

ПРОТОКОЛ № 6/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, дом № 4В

г. Дюртюли

от « 12 » 10 2022 г.

Место проведения: г. Дюртюли ул. Первомайская, дом № 4В, возле 2 подъезда

Дата начала собрания « 03 » 10 2022 г.

Дата окончания собрания « 12 » 10 2022 г.

Дата подведения итогов « 12 » 10 2022 г.

Адрес МКД г. Дюртюли ул. Первомайская, дом № 4В

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения: очно-заочное голосование в порядке ст.36, ст.ст.44-48 ЖК РФ

Инициатором проведения общего собрания является: ООО УК «Альтернатива»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 30, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1775 кв. метров, в том числе 1775 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 19 человек, обладающие 1174,4 кв.м., что составляет 60,95 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»:
- директор Султанбеков Марат Генрихович;
- мастер Хуснияров Альфрит Рифкатович.

Повестка дня собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
3. Отчет выполнения договора управления МКД, составленного между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Альтернатива» за 2021 год.

1. По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Султанбеков Марат Генрихович, который(ая) выступил(а) с вопросом о необходимости избрания председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек из числа присутствующих собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников избрать председателя, секретаря и счетную комиссию в составе:

Председателя собрания: Юношаева У.Ш. собственник кв. №1
Секретаря собрания: Колчина Л.Ф. собственник кв. №4
Членов счетной комиссии: Юношаева У.Ш.
Колчина Л.Ф.

РЕШИЛИ: по первому вопросу избрать из числа присутствующих председателя, секретаря и членов счетной комиссии в составе:

Председателя собрания Дюношарова И. Ш. собственник кв. №1
Секретаря собрания: Колчина Л. Ф. собственник кв. №4
Членов счетной комиссии: Дюношарова И. Ш.
Колчина Л. Ф.

Количеством голосов 60,95 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>60,95</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

2. По второму вопросу повестки дня: об утверждении порядка распределения голосов собственников

СЛУШАЛИ: Султанбекова Марата Генриховича, который(ая) предоставил(а) на рассмотрение следующий порядок распределения голосов: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

ПРЕДЛОЖЕНО: по второму вопросу об утверждении порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

РЕШИЛИ: по второму вопросу утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно доле собственника в общем имуществе, умноженный на 100 (сто).

Количеством голосов 60,95 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>60,95</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>-</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> % голосов

По 3 вопросу повестки собрания: об обсуждении выполнения договора управления многоквартирным домом, составленного между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Альтернатива» за 2021 г.

СЛУШАЛИ: Султанбекова Л. Ф., который(ая) предоставил(а) информацию о том, что ООО УК «Альтернатива» осуществляет управление общим имуществом в доме в соответствии с договором управления, организывает работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Организовывает прием платежей за жилищно-коммунальные услуги, начисления оплаты за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с заключенными договорами. Принимает на рассмотрение индивидуальные обращения жителей. Выполняет свои обязанности, предусмотренные договором.

За 2021 год жителям начислено 395 665,34 руб. за:

- «Содержание и ремонт общего имущества, в том числе внутридомовые инженерные оборудования, системы электроснабжения» - 339 309,09 руб.;
- «Электроэнергия» - 127 362,47 руб.;
- «Текущий ремонт» - 56 356,25 руб.;
- «аварийно-диспетчерская служба» - 66 065,50 руб.;

За благоустройство и санитарное состояние жилых зданий и придомовых территорий на сумму 103 056,50 руб.;

- «Коммунальный ресурс на ОДН электроэнергия» - 8 364,96 руб.;
 - «Коммунальный ресурс на ОДН тепловая энергия ГВС - 12 363,12 руб.;
 - «Коммунальный ресурс на ОДН ХВС - 2 945,44 руб.;
 - «Коммунальный ресурс на ОДН ХВС для ГВС - 2 945,22 руб.;
 - «Коммунальный ресурс на ОДН водоотведение - 7 161,84 руб.
- Обсудив работу ООО УК «Альтернатива» собрание решило:
Одобрить работу ООО УК «Альтернатива»

ПРЕДЛОЖЕНО: по третьему вопросу об обсуждение выполнения договора управления многоквартирным домом, составленного между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Альтернатива» за 2021 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу утвердить обсуждение выполнения договора управления многоквартирным домом, составленного между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Альтернатива» за 2021 г. Обсудив работу ООО УК «Альтернатива» собрание решило:
Одобрить работу ООО УК «Альтернатива»

Количеством голосов 60,95 % от общего числа голосов всех собственников помещений, присутствующих на собрании проголосовало:

ЗА	<u>60,95</u> % голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> % голосов

Председатель собрания

Александров

[Подпись]

Секретарь собрания

Волгина

[Подпись]

Приложения к протоколу № б/н от «12» 10 2022 г.

1. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания и решений собственников помещений в 1 экз. на 2 (два) л.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 2 (два) л.
3. Решение (решения) собственников помещений в 1 экз. на 2 (два) л.