

## Отчет об основных параметрах объекта недвижимости

Основные характеристики объекта недвижимости	
Дата формирования отчета:	26.07.2023
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Дата регистрации:	19.02.2016
Кадастровый номер:	23:09:0103008:1400
Номер кадастрового квартала:	23:09:0103008
Вид объекта:	Земельный участок (Землепользование)
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, Кавказский район, станица Казанская, переулок Вокзальный, 6 А
Площадь:	8600 +/-32 (Уточненная площадь)
Кадастровая стоимость, руб.:	1474556
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:09:0103008:1276
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:09:0103008:1939
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт
Сведения о кадастровом инженере:	Фендриков Вячеслав Георгиевич

<p>Особые отметки:</p>	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2016; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2013-08-05 № 12-29/13-5207 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2022; Реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>
------------------------	---

### Сведения о зарегистрированных правах

1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p>	<p>Муниципальное образование Кавказский район Краснодарского края</p>
2	<p>Вид государственной регистрации права:</p>	<p>Собственность</p>
3	<p>Номер государственной регистрации права:</p>	<p>23:09:0103008:1400-23/246/2023-3</p>
4	<p>Дата и время государственной регистрации права:</p>	<p>24.01.2023 15:42:20</p>

### Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

<p>Вид обременения:</p>	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации</p>
-------------------------	--

<p>Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>
<p>Дата начала:</p>	<p>16.02.2016</p>
<p>Вид документа-основания:</p>	<p>Землеустроительное дело</p>
<p>Реквизиты документа:</p>	<p>Карта (план) 12-29/13-5207 от 05.08.2013 Управление Росреестра по Краснодарскому краю</p>
<p>Вид обременения:</p>	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации</p>

<p>Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости</p>	<p>Согласно Постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ; б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)размещать свалки; В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается: а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.</p>
<p>Дата начала:</p>	<p>30.03.2022</p>
<p>Вид зоны по документу:</p>	<p>Охранная зона ВЛ 0,4 ТП К-7-689</p>
<p>Индекс:</p>	<p>Краснодарский край, Кавказский район, ст. Казанская</p>
<p>Тип зоны:</p>	<p>Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
<p>Вид документа-основания:</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации</p>
<p>Реквизиты документа:</p>	<p>О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон 160 от 24.02.2009 Правительство Российской Федерации</p>

