

ПРОТОКОЛ № б/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, дом № 16
г. Дюртюли от «13» 10 2020 г.

Место проведения: г. Дюртюли ул. Первомайская дом № 16, возле 2 подъезда
Дата начала собрания 13.10.2020 Дата окончания собрания 14.10.2020
Дата подведения итогов 14.10.2020
Адрес МКД г. Дюртюли ул. Первомайская дом № 16
Вид общего собрания внеочередное
Форма проведения очно-заочное голосование в порядке ст.36, ст.ст. 44-48 ЖК РФ
Инициатором проведения общего собрания является: ООО УК «Альтернатива»
ИНН 0260011195, ОГРН 1120260000520.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 66, нежилых - 5. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3429,1 кв. метров, в том числе 3124,0 кв. метров жилых помещений 305,1 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 62 человек, обладающие 2152,1 кв.м., что составляет 68,91% от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 1,2,3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»: директор Султанбеков Марат Генрихович

Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Утверждение порядка распределения голосов собственников.
- 3.Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 5.Утверждение укрупнённого расчёта на капитальный ремонт.
- 6.Определение источников финансирования капитального ремонта.
- 7.Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
- 8.Порядок оформления протокола, место хранения протокола.

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии слушали Султанбекова М.Г., который выступила с вопросом о необходимости избрания председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек из числа присутствующих собственников помещений.

Предложено из числа присутствующих собственников избрать председателя, секретаря и счетную комиссию в составе:

Председателя собрания Юнусов Ш.К. кв. 147
Секретаря собрания: Сарваров З.Н. кв. 148
Членов счетной комиссии: Сарварова А.К. кв. 148

Решили: по первому вопросу избрать из числа присутствующих председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председателя собрания Юнусов Ш.К. кв. 147
Секретаря собрания: Сарваров З.Н. кв. 148
Членов счетной комиссии: Сарварова А.К. кв. 148

Количеством голосов 68,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>68,91</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> % голосов

По второму вопросу повестки дня: об утверждении порядка распределения голосов собственников **слушали** Султанбекова М.Г., который предоставила на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

Предложено: по второму вопросу об утверждении порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

Решили: по второму вопросу утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

Количеством голосов 68,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>68,91</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> % голосов

По третьему вопросу повестки дня: об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме., **слушали** Султанбекова М.Г., который предложил утвердить представленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме №16 по ул.Первомайская, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта.

Предложено: по третьему вопросу утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме №16 по ул. Первомайская.

Решили: по третьему вопросу утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме №16 по ул. Первомайская.

Количеством голосов 68,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>68,91</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> % голосов

По четвертому вопросу повестки дня собрания – утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, **слушали** Султанбекова М.Г., который предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, а именно капитального ремонта кровли в многоквартирном доме №16 по ул.Первомайская- в течение 2021 года.

Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, а именно капитального ремонта кровли в многоквартирном доме №16 по ул.Первомайская- в течение 2021года.

Решили: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, а именно капитального ремонта кровли в многоквартирном доме №16 по ул.Первомайская- в течение 2021года.

Количеством голосов 68,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>68,91</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> % голосов

По пятому вопросу повестки дня: об утверждении укрупнённого расчёта на капитальный ремонт, **слушали** Султанбекова М.Г., который предложил утвердить представленный укрупнённый

расчёт на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Первомайская - в размере _____ рублей.

Предложено: утвердить представленный укрупнённый расчёт на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Первомайская - в размере _____ рублей.

Решили: утвердить представленный укрупнённый расчёт на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Первомайская - в размере _____ рублей.

Количеством голосов 68,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА 68,91 % голосов

ПРОТИВ — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

По шестому вопросу повестки дня собрания – определение источников финансирования капитального ремонта., **слушали** Султанбекова М.Г., который предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Предложено: определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Решили: определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Количеством голосов 68,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА 68,91 % голосов

ПРОТИВ — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

По седьмому вопросу повестки дня собрания – избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, **слушали** Султанбекова М.Г., который предложил избрать Юнусова Шамиля Камиловича, собственника квартиры №47 тел. 89825676831, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: избрать Юнусова Шамиля Камиловича, собственника квартиры №47 тел. 89825676831, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили: избрать Юнусова Шамиля Камиловича, собственника квартиры №47 тел. 89825676831, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Количеством голосов 68,91 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА 68,91 % голосов

ПРОТИВ — % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

По восьмому вопросу повестки дня собрания – порядок оформления протокола, место хранения протокола, слушали Султанбекова М.Г., который предложил:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения копии протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.

Предложено: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

Решили:

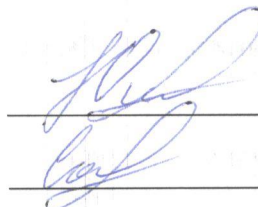
- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения копии протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.

Количеством голосов 68.91 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>68.91</u>	% голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	% голосов

Председатель собрания

Юшуров Ш.К.



Секретарь собрания

Сарваров З.И.

Приложения к протоколу № 8/11 от «13» 10 2020г.

1. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений в 1 экз. на 2 л.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 4 л.
3. Решение (решения) собственников помещений в 1 экз. на 12 л.
4. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме №16 по ул.Первомайская. в 1 экз. на _____ л.