

ПРОТОКОЛ № 5/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дюртюли, ул. Садовая, дом № 23

г. Дюртюли

от « 20 » 03 2023 г.

Место проведения: г. Дюртюли ул. Садовая дом № 23, возле 3 подъезда

Дата начала собрания « 10 » 03 2023 г.

Дата окончания собрания « 20 » 03 2023 г.

Дата подведения итогов « 20 » 03 2023 г.

Адрес МКД г. Дюртюли ул. Садовая дом № 23

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование в порядке ст.36, ст.ст.44-48 ЖК РФ

Инициатором проведения общего собрания является: Нурисламова Мусаббиха Газетдиновна
собственник квартиры № 56 многоквартирного дома № 23 по ул. Садовая, свидетельство ОГРП №
02:01:418:08/3.2001:774.2 от 31.05.2001 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 80, нежилых - 0. Общая площадь
помещений в многоквартирном доме: всего 4184,7 кв. метров, в том числе 4184,7 кв. метров жилых
помещений 0 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в
количестве 52 человек, обладающие 2894,30 кв.м., что составляет 69,14 % от общего числа
голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
имеется, не имеется (ненужное зачеркнуть).

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. О необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового
оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование
4. Порядок оформления протокола, место хранения протокола

1) По первому вопросу повестки дня: о выборе председателя, секретаря и членов счетной
комиссии

СЛУШАЛИ: Нурисламову Мусаббиху Газетдиновну, который(ая) выступил(а) с вопросом о
необходимости выбрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух
человек из числа присутствующих собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников выбрать председателя, секретаря и
счетную комиссию в составе:

Председателя собрания: Гиззатуллина З.Ф. кв. 8
Секретаря собрания: Мухаммадуллина Ф.Х. кв. 6
Членов счетной комиссии: Гиззатуллина З.Ф.
Мухаммадуллина Ф.Х.

РЕШИЛИ: по первому вопросу выбрать из числа присутствующих председателя, секретаря и членов
счетной комиссии в составе:

Председателя собрания Гузатушина З.Ф. кв. 8
Секретаря собрания: Мухаммадушина Ф.Х. кв. 6
Членов счетной комиссии: Гузатушина З.Ф.
Мухаммадушина Ф.Х.

Количеством голосов 69,14 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>69,14</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

2) По второму вопросу повестки дня: об утверждении порядка распределения голосов собственников

СЛУШАЛИ: Нурисламову Мусабиху Газетдиновну, которая предоставила на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

ПРЕДЛОЖЕНО: по второму вопросу об утверждении порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

РЕШИЛИ: по второму вопросу утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

Количеством голосов 69,14 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>69,14</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

3) По третьему вопросу о необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование

СЛУШАЛИ: Нурисламову Мусабиху Газетдиновну, о необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД, в 2023 году истекает нормативный срок эксплуатации (30 лет для газопроводов). При истечении этого периода, газовое оборудование подлежит либо замене, либо управляющая компания должна обратиться в специализированную организацию для выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации и продления срока службы.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД специализированной организацией, предварительная стоимость работ составляет **24 000 (двадцать четыре тысячи)** рублей, уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РегионГазСервис».

РЕШИЛИ: по третьему вопросу утвердить оплаты за коммунальные услуги представленных на ОДН

а) провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД организацией ООО «РегионГазСервис»;

б) уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РегионГазСервис»;

в) оплату собственниками по техническому диагностированию ВДГО многоквартирного дома произвести в течение 1 месяца единовременным платежом в размере 300 рублей за квартиру в апреле 2023г., путем перечисления денежных средств на счет управляющей организации по единому счету квитанции по статье «Техническое диагностирование ВДГО».

Количеством голосов 69,14 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>69,14</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания – порядок оформления протокола, место хранения протокола

СЛУШАЛИ: Нурисламову Муссабиху Газетдиновну, которая предложила:

а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ПРЕДЛОЖЕНО: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу:

а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

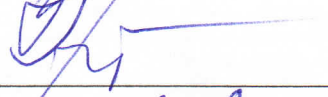
Количеством голосов 69,14 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

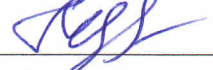
а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

ЗА	<u>69,14</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г. Дюртюли ул. Строителей дом 7/1.

ЗА	<u>69,14</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

Председателя собрания Гиззат уллина З.Т. ✓ 

Секретаря собрания: Алиса Саидовна 

Приложения к протоколу № 014 от «20» 03 2023 г.

1. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений в 1 экз. на 3 (три) л.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 5 (пяти) л.
3. Решение (решения) собственников помещений в 1 экз. на 5 (пяти) л.