

ПРОТОКОЛ № 6/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, дом № 19а  
г. Дюртюли от «15» 03 2022 г.

Место проведения: г. Дюртюли ул. Первомайская дом № 19а, возле подъезда  
Дата начала собрания 11.03.2022 Дата окончания собрания 15.03.2022  
Дата подведения итогов 15.03.2022  
Адрес МКД г. Дюртюли ул. Первомайская дом № 19а  
Вид общего собрания внеочередное  
Форма проведения очно-заочное голосование в порядке ст.36, ст.ст. 44-48 ЖК РФ  
Инициатором проведения общего собрания является: ООО УК «Альтернатива»  
ИНН 0260011195, ОГРН 1120260000520.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 18, нежилых – 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 937,0 кв. метров, в том числе 835,1 кв. метров жилых помещений 101,9 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100 % голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 15 человек, обладающие 671,9 кв.м., что составляет 80,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 1,2,3 ).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»:  
директор Султанбеков Марат Генрихович

**Повестка дня собрания**

- 1.Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Утверждение порядка распределения голосов собственников.
- 3.Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 5.Утверждение укрупнённого расчёта на капитальный ремонт.
- 6.Определение источников финансирования капитального ремонта.
- 7.Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
- 8.Порядок оформления протокола, место хранения протокола.

**По первому вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии **слушали** Султанбекова М.Г., который выступил с вопросом о необходимости избрания председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек из числа присутствующих собственников помещений.

**Предложено** из числа присутствующих собственников избрать председателя, секретаря и счетную комиссию в составе:

Председателя собрания Ахметов Р.Н. кв №15  
Секретаря собрания: Тамтишова Ф.З. кв №13  
Членов счетной комиссии: Мангаров Р.М. кв №17

**Решили:** по первому вопросу избрать из числа присутствующих председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председателя собрания Ахметов Р.Н. кв №15  
Секретаря собрания: Тамтишова Ф.З. кв №13  
Членов счетной комиссии: Мангаров Р.М. кв №17

Количеством голосов 80,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>80,4</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

**По второму вопросу повестки дня:** об утверждении порядка распределения голосов собственников **слушали** Султанбекова М.Г., который предоставил на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

**Предложено:** по второму вопросу об утверждении порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

**Решили:** по второму вопросу утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

Количеством голосов 80,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>80,4</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

**По третьему вопросу повестки дня:** об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме., **слушали** Султанбекова М.Г., который предложил утвердить представленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме №19а по ул.Первомайская, а именно, в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта.

**Предложено:** по третьему вопросу утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме №19а по ул. Первомайская .

**Решили:** по третьему вопросу утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме №19а по ул. Первомайская .

Количеством голосов 80,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>80,4</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

**По четвертому вопросу повестки дня собрания** – утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, **слушали** Султанбекова М.Г., который предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, а именно капитального ремонта кровли в многоквартирном доме №19а по ул.Первомайская- в течение 2024 года.

**Предложено:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, а именно капитального ремонта кровли в многоквартирном доме №19а по ул.Первомайская- в течение 2024года.

**Решили:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества, а именно капитального ремонта кровли в многоквартирном доме №19а по ул.Первомайская- в течение 2024года.

Количеством голосов 80,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>80,4</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

**По пятому вопросу повестки дня:** об утверждении укрупнённого расчёта на капитальный ремонт, **слушали** Султанбекова М.Г., который предложил утвердить представленный укрупнённый

расчёт на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №19а по ул. Первомайская - в размере \_\_\_\_\_ рублей.

**Предложено:** утвердить представленный укрупнённый расчёт на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №19а по ул. Первомайская - в размере \_\_\_\_\_ рублей.

**Решили:** утвердить представленный укрупнённый расчёт на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №19а по ул. Первомайская - в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Количеством голосов 80,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>80,4</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

**По шестому вопросу** повестки дня собрания – определение источников финансирования капитального ремонта., **слушали** Султанбекова М.Г., который предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

**Предложено:** определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

**Решили:** определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников, а также средства государственной и муниципальной поддержки, предусмотренные в соответствующих бюджетах бюджетной системы РФ.

Количеством голосов 80,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>80,4</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

**По седьмому вопросу** повестки дня собрания – избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, **слушали** Султанбекова М.Г., который предложил избрать Ахметова Ришата Нурзиевича, собственника квартиры №15 тел. 89174554119, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Предложено:** избрать Ахметова Ришата Нурзиевича, собственника квартиры №15 тел. 89174554119, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили:** избрать Ахметова Ришата Нурзиевича, собственника квартиры №15 тел. 89174554119, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Количеством голосов 80,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>80,4</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

По восьмому вопросу повестки дня собрания – порядок оформления протокола, место хранения протокола, слушали Султанбекова М.Г., который предложил:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения копии протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г.Дюргюли ул.Строителей дом 7/1.

**Предложено:** оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

**Решили:**

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения копии протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г.Дюргюли ул.Строителей дом 7/1.

Количеством голосов 80,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании **проголосовало:**

ЗА	<u>80,4</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

Председатель собрания

Ахметов Р.Н.

✓ [подпись]

Секретарь собрания

Газтдинова Ф.З.

✓ [подпись]

Приложения к протоколу № 6/И от «15» 03 2022г.

1. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
3. Решение (решения) собственников помещений в 1 экз. на 2 л.
4. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту кровли в многоквартирном доме №19а по ул.Первомайская. в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.