

ПРОТОКОЛ № б/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, дом №16

г. Дюртюли

от « 06 » 02 2023 г.

Место проведения: г. Дюртюли ул. Первомайская, дом № 16, возле подъезда

Дата начала собрания «27» 01 2023 г.

Дата окончания собрания «06» 02 2023 г.

Дата подведения итогов «06» 02 2023 г.

Адрес МКД г. Дюртюли ул. Первомайская, дом № 16

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное

Инициатором проведения общего собрания является: Юнусова Айгуль Айратовна, собственник квартиры № 47 многоквартирного дома № 16 по ул. Первомайская, г. Дюртюли, Выписка из ЕГРН № 02:70:011001:1871-02/363/2023-4 от 19.01.2023 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 66, нежилых-5. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3429,1 кв. метров, в том числе 3124,0 кв. метров жилых помещений 305,1 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100 % голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 50 человек, обладающие 2340,20 кв.м., что составляет 75,86 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»: директор Султанбеков Марат Генрихович.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Использование части общего имущества общей долевой собственности для спила деревьев расположенных на придомовой территории.
4. Порядок оформления протокола, место хранения протокола.

1) По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Султанбекова Марата Генриховича, который выступил с вопросом о необходимости избрания председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек из числа присутствующих собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников избрать председателя, секретаря и счетную комиссию в составе:

Председателя собрания Юнусова Айгуль Айратовна

Секретаря собрания: Сарфарова Айгуль Камбаровна

Членов счетной комиссии: _____

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать из числа присутствующих председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председателя собрания Юнусова Айгуль Айратовна

Секретаря собрания: Сарфарова Айгуль Камбаровна

Членов счетной комиссии: _____

Количеством голосов 45,86 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>45,86</u> % ГЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>0</u> % ГЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> % ГЛОСОВ

2) По второму вопросу повестки дня: об утверждении порядка распределения голосов собственников

СЛУШАЛИ: Султанбекова Марата Генриховича, который предоставил на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

ПРЕДЛОЖЕНО: по второму вопросу об утверждении порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

РЕШИЛИ: по второму вопросу утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

Количеством голосов 45,86 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>45,86</u> % ГЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>-</u> % ГЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % ГЛОСОВ

3) По третьему вопросу повестки дня: об использовании части общего имущества общей долевой собственности для спила деревьев расположенных на придомовой территории №16 по ул. Первомайская г. Дюртюли, за счет текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Юнусову Айгуль Айратовну, которая предложила использование части общего имущества общей долевой собственности для спила деревьев расположенных на придомовой территории многоквартирного дома №16 по ул. Первомайская г. Дюртюли, за счет текущего ремонта:

- тополя диаметром от 23 до 55φ, количество - 24 шт.
- береза диаметром 55, количество - 1 шт.
- количество (штук) расположенный на главной части многоквартирного дома 1 шт., диаметр φ 50
- количество (штук) расположенный на задней части многоквартирного дома 24 штук

ПРЕДЛОЖЕНО: по третьему вопросу использование части общего имущества общей долевой собственности для спила деревьев расположенных на придомовой территории многоквартирного дома №16 по ул. Первомайская г. Дюртюли, за счет текущего ремонта:

- тополя диаметром от 23 до 55φ, количество - 24 шт.
- береза диаметром 55, количество - 1 шт.
- количество (штук) расположенный на главной части многоквартирного дома 1 шт., диаметр φ 50
- количество (штук) расположенный на задней части многоквартирного дома 24 штук

РЕШИЛИ: по третьему вопросу использовать части общего имущества общей долевой собственности для спила деревьев расположенных на придомовой территории многоквартирного дома №16 по ул. Первомайская г. Дюртюли, за счет текущего ремонта:

- тополя диаметром от 23 до 55φ, количество - 24 шт.
- береза диаметром 55, количество - 1 шт.
- количество (штук) расположенный на главной части многоквартирного дома 1 шт., диаметр φ 50
- количество (штук) расположенный на задней части многоквартирного дома 24 штук

Количеством голосов 45,86 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>45,86</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	% голосов

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания – порядок оформления протокола, место хранения протокола

СЛУШАЛИ: Султанбекова Марата Генриховича, который предложил:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

Количеством голосов 45,86 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

ЗА	<u>45,86</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	% голосов

- б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ЗА	<u>45,86</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	% голосов

Председатель собрания

✓ Курт

✓ Юнусова А.А.

Секретарь собрания

✓ Султанбекова

✓ Сурварова

Приложения к протоколу № 5/н от «06» 02 2023г.

1. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений в 1 экз. на 2 (два) л.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 4 (четыре) л.
3. Решение (решения) собственников помещений в 1 экз. на 5 (пять) л.