

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 16

«5» 03 2021 г.

Населенный пункт (город, поселок): г. Дюртюли
Проведенного в форме очно-заочного голосования с «2» 03 2021 г. по «5» 03 2021 г

Дата составления и подписания протокола: «5» 03 2021 г

Дата проведения общего собрания: «2» 03 2021 г

Дата начала голосования: «2» 03 2021 г

Дата окончания голосования: «5» 03 2021 г

Очный этап очно-заочного голосования проводился «2» 03 2021 г с 18.00 час. до 18.30 час. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «2» 03 2021 г по «5» 03 2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «5» 03 2021 г (включительно), по адресу: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 16 кв. № 47.

Место проведения общего собрания: г. Дюртюли, ул. Первомайская, д. № 16, возле второго подъезда.

Инициатором проведения общего собрания является: Юнусов Шамиль Камилович, собственник квартиры №47 многоквартирного дома №16 по ул. Первомайская, свидетельство о ГРП № 02-04-05/001/2014-165 от 27.01.2014г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 5. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3429,1 кв. метров, в том числе 3124,0 кв. метров жилых помещений 305,1 кв. метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 41 человек, обладающие 1889,4 кв.м., что составляет 60,49 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Список прилагается (Приложение № 1,2,3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены и присутствуют представители ООО УК «Альтернатива»: директор Султанбеков Марат Генрихович.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. О необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование.
5. Порядок оформления протокола, места хранения протокола.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
Слушали Юнусова Шамиля Камиловича, по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Юнусова Ш.К. собственника жилого помещения № 47

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД Юнусова Ш.К. собственника жилого помещения № 47					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	60,49	-	-	-	-

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Слушали Юнусова Шамиля Камиловича по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД
Карамова И.И.
собственника жилого помещения № 58.

Решили по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД _____					
<u>Карамова И.И.</u> собственника					
жилого помещения № <u>58</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	<u>60,49</u>	-	-	-	-

Решение принято.

3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания.
Слушали Юнусова Шамиля Камиловича по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии общего собрания
Давлетов В.А., собственник жилого помещения № 15,
собственник жилого помещения № _____.

Решили по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания:					
<u>Давлетов В.А.</u> , собственник жилого помещения № <u>15</u> ,					
_____ , собственник жилого помещения № _____,					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	<u>60,49</u>	-	-	-	-

Решение принято.

4. О проведении технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД и утверждения расчета оплаты расходов на диагностирование.

Слушали Юнусова Шамиля Камиловича о необходимости проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД, в ноябре 2021 г. истекает нормативный срок обследования ВДГО. При истечении этого периода, газовое оборудование подлежит либо замене, либо управляющая компания должна обратиться в специализированную организацию для выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации и продления срока службы.

Предложено: провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД специализированной организацией, предварительная стоимость работ составляет 15600 рублей, уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ».

Решили по четвертому вопросу:	
а) провести техническое диагностирование внутридомового газового оборудования МКД организацией ООО «РУСПРОМГАЗ».	
б) уполномочить ООО УК «Альтернатива» заключить договор на проведение технического диагностирования ВДГО с ООО «РУСПРОМГАЗ»;	
в) оплату собственниками по техническому диагностированию ВДГО	

многоквартирного дома произвести в течение 1 месяца (март 2021 г.) в размере 260 руб. за квартиру, путем перечисления денежных средств на счет управляющей организации по единому счету квитанции по статье «Техническое диагностирование ВДГО».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	60,49	-	-	-	-

Решение принято.

5. Порядок оформления протокола, места хранения протокола.
По пятому вопросу повестки дня - порядок оформления протокола, место хранения протокола, слушали Юнусова Шамиля Камиловича, который предложил:

- оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;
- определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу: г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.

Предложено: оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания; место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива»

Решили по пятому вопросу:

а) оформлять протокол – подписанием председателем и секретарем общего собрания;

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	60,49	-	-	-	-

Решение принято.

б) определить место хранения протокола – в ООО УК «Альтернатива» по адресу г.Дюртюли ул.Строителей дом 7/1.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
-	60,49	-	-	-	-

Решение принято.

Председатель собрания Юнусов Ш.К.

Секретарь собрания Карамов И.И.

Члены счетной комиссии: Тур Давлетов В.А.

Приложения к протоколу № 8/11 от «5» 03 2021 г.

- Реестр собственников помещений в 1 экз. на 2 листах.
- Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 4 листах.
- Решения собственников помещений в 1 экз. на 5 листах.