

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 12

«29» 01 2020 г.

Населенный пункт (город, поселок): г. Дюртюли

Проведенного в форме очно-заочного голосования с «29» 01 2020 г. по «9» 02 2020 г.

Дата составления и подписания протокола: «29» 01 2020 г.

Дата проведения общего собрания: «29» 01 2020 г.

Дата начала голосования: «29» 01 2020 г.

Дата окончания голосования: «9» 02 2020 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «29» 01 2020 г. с 19.00 час. до 19.30 час. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «29» 01 2020 г. по «9» 02 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «9» 02 2020 г. (включительно), по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 12 кв. № 25.

Место проведения общего собрания: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 12, возле второго подъезда.

Инициатор общего собрания: Прокофьев Леонид Васильевич, собственник жилого помещения в многоквартирном доме: ул. Первомайская, д. № 12, номер помещения жителя: кв. 25.

Присутствующие:

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 68, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3312,1 кв. метров, в том числе 3200,3 кв. метров жилых помещений 111,8 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 53 человек, обладающие 2450,4 кв.м., что составляет 76,59% от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»: директор Султанбеков Марат Генрихович.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. О необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование.
5. Порядок оформления протокола, места хранения протокола.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Прокофьева Леонида Васильевича по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Прокофьева Леонида Васильевича, собственника жилого помещения № 25.

| | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|---|
| Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД. | | | | | |
| Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД <u>Прокофьева Леонида Васильевича</u> , собственника жилого помещения № 25 | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2450,4 | 76,59 | — | — | — | — |

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Прокофьева Леонида Васильевича по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Прокофьеву Эльвиру Леонидовну,
собственника жилого помещения № 25.

| | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|---|
| Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД. | | | | | |
| Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД <u>Прокофьеву</u> <u>Эльвиру Леонидовну</u> собственника жилого помещения № <u>25</u> | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2450,4 | 76,59 | - | - | - | - |

Решение принято.

3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали Прокофьева Леонида Васильевича по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии общего собрания

Ахунову Зурра Судриеновну, собственник жилого помещения № 58,
Тильдамова Аниша Сузиакметовну, собственник жилого помещения № 55

| | | | | | |
|---|-------|----------|---|----------------|---|
| Решили по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания. | | | | | |
| Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания: <u>Ахунова Зурра Судриеновна</u> , собственник жилого помещения № <u>58</u> , <u>Тильдамова Аниша Сузиакметовна</u> , собственник жилого помещения № <u>55</u> | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2450,4 | 76,59 | - | - | - | - |

Решение принято.

4. О проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование.

Слушали Прокофьева Леонида Васильевича о необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД, в марте 2020 г. истекает нормативный срок обследования ВДГО. При истечении этого периода, газовое оборудование подлежит либо замене, либо управляющая компания должна обратиться в специализированную организацию для выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации и продления срока службы.

Предложено: провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД специализированной организацией, предварительная стоимость работ составляет 25160 рублей, уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ».

| | |
|--|--|
| Решили по четвертому вопросу: | |
| а) провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД организацией ООО «РУСПРОМГАЗ». | |
| б) уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ»; | |
| в) оплату собственниками по техническому диагностированию ВДГО | |

многоквартирного дома произвести в течение **3 месяцев (с 1.03.2020 г. до 30.05.2020 г.)** в размере **123,34 руб. за квартиру в месяц**, путем перечисления денежных средств на счет управляющей организации по единому счету квитанции по статье «Техническое диагностирование ВДГО».

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2950,4 | 76,59 | — | — | — | — |

Решение принято.

5. Порядок оформления протокола, места хранения протокола.

По пятому вопросу повестки дня - порядок оформления протокола, место хранения протокола, **слушали собственника квартиры № 25 д. №12 по ул.Первомайская Прокофьева Леонида Васильевича**, которая предложила:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- б) определить место хранения протокола – в **ООО УК «Альтернатива» по адресу: г.Дюргюли ул.Строителей дом 7/1.**

Предложено: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в **ООО УК «Альтернатива»**

| Решили по пятому вопросу: | | | | | |
|---|-------|----------|---|----------------|---|
| а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2450,4 | 76,59 | — | — | — | — |

Решение принято.

б) определить место хранения протокола – в **ООО УК «Альтернатива» по адресу г.Дюргюли ул.Строителей дом 7/1.**

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 2450,4 | 76,59 | — | — | — | — |

Решение принято.

Председатель собрания

Ашир

Прокофьев Л.В.

Секретарь собрания

Ашир

Прокофьева Э.А.

Члены счетной комиссии:

Ашир

Анурова З.С.

Тиб

Тимошова Т.Х.

Приложения к протоколу № 8/к от «29» 01 2020 г.

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 3 листах.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 4 листах.
3. Решения собственников помещений в 1 экз. на 5 листах.