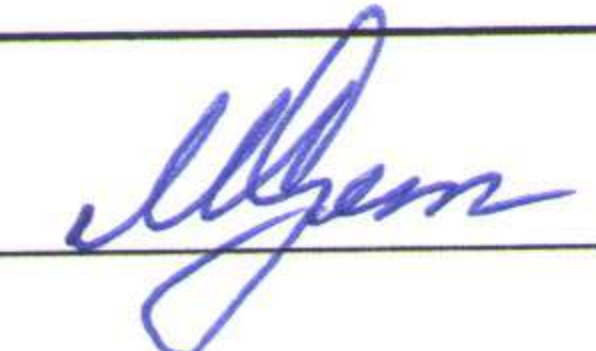
№п/п	Виды услуг	Затраты за отчетный период, в руб.	
		Запланировано	Фактически
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	112137,20	112137,20
2	Текущий ремонт жилищного фонда	53301,34	199522,00
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	62361,66	62361,66
4	Санитарное содержание придомовой территории	75622,02	75622,02
5	Дезинсекция, дератизация	3862,93	3862,93
6	Обслуживание систем дымоудаления, ветканалов и	8645,93	8645,93
7	Техническое обслуживание ВДГО	8983,06	8983,06
8	Содержание управляющей организацией	48595,60	48595,60
9	Уборка мест общего пользования	464,25	464,25
	Итого	373973,98	520194,64

Ставки оплаты за жилое помещение за 2023г.

№п/п	Виды услуг	Плата за жилое помещение за январь-13 июля 2023г., руб/кв.м.	Плата за жилое помещение за 14 июль-декабрь 2023г., руб/кв.м.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	6,35	7,01
2	Текущий ремонт жилищного фонда	3,02	3,33
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	3,53	3,90
4	Санитарное содержание придомовой территории	4,28	4,73
5	Дезинсекция, дератизация	0,22	0,24
6	Обслуживание систем дымоудаления, ветканалов и	0,49	0,54
7	Техническое обслуживание ВДГО	0,51	0,56
8	Содержание управляющей организацией	2,75	3,04
9	Уборка мест общего пользования	1,23	1,36
	Всего жилищных услуг	22,38	24,71

План работ по текущему ремонту в МКД под управлением ООО УК "Альтернатива" на 2024г.

№п/п	Виды работ	Сроки исполнения
1	Ревизия и ремонт СО, ХГВС	июнь-сентябрь
2	Ремонт отмосков	апрель-июнь
3	Ревизия и ремонт электрощитов	январь-апрель

Директор ООО УК "Альтернатива"  /Султанбеков М.Г.



Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества за 2023г. жилого дома расположенного по адресу:  
г. Дюртюли ул. Первомайская дом 4В

№п/п	Показатели	Содержание и текущий ремонт ж/ф, в руб.	Стоимость ком. услуг на СОИ, в руб.				
			Электроэнергия	Компонент хол. вода	Компонент тепл. энергия	Сточ. вода	Хол. вода
1	Начислено, всего	499768,96	7652,90	2674,30	11587,50	9284,00	6163,36
1.1	Начислено жителям	499768,96	7652,90	2674,30	11587,50	9284,00	6163,36
2	Оплачено всего	460420,72	7040,67	2460,36	10660,50	8541,28	5670,29
2.1	Оплачено жителями	460420,72	7040,67	2460,36	10660,50	8541,28	5670,29
3	Выполнено работ (оказано услуг)	531617,91	7652,90	2674,30	11587,50	9284,00	6163,36
4	Остаток на конец отчетного года ("-" перевыполнено работ, "+" не довыполнено работ)	-31848,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность собственников помещений (в т.ч. за КУ на СОИ)	39348,24	612,23	213,94	927,00	742,72	493,07

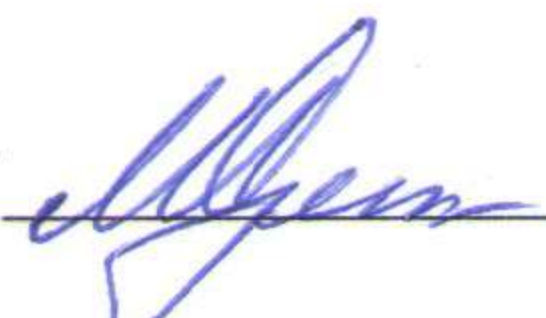
№п/п	Виды услуг	Затраты за отчетный период, в руб.	
		Запланировано	Фактически
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	141698,25	141698,25
2	Текущий ремонт жилищного фонда	71716,05	103565,00
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	83906,55	83906,55
4	Санитарное содержание придомовой территории	101748,15	101748,15
5	Дезинсекция, дератизация	5197,50	5197,50
6	Обслуживание систем дымоудаления,	11632,95	11632,95
7	Техническое обслуживание ВДГО	12086,55	12086,55
8	Содержание управляющей организацией	65384,55	65384,55
9	Уборка мест общего пользования	464,25	464,25
	Итого	493834,80	525683,75

Ставки оплаты за жилое помещение за 2023г.

№п/п	Виды услуг	Плата за жилое помещение за январь-13 июля 2023г., руб/кв.м.	Плата за жилое помещение за 14 июль-декабрь 2023г., руб/кв.м.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества	6,35	7,01
2	Текущий ремонт жилищного фонда	3,02	3,33
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	3,53	3,90
4	Санитарное содержание придомовой территории	4,28	4,73
5	Дезинсекция, дератизация	0,22	0,24
6	Обслуживание систем дымоудаления,	0,49	0,54
7	Техническое обслуживание ВДГО	0,51	0,56
8	Содержание управляющей организацией	2,75	3,04
9	Уборка мест общего пользования	1,23	1,36
	Всего жилищных услуг	22,38	24,71

План работ по текущему ремонту в МКД под управлением ООО УК "Альтернатива" на 2024г.

№п/п	Виды работ	Сроки исполнения
1	Ревизия и ремонт СО, ХГВС	июнь-сентябрь
2	Ревизия и ремонт электрощитов	июль-сентябрь

Директор ООО УК "Альтернатива"  /Султанбеков М.Г.