

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 10А

«29» 01 2020г.

Населенный пункт (город, поселок): г. Дюртюли

Проведенного в форме очно-заочного голосования с «29» 01 2020г. по «9» 02 2020г

Дата составления и подписания протокола: «29» 01 2020 г

Дата проведения общего собрания: «29» 01 2020 г

Дата начала голосования: «29» 01 2020 г

Дата окончания голосования: «9» 02 2020 г

Очный этап очно-заочного голосования проводился «29» 01 2020 г с 18.00 час. до 18.30 час. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «29» 01 2020 г по «9» 02 2020 г: (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «9» 02 2020 г (включительно), по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 10А кв. № 17.

Место проведения общего собрания: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 10А, возле второго подъезда.

Инициатор общего собрания: Янгирова Гульфия Фатхелбаяновна, собственник жилого помещения в многоквартирном доме: ул. Первомайская, д. № 10А, номер помещения жителя: кв. 17.

Присутствующие:

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 63, нежилых - 7. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3369,1 кв. метров, в том числе 3004,4 кв. метров жилых помещений 364,7 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 48 человек, обладающие 2243,4 кв.м., что составляет 74,67% от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»: директор Султанбеков Марат Генрихович.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. О необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование.
5. Порядок оформления протокола, места хранения протокола.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Янгирову Гульфию Фатхелбаяновну, по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Янгирову Гульфию Фатхелбаяновну, собственника жилого помещения № 17.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД <u>Янгирову Гульфию Фатхелбаяновну</u> , собственника жилого помещения № 17.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2243,4	74,67	—	—	—	—

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Янгирову Гульфию Фатхелбаяновну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Хайруллина Г.Р.
собственника жилого помещения № 20.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД _____					
<u>Хайруллина Г.Р.</u> _____ собственника					
жилого помещения № <u>20</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
22	43,4	—	—	—	—
	74,67				

Решение принято.

3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали Янгирову Гульфию Фатхелбаяновну по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии общего собрания

Назмилова Р.А., собственник жилого помещения № 52,
Тамиемова А.И., собственник жилого помещения № 17.

Решили по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания:					
<u>Назмилова Р.А.</u> , собственник жилого помещения № <u>52</u> ,					
<u>Тамиемова А.И.</u> , собственник жилого помещения № <u>17</u> ,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
22	43,4	—	—	—	—
	74,67				

Решение принято.

4. О проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование.

Слушали Янгирову Гульфию Фатхелбаяновну о необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД, в марте 2020 г. истекает нормативный срок обследования ВДГО. При истечении этого периода, газовое оборудование подлежит либо замене, либо управляющая компания должна обратиться в специализированную организацию для выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации и продления срока службы.

Предложено: провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД специализированной организацией, предварительная стоимость работ составляет 23680 рублей, уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ».

Решили по четвертому вопросу:					
а) провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД организацией ООО «РУСПРОМГАЗ».					
б) уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ»;					
в) оплату собственниками по техническому диагностированию ВДГО					

многоквартирного дома произвести в течение **3 месяцев (с 1.03.2020 г. до 30.05.2020 г.)** в размере **123,34 руб.** за квартиру в месяц, путем перечисления денежных средств на счет управляющей организации по единому счету квитанции по статье «Техническое диагностирование ВДГО».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
22 43,4	74,67	—	—	—	—

Решение принято.

5. Порядок оформления протокола, места хранения протокола.

По пятому вопросу повестки дня - порядок оформления протокола, место хранения протокола, **слушали собственника квартиры № 17 д. №10А по ул.Первомайская Янгирова Гульфию Фатхелбаяновну**, которая предложила:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в **ООО УК «Альтернатива» по адресу: г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.**

Предложено: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в **ООО УК «Альтернатива»**

Решили по пятому вопросу:					
а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
22 43,4	74,67	—	—	—	—

Решение принято.

б) определить место хранения протокола – в **ООО УК «Альтернатива» по адресу г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
22 43,4	74,67	—	—	—	—

Решение принято.

Председатель собрания Аз

Янгирова Г.Ф.

Секретарь собрания Тар

Кайруллина Г.Р.

Члены счетной комиссии: Назим

Назимов Р.А
Самиев А.И.

Приложения к протоколу № 8/И от «29» 01 2020 г.

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 3 листах.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 4 листах.
3. Решения собственников помещений в 1 экз. на 4 листах.