

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 11

«30» 01 2020 г.

Населенный пункт (город, поселок): г. Дюртюли

Проведенного в форме очно-заочного голосования с «30» 01 2020 г. по «10» 02 2020 г.

Дата составления и подписания протокола: «30» 01 2020 г.

Дата проведения общего собрания: «30» 01 2020 г.

Дата начала голосования: «30» 01 2020 г.

Дата окончания голосования: «10» 02 2020 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «30» 01 2020 г. с 19.00 час. до 19.30 час. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «30» 01 2020 г. по «10» 02 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» 02 2020 г. (включительно), по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 11 кв. № 58.

Место проведения общего собрания: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 11, возле второго подъезда.

Инициатор общего собрания: Маннанов Илус Зулефович, собственник жилого помещения в многоквартирном доме: ул. Первомайская, д. № 11, номер помещения жителя: кв. 58.

Присутствующие:

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 70, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3329,4 кв. метров, в том числе 3329,4 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 38 человек, обладающие 1729,1 кв.м., что составляет 51,93 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»: директор Султанбеков Марат Генрихович.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. О необходимости проведения технического диагностирования внутримдомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование.
5. Порядок оформления протокола, места хранения протокола.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Маннанова Илуса Зулефовича, по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Маннанова Илуса Зулефовича, собственника жилого помещения № 58.

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД <u>Маннанова Илуса Зулефовича</u> , собственника жилого помещения № 58					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1729,1</u>	<u>51,93</u>	-	-	-	-

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Маннанова Илуса Зулефовича по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Ишанова Э.Р.
собственника жилого помещения № 63.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД _____					
<u>Ишанова Э.Р.</u> собственника					
жилого помещения № <u>63</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1729,1	51,93	-	-	-	-

Решение принято.

3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали Маннанова Илуса Зулефовича по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии общего собрания

Кадыров Р.А, собственник жилого помещения № 53;
Табитова А.Р, собственник жилого помещения № 58.

Решили по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания:					
<u>Кадыров Р.А</u> , собственник жилого помещения № <u>53</u>					
<u>Табитова А.Р.</u> , собственник жилого помещения № <u>58</u> ,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1729,1	51,93	-	-	-	-

Решение принято.

4. О проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование.

Слушали Маннанова Илуса Зулефовича о необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД, в марте 2020 г. истекает нормативный срок обследования ВДГО. При истечении этого периода, газовое оборудование подлежит либо замене, либо управляющая компания должна обратиться в специализированную организацию для выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации и продления срока службы.

Предложено: провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД специализированной организацией, предварительная стоимость работ составляет 26270 рублей, уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ».

Решили по четвертому вопросу:	
а) провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД организацией ООО «РУСПРОМГАЗ».	
б) уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ»;	
в) оплату собственниками по техническому диагностированию ВДГО	

многоквартирного дома произвести в течение **3 месяцев (с 1.03.2020 г. до 30.05.2020 г.)** в размере **123,34 руб. за квартиру в месяц**, путем перечисления денежных средств на счет управляющей организации по единому счету квитанции по статье «Техническое диагностирование ВДГО».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1729,1	51,93	-	-	-	-

Решение принято.

5. Порядок оформления протокола, места хранения протокола.
По пятому вопросу повестки дня - порядок оформления протокола, место хранения протокола, **слушали собственника квартиры № 58 д. №11 по ул.Первомайская Маннанова Илуса Зулефовича**, которая предложила:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в **ООО УК «Альтернатива» по адресу: г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.**

Предложено: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

Решили по пятому вопросу:

а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1729,1	51,93	-	-	-	-

Решение принято.

б) определить место хранения протокола – в **ООО УК «Альтернатива» по адресу г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1729,1	51,93	-	-	-	-

Решение принято.

Председатель собрания



Моннанов И.З.

Секретарь собрания

И.С.

Исламова

Члены счетной комиссии:

И.С.
Т.С.

Кадыров Р.А.
Тадитова А.Р.

Приложения к протоколу № 011 от «30» 01 2020 г.

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 3 листах.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 4 листах.
3. Решения собственников помещений в 1 экз. на 5 листах.