

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, дом № 4В, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Дюртюли

«10» августа 2022 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в порядке ст. 36, ст.ст. 44-48 ЖК РФ

Очная часть собрания состоялась: «26» июля 2022 г. в 18 ч. 00 мин

Место проведения очной части собрания: Во дворе дома № 4В по ул. Первомайская, г. Дюртюли,

Дата и место подсчета голосов: «10» 08 2022 г. с 9 ч. 00 мин. до 10 ч. 00 мин. по адресу: г. Дюртюли, ул. Строителей, д. 7/1.

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК «Альтернатива».

На собрание приглашены: Администрация города и городского поселения г. Дюртюлее

Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД № 4В по ул. Первомайская г. Дюртюли, были размещены на информационных стендах во всех подъездах дома за 10 дней до даты его проведения.

Общее количество помещений в многоквартирном доме, в т.ч.:	30 кв.
Жилых помещений:	30 кв.
Нежилых помещений	0 кв.
Общая площадь помещений в много квартирном доме:	1775,0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений, в т.ч.:	1775,0 кв.м.
Жилых помещений:	1775,0 кв.м.
Нежилых помещений	0 кв.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в т.ч.:	1323,8 кв.м.
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые)	1323,8 кв.м.
Голоса собственников на праве частной собственности (нежилые)	- кв.м.
Всего голосов, не принявших участие в голосовании:	451,2 кв.м.
Всего голосов собственников, решение которых признаны не действительными	- кв.м.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД:	<u>67,39%</u> есть/нет (нужное подчеркнуть)

Голосование проводилось в очной и заочной форме в порядке ст. 47 ЖК РФ на основании индивидуального голосования собственников в листах голосования (приложение № 3).

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 22 человек, обладающие 1323,8 общей площадью, что составляет 67,39 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Повестка дня собрания:

1. Избрание представителя и секретаря, избрание счетной комиссии.
2. Решение о включении договорной территории в муниципальную программу по реализации проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий «Башкирские дворики» на территории городского поселения города Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район РБ на 2020-2024 годы.
3. Об утверждении перечня видов работ по комплексному благоустройству дворовой территории МКД.
4. О рассмотрении и утверждении схемы благоустройства дворовой территории многоквартирных домов (дизайн - проекта).

Об утверждении доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по комплексному благоустройству дворовой территории МКД, порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений МКД.

6. Условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. О сносе незаконных построек на дворовой территории МКД.

8. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений на формирование и подачу заявки, согласование схемы благоустройства дворовой территории (дизайн-проекта,) а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание актов приема-передач в состав его имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря, избрание счетной комиссии

Инициатор собрания собственников помещений многоквартирного дома предложено из числа присутствующих избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания Фокомаева И. И. - собственник квартиры № 1
секретаря собрания: Ласанова Т. П. - собственник квартиры № 9
членов счетной комиссии: Ласанова Т. П. - собственник квартиры № 9
- собственник квартиры № _____

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результат голосования:

За 64,39 % голосов; ПРОТИВ 0 % голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количество голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Фокомаева И. И. - собственник квартиры № 1
секретаря собрания: Ласанова Т. П. - собственник квартиры № 9
членов счетной комиссии: Ласанова Т. П. - собственник квартиры № 9
- собственник квартиры № _____

2. По второму вопросу: Решение о включении дворовой территории в муниципальную программу по реализации проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий «Башкирские дворники» на территории городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район РБ на 2020-2024 годы.

Предложено: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу по реализации проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий «Башкирские дворники» на территории городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район РБ на 2020-2024 годы.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результат голосования:

ЗА 64,39 % голосов; ПРОТИВ 0 % голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу по реализации проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий «Башкирские дворники» на территории городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район РБ на 2020-2024 годы.

3. По третьему вопросу: Об утверждении перечня видов работ по комплексному благоустройству дворовой территории МКД.

Предложено: утвердить перечень видов работ по комплексному благоустройству дворовой территории МКД.

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из перечня работ, предусмотренных в рамках муниципальной программы по реализации проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий «Башкирские дворики» на территории городского поселения город Дюртюли муниципального района Дюртюлинский район РБ на 2020-2024 годы.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результат голосования:

ЗА 67,39 % голосов; ПРОТИВ 0 % голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили: Принять перечень видов работ по комплексному благоустройству дворовой территории МКД.

4. По четвертому вопросу: О рассмотрении и утверждении схемы благоустройство дворовой территории многоквартирных домов (дизайн - проекта).

Предложено: Рассмотреть и утвердить схемы благоустройства дворовой территории многоквартирных домов (дизайн - проекта).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результат голосования:

ЗА 67,39 % голосов; ПРОТИВ 0 % голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили: Рассмотреть и утвердить схемы благоустройства дворовой территории многоквартирных домов (дизайн - проекта).

5. По пятому вопросу: Об утверждении доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по комплексу благоустройству дворовой территории МКД, порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений МКД

Предложено: Утвердить долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по комплексному благоустройству дворовых территорий МКД, порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений МКД

1) Назначить ответственное лицо за сбор денежных средств управляющую компанию ООО УК «Альтернатива» (0260011195)

2) Оплату по долевого финансированию мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, после подтверждения участия многоквартирного дома в муниципальной программе, произвести в течении 6 месяцев (с 01.04.2023 г. до 01.10.2023 г.)

А) В размере 60 руб. за 1 кв.метр.

Б) В размере 591,67 (пятьсот девяносто один рубль, 67 коп.) с квартиры собственника или нанимателя в месяц

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результат голосования:

ЗА 67,39 % голосов; ПРОТИВ 0 % голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили:

1) Назначить ответственное лицо за сбор денежных средств управляющую компанию ООО УК «Альтернатива» (0260011195)

2) Оплату по долевого финансированию мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, после подтверждения участия многоквартирного дома в муниципальной программе, произвести в 6 месяцев (с с 01.04.2023 г. до 01.10.2023г.)

В размере 591,67 рублей с квартиры в месяц в течении 6 месяцев с 01.04.2023 г до 01.10.2023 г.

6. По шестому вопросу: условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Условие о включении/невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего

держания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результат голосования:

ЗА 67,39 % голосов; ПРОТИВ 0 % голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7. По седьмому вопросу: О сносе незаконных построек на дворовой территории МКД

Предложено: О сносе незаконных построек на дворовой территории МКД

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается

Результат голосования:

ЗА 67,39 % голосов; ПРОТИВ 0 % голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили:

снести незаконные постройки на дворовой территории МКД.

8. По вопросу: ОБ определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений на формирование и подачу заявки, согласование схемы благоустройства дворовой территории (дизайн - проект), а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание актов приема-передач в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания.

Предложено: Дюкову Иригу Владимировну к.ф. определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений на формирование и подачу заявки, согласование схемы благоустройства дворовой территории (дизайн-проект), а также участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание актов приема-передач в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания. После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результат голосования:

ЗА 67,39 % голосов; ПРОТИВ 0 % голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили: Дюкову Иригу Владимировну к.ф. определить уполномоченных лиц из числа собственников помещений на формировании и подачу заявки, согласование схемы благоустройства дворовой территории (дизайн-проекта), а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание актов приема-передач в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Порядок оформления протокола - подписание председателем и секретарем общего собрания;

место хранения протокола - ООО УК «Альтернатива»

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.


Результат голосования:

ЗА 67,39 % голосов; ПРОТИВ 0 % голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить порядок оформления протокола - подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола - в ООО УК «Альтернатива».


Собрание закрывается

Председатель собрания _____



Томашевъ Ч. И.

Секретарь собрания _____



Хасанов, Т. Р.

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 2 (два) л. (Приложение 1)
2. Список собственников, присутствующий на общем собрании в 1 экз. на 2 (два) л. (приложение 2)
3. Решение собственников помещений в 1 экз. на 2 (два) л. (Приложение 3)

Информация для сведения:

В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральными органами исполнительной власти, осуществляющим функции по обработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.