

ПРОТОКОЛ № 6/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, дом № 19

г. Дюртюли

от «25» 09 2023г.

Место проведения: г. Дюртюли ул. Первомайская, дом № 19, возле 2 подъезда

Дата начала собрания «11» 09 2023 г.

Дата окончания собрания «25» 09 2023 г.

Дата подведения итогов «25» 09 2023 г.

Адрес МКД г. Дюртюли ул. Первомайская, дом № 19

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование в порядке ст.36, ст.ст.44-48 ЖК РФ

Инициатором проведения общего собрания является: ООО УК «Альтернатива»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 70, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3259,5 кв. метров, в том числе 3259,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 48 человек, обладающие 2267,0 кв.м., что составляет 69,59 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»:

- директор Султанбеков Марат Генрихович;
- мастер Хуснияров Альфрит Рифкатович.

Повестка дня собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Отчет выполнения договора управления МКД, составленного между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Альтернатива» за 2022 год.

1. По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Султанбекова Марата Генриховича, который(ая) выступил(а) с вопросом о необходимости избрания председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек из числа присутствующих собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников избрать председателя, секретаря и счетную комиссию в составе:

Председателя собрания Зайнутдинова Альфия Камировна
Секретаря собрания: Давлетова Альфия Ахмаровна
Членов счетной комиссии: Касибудинка Роза Рафиевна
Зайнутдинова Роза Фархуловна

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать из числа присутствующих председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председателя собрания Зайнутдинова Альфия Камировна
Секретаря собрания: Давлетова Альфия Ахмаровна

Членов счетной комиссии:

Касибулина Роза Рашидовна
Забигулина Роза Рахмоновна

Количеством голосов 69,58 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

| | |
|--------------|------------------------|
| ЗА | <u>69,58</u> % голосов |
| ПРОТИВ | <u>-</u> % голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>-</u> % голосов |

2. По второму вопросу повестки дня: об утверждении порядка распределения голосов собственников

СЛУШАЛИ: Султанбекова Мафата Жанриковича, который(ая) предоставил(а) на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

ПРЕДЛОЖЕНО: по второму вопросу об утверждении порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

РЕШИЛИ: по второму вопросу утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

Количеством голосов 69,59 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

| | |
|--------------|------------------------|
| ЗА | <u>69,59</u> % голосов |
| ПРОТИВ | <u>-</u> % голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>-</u> % голосов |

3. По третьему вопросу повестки собрания: об обсуждении выполнения договора управления многоквартирным домом, составленного между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Альтернатива» за 2022 г.

СЛУШАЛИ: Султанбекова Мафата Жанриковича, который(ая) предоставил(а) информацию о том, что ООО УК «Альтернатива» осуществляет управление общим имуществом в доме в соответствии с договором управления, организует работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Организовывает прием платежей за жилищно-коммунальные услуги, начисления оплаты за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с заключенными договорами. Принимает на рассмотрение индивидуальные обращения жителей. Выполняет свои обязанности, предусмотренные договором.

За 2022 год жителям начислено **781 214,08 руб.** за:

- «Содержание и ремонт общего имущества, в том числе внутридомовые инженерные оборудования, системы электроснабжения» - **261 284,73 руб.**;

- «Электроэнергия» - **279 930,93 руб.**;

- «Текущий ремонт» - **100 915,36 руб.**;

- «аварийно- диспетчерская служба» - **143 158,99 руб.**;

За благоустройство и санитарное состояние жилых зданий и придомовых территорий на сумму **176 210,73 руб.**;

- «Коммунальный ресурс на ОДН электроэнергия» - **14 325,54 руб.**;

- «Коммунальный ресурс на ОДН тепловая энергия ГВС - **19 660,25 руб.**;

- «Коммунальный ресурс на ОДН ХВС - **4 678,08 руб.**;

- «Коммунальный ресурс на ОДН ХВС для ГВС - **4 678,08 руб.**;

- «Коммунальный ресурс на ОДН водоотведение - **11 399,66 руб.**

Обсудив работу ООО УК «Альтернатива» собрание решило:

Одобрить работу ООО УК «Альтернатива»

ПРЕДЛОЖЕНО: по третьему вопросу об обсуждение выполнения договора управления многоквартирным домом, составленного между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Альтернатива» за 2022 г.

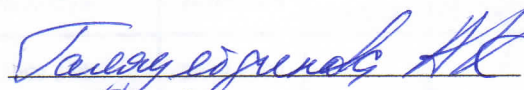
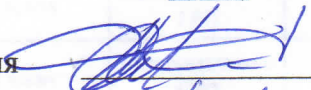
РЕШИЛИ: по третьему вопросу утвердить обсуждение выполнения договора управления многоквартирным домом, составленного между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Альтернатива» за 2022 г. Обсудив работу ООО УК «Альтернатива» собрание решило:

Одобрить работу ООО УК «Альтернатива»

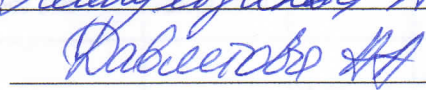
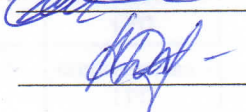
Количеством голосов 69,59 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

| | | |
|--------------|----------------|---------|
| ЗА | <u>69,59</u> % | ГОЛОСОВ |
| ПРОТИВ | <u>-</u> % | ГОЛОСОВ |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>-</u> % | ГОЛОСОВ |

Председатель собрания



Секретарь собрания



Приложения к протоколу № б/н от «25» 09 2023 г.

1. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений в 1 экз. на 3 (три) л.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 3 (три) л.
3. Решение (решения) собственников помещений в 1 экз. на 4 (четыре) л.