

Муниципальное унитарное предприятие
«Иловля жилищно-коммунальное хозяйство»

ПРИКАЗ

Иловля

«15» 03 2026г.

№ 41

**О подготовке объектов теплоснабжения к
отопительному периоду 2026-2027гг**

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Начальнику участка теплового хозяйства Сомову С.А., в целях подготовки в ОЗП 2026 – 2027гг, обеспечить проведение плановых ремонтных работ технологического оборудования и тепловых сетей, с остановкой котельных согласно утвержденному графику, а именно:
 - Центральная котельная – с 13.05.2026г. по 27.05.2026г.
 - Котельная №2 – с 03.06.2026г. по 17.06.2026г.
 - Котельная 2 мкр – с 17.06.2026г по 01.07.2026г.
 - Котельная музыкальной школы – с 15.07.2026г. по 29.07.2026г.
2. Главному инженеру Савенко В.А. разработать и предоставить на утверждение план подготовки объектов к ОЗП 2026-2027гг.
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор
МУП «Иловля ЖКХ»



Д.И. Кожевников

Утверждаю:

Директор

МУП «Иловля ЖКХ»

Кожвинников Д.И.

«16.10.2026г.»



**План мероприятий подготовки к ОЗП 2026/2027 годов
муниципального унитарного предприятия «Иловля ЖКХ»**

Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

(2023-2024гг., 2024-2025гг., 2025-2026гг.)

Погодные условия

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода	Среднесуточная температура отопительного периода
2023-2024гг.	15.10.2023г.-12.05.2024г.	-3°C (самая низкая температура - 27°C)
2024-2025гг.	15.10.2024г.-14.05.2025г.	-1°C (самая низкая температура - 17°C)
2025-2026гг.	15.10.2026г.-	

Количество потребленной объектами энергии в течении отопительного периода

2023-2024гг.	10887,01 Гкал
2024-2025гг.	9826,74 Гкал
2025-2026гг.	

Схемные и режимные условия

2023-2024гг.	- количество котельных 4, из них на природном газе 4 ед. - количество тепловых энергоустановок – 11 котлов. (водогрейные) - установленная мощность – 19,06 Гкал/час. - общая протяженность тепловых сетей в 2х-трубном исполнении – 8,44км. Система теплоснабжения работала в соответствии с утвержденным температурным графиком и утвержденной Схемой теплоснабжения.
2024-2025гг.	- количество котельных 4, из них на природном газе 4 ед. - количество тепловых энергоустановок – 11 котлов. (водогрейные) - установленная мощность – 19,06 Гкал/час. - общая протяженность тепловых сетей в 2х-трубном исполнении – 8,44км. Система теплоснабжения работала в соответствии с утвержденным температурным графиком и утвержденной Схемой теплоснабжения.
2024-2025гг..	- количество котельных 4, из них на природном газе 4 ед. - количество тепловых энергоустановок – 11 котлов. (водогрейные) - установленная мощность – 19,06 Гкал/час. - общая протяженность тепловых сетей в 2х-трубном исполнении – 8,44км. Система теплоснабжения работала в соответствии с утвержденным температурным графиком и утвержденной Схемой теплоснабжения.

Технологические нарушения

Отопительный период	Количество аварий			вид технологического нарушения
	на тепловых сетях	вид технологического нарушения	на тепловых источниках	
2023-2024гг	1	физический износ трубопроводов	0	-
2024-2025гг.	0	-	0	-
2024-2025гг.	0	-	0	-

	-ревизия задвижек, обратных клапанов. При необходимости, замена.	-	-	июнь	Сомов С.А.
	- проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети	-	-	июнь	Сомов С.А.
	- замена участка теплотрассы по ул. Буденного к д. №34. Ø159мм. (ГВС).	м.	4	июнь - август	Сомов С.А.
	- замена участка трубопровода в здании котельной. Ø25мм. (ХВС).	м.	20	июнь - август	Сомов С.А.
	- замена участка теплотрассы (отопление) в здании котельной Ø40мм.	м.	15	июнь - август	Сомов С.А.
	- замена запорной арматуры в здании котельной: Ø100мм	шт.	2	июнь	Сомов С.А.
	- замена запорной арматуры на д/с «Тюльпан» Ø50мм.	шт.	2	июнь	Сомов С.А.
4.	<u>Газовое оборудование.</u>				
	- проверка герметичности газопроводов. (обмыливание стыков)	-	-	июнь	Сомов С.А.
	- проверка креплений газопроводов	-	-	июнь	Сомов С.А.
	- горелки: ревизия, проверка герметичности газопровода в пределах рампы горелки, чистка горелочного устройства, корректировка электродов розжига и контроля пламени.	-	-	июнь	Сомов С.А.
5.	<u>Осмотр зданий и сооружений.</u>	-	-	апрель - сентябрь	Сомов С.А.
Котельная 2 мкр.					
1.	<u>Тепломеханическое оборудование.</u>				
	- гидравлические испытания (опрессовка) системы отопления.	-	-	апрель - сентябрь	Сомов С.А.
	- промывка системы	-	-	апрель - сентябрь	Сомов С.А.
	- промывка теплообменников (полная разборка с заменой уплотнителей)	шт	3+2	июль	Сомов С.А.
	- вскрытие котлов и осмотр поверхностей нагрева. Очистка поверхностей нагрева от сажи. Проверка внутренней изоляции. Внешний осмотр котлов.	шт	3	июль	Сомов С.А.
	- ревизия насосного оборудования (ТО)	-	-	сентябрь	Сомов С.А.
	- расширительные баки (ревизия, проверка целостности мембраны, проверка давления, осмотр на предмет коррозии)	шт	1	июль	Сомов С.А.
	- фильтры (вскрытие, очистка.)	-	-	июль	Сомов С.А.
2.	<u>Электрооборудование. КИПиА.</u>				
	- метрологическая поверка манометров, термометров (замена неисправных).	-	-	июль	Сомов С.А.
	- проверка срабатывания автоматики безопасности котлов, горелок	-	-	июль	Сомов С.А.

	- проверка срабатывания защиты по загазованности СО и СН	-	-	июль	Сомов С.А.
	- протяжка контактов, чистка электрооборудования от пыли и грязи. проверка исправности электропроводной арматуры.	-	-	июль	Сомов С.А.
	- проверка работы и текущий ремонт сигнализации	-	-	июль	Сомов С.А.
3.	<u>Трубопроводы, запорная арматура.</u>				
	- ревизия трубопровода после гидравлических испытаний	-	-	апрель	Сомов С.А.
	- проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети	-	-	июль	Сомов С.А.
	- ремонт выявленных порывов трубопровода	-	-	июнь-август	Сомов С.А.
	- ревизия задвижек, обратных клапанов. При необходимости, замена.	-	-	июль	Сомов С.А.
	- замена участка теплотрассы у модуля котельной Ø159мм. (ГВС).	м.	25	июнь - август	Сомов С.А.
	- замена участка теплотрассы по ГВС (транзитка) МКД №30 Ø159мм	м.	10	июнь - август	Сомов С.А.
	- замена запорной арматуры в колоде у МКД № 29: Ø100мм	шт.	2	июль	Сомов С.А.
	- замена запорной арматуры у здания котельной Ø100мм.	шт.	2	июль	Сомов С.А.
	- замена запорной арматуры в здании котельной Ø100мм	шт.	2	июль	Сомов С.А.
	- замена дренажного трубопровода в здании котельной Ø89мм	м.	6	июль	Сомов С.А.
4.	<u>Газовое оборудование.</u>				
	- проверка герметичности газопроводов. (обмыливание стыков)	-	-	июль	Сомов С.А.
	- проверка креплений газопроводов	-	-	июль	Сомов С.А.
	- горелки: ревизия, проверка герметичности газопровода в пределах рамки горелки, чистка горелочного устройства, корректировка электродов розжига и контроля пламени.	-	-	июль	Сомов С.А.
5.	<u>Осмотр зданий и сооружений.</u>				
		-	-	апрель - сентябрь	Сомов С.А.
Котельная Музыкальной школы.					
1.	<u>Тепломеханическое оборудование:</u>				
	- гидравлические испытания (опрессовка) системы отопления.	-	-	апрель - сентябрь	Сомов С.А.
	- промывка системы	-	-	апрель – сентябрь	Сомов С.А.
	- химическая промывка котлового оборудования	шт	3+2	июнь - август	Сомов С.А.
	- вскрытие котлов и осмотр поверхностей нагрева. Очистка поверхностей нагрева от сажи. Проверка внутренней изоляции. Внешний осмотр котлов.	шт	3	июнь - август	Сомов С.А.
	- ревизия насосного оборудования (ТО)	-	-	сентябрь	Сомов С.А.
	- расширительные баки (ревизия, проверка целостности мембраны, проверка давления, осмотр на предмет коррозии)	шт	1	июнь - август	Сомов С.А.

	- фильтры (вскрытие, очистка.)	-	-	июнь - август	Сомов С.А.	
2.	<u>Электрооборудование. КИПиА.</u> - метрологическая поверка манометров, термометров (замена неисправных). - проверка срабатывания автоматики безопасности котлов, горелок - проверка срабатывания защиты по загазованности СО и СН - протяжка контактов, чистка электрооборудования от пыли и грязи. проверка исправности электропроводной арматуры. - проверка работы и текущий ремонт сигнализации	-	-	август август август август август	Сомов С.А. Сомов С.А. Сомов С.А. Сомов С.А. Сомов С.А.	
3.	<u>Трубопроводы, запорная арматура.</u> - ревизия трубопровода после гидравлических испытаний - ремонт выявленных порывов трубопровода - проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети - ревизия задвижек, обратных клапанов. При необходимости, замена.	-	-	апрель июль-август август июль - август	Сомов С.А. Сомов С.А. Сомов С.А. Сомов С.А.	
	- замена участка теплотрассы у модуля котельной Ø159мм. (ГВС).	м.	4	июль	Сомов С.А.	
4.	<u>Газовое оборудование.</u> - проверка герметичности газопроводов. (обмыливание стыков) - проверка креплений газопроводов - горелки: ревизия, проверка герметичности газопровода в пределах ramпы горелки, чистка горелочного устройства, корректировка электродов розжига и контроля пламени.	-	-	август август август	Сомов С.А. Сомов С.А. Сомов С.А.	
5.	<u>Осмотр зданий и сооружений.</u>	-	-	апрель - сентябрь	Сомов С.А.	

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.
МУП «Иловля ЖКХ».**

п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции диспетчерской и аварийной служб или договоры на эксплуатацию	подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А.	Июнь 2025г	

	техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования				
2.	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения.	подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А.		
3.	Наличие положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	подпункт 9.3.3. пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А.	Май 2025г.	
4.	Наличие перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А.	Август 2025г.	
5.	Наличие перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А.	Август 2025г.	
6.	Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А.	Август 2025г.	
7.	Наличие удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А.	Август 2025г.	
8.	Наличие удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А.	Август 2025г.	
9.	Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А.	Август 2025г.	
10.	Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А.	Июнь 2025г.	
11.	Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А.	Август 2025г.	

	оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО			
121.	Наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А	Август 2025г.
13.	Наличие программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А	Август 2025г.
14.	Проведение наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А	
15.	Наличие температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А	
16.	Наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	подпункт 9.3.22 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А	Август 2025г.
17.	Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности	подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А	Август 2025г.
18.	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений	подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А	Август 2025г.
19.	Наличие нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации,	подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил №2234	Савенко В.А	Август 2025г.

20.	<p>планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта</p> <p>Обеспечения надежного теплоснабжения потребителей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации - наличие отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации - наличие отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации - наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров - наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб - наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей - наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей - наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за 		Савенко В.А.	Август 2025г.	

	<p>исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов - наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов - наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций - наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода - наличие запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации - наличие лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности 	<ul style="list-style-type: none"> - - - <p>Савенко В.А.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - - - <p>Август 2025г.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - - - <p>подпункт 9.3.15-9.3.21; 9.3.23-9.3.29 пункта 9 Правил №2234</p>
21.	<p>Наличие разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения</p>	<p>Савенко В.А.</p>	<p>Август 2025г.</p>	<p>подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил №2234</p>
22.	<p>Наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения</p>	<p>Савенко В.А.</p>	<p>Август 2025г</p>	<p>пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>
23.	<p>Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работ в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны,</p>	<p>Савенко В.А.</p>	<p>Август 2025г</p>	<p>подпункт 9.2 пункта 9 Правил №2234</p>

24.	<p>обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности)</p> <p>Наличие утвержденного плана подготовки к отопительному периоду</p>	подпункт 9.3 пункта 9 Правил 2234	Савенко В.А.	Август 2025г	
-----	--	-----------------------------------	--------------	--------------	--

Главный инженер
МУП «Иловля ЖКХ»



В.А. Савенко

Начальник участка ТХ
МУП «Иловля ЖКХ»



С.А. Сомов

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

МУП «Иловля ЖКХ»

Кожевников Д.И.

«23» 03.2026г.



ГРАФИК

проведения промывки, опрессовки и испытаний на максимальную температуру тепловых сетей МУП «Иловля ЖКХ»

<i>Центральная котельная</i>	
Испытание на максимальную температуру	10.04.2026г.
Опрессовка и промывка тепловых сетей	16.04.2026г.
<i>Котельная №2</i>	
Испытание на максимальную температуру	14.04.2026г.
Опрессовка и промывка тепловых сетей	17.04.2026г.
<i>Котельная 2 мкр.</i>	
Испытание на максимальную температуру	15.04.2026г.
Опрессовка и промывка тепловых сетей	20.04.2026г.
<i>Котельная Музыкальной школы</i>	
Испытание на максимальную температуру	16.04.2026г.
Опрессовка и промывка тепловых сетей	21.04.2026г.

Начальник участка ТХ
МУП «Иловля ЖКХ»

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to S. A. Somov.

С. А. Сомов