

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Дюртюли, ул. Матросова, д. № 18

«31» 01 2020 г.

Населенный пункт (город, поселок): г. Дюртюли

Проведенного в форме очно-заочного голосования с «31» 01 2020 г. по «11» 02 2020 г.

Дата составления и подписания протокола: «31» 01 2020 г.

Дата проведения общего собрания: «31» 01 2020 г.

Дата начала голосования: «31» 01 2020 г.

Дата окончания голосования: «11» 02 2020 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «31» 01 2020 г с 18.00 час. до 18.30 час. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «31» 01 2020 г по «11» 02 2020 г; (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «11» 02 2020 г (включительно), по адресу: г. Дюртюли, ул. Матросова, д. № 18 кв. № 16).

Место проведения общего собрания: г. Дюртюли, ул. Матросова, д. № 18, возле подъезда.

Инициатор общего собрания: Тимашева Рида Гиндуловна, собственник жилого помещения в многоквартирном доме: ул. Матросова, д. № 18, номер помещения жителя: кв. 16.

Присутствующие:

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 18, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 913,9 кв. метров, в том числе 813,0 кв. метров жилых помещений 100,9 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 15 человек, обладающие 693 кв.м., что составляет 85,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 1,2,3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/~~не имеется~~ (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»: директор Султанбеков Марат Генрихович

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. О необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование.
5. Порядок оформления протокола, места хранения протокола.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Тимашеву Риду Гиндуловну, по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Тимашеву Риду Гиндуловну, собственника жилого помещения № 16.

| | | | | | |
|---|------|----------|---|----------------|---|
| Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД. | | | | | |
| Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД <u>Тимашеву Риду Гиндуловну</u> собственника жилого помещения № 16. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 693 | 85,2 | — | — | — | — |

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Тимашеву Риду Гиндуловну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД

Фархутдинова Г.С.,
собственника жилого помещений № 11.

| | | | | | |
|---|-------------|----------|---|----------------|---|
| Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД. | | | | | |
| Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД <u>Фархутдинова Г.С.</u> собственника жилого помещения № <u>11</u> | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| <u>693</u> | <u>85,2</u> | — | — | — | — |

Решение принято.

3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали Тимашеву Риду Гиндуловну по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии общего собрания

Табдраманова Ф.М., собственник жилого помещения № 13,
собственник жилого помещения № .

| | | | | | |
|---|-------------|----------|---|----------------|---|
| Решили по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания. | | | | | |
| Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания: <u>Табдраманова Ф.М.</u> , собственник жилого помещения № <u>13</u> , <u> </u> , собственник жилого помещения № <u> </u> , | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| <u>693</u> | <u>85,2</u> | — | — | — | — |

Решение принято.

4. О проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование.

Слушали Тимашеву Риду Гиндуловну о необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД, в апреле 2020 г. истекает нормативный срок обследования ВДГО. При истечении этого периода, газовое оборудование подлежит либо замене, либо управляющая компания должна обратиться в специализированную организацию для выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации и продления срока службы.

Предложено: провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД специализированной организацией, предварительная стоимость работ составляет 6660 рублей, уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ».

| | |
|--|--|
| Решили по четвертому вопросу: | |
| а) провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД организацией ООО «РУСПРОМГАЗ». | |
| б) уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ»; | |
| в) оплату собственниками по техническому диагностированию ВДГО | |

многоквартирного дома произвести в течение 3 месяцев (с 1.03.2020 г. до 30.05.2020 г.) в размере 123,34 руб. за квартиру в месяц, путем перечисления денежных средств на счет управляющей организации по единому счету квитанции по статье «Техническое диагностирование ВДГО».

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 693 | 85,2 | — | — | — | — |

Решение принято.

5. Порядок оформления протокола, места хранения протокола.

По пятому вопросу повестки дня - порядок оформления протокола, место хранения протокола, слушали собственника квартиры № 16 д. №18 по ул.Матросова Тимашеву Риду Гиндуловну, которая предложила:

- а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
 б) определить место хранения протокола – в **ООО УК «Альтернатива»** по адресу: г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.

Предложено: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

Решили по пятому вопросу:

а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 693 | 85,2 | — | — | — | — |

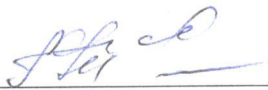
Решение принято.

б) определить место хранения протокола – в **ООО УК «Альтернатива»** по адресу г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|------|----------|---|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 693 | 85,2 | — | — | — | — |

Решение принято.

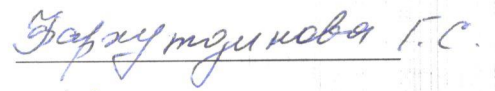
Председатель собрания



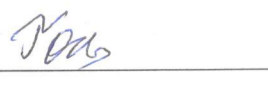


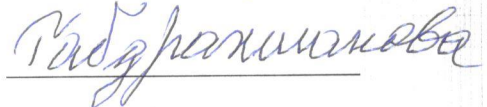
Секретарь собрания





Члены счетной комиссии:





Приложения к протоколу № 5/М от «31» 01 2020 г.

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 1 листах.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 2 листах.
3. Решения собственников помещений в 1 экз. на 2 листах.