



## ПРОТОКОЛ №2/20-01-2018

Очередного общего собрания членов ТСН «Солнечное» в форме очного голосования.  
Место проведения собрания: Товарищество Собственников Недвижимости «Солнечное».  
Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.  
Место хранения протокола у председателя правления ТСН «Солнечное»  
Начало собрания 12-00. Окончание – 16-00.

Члены ТСН 22 человека.

Присутствовали на общем собрании 22 человека.

20 января 2018 г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение сметы поступлений и расходов ТСН «Солнечное» на 2018 год.

#### **Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.**

**Выступили:** Климкина Валентина Васильевна – предлагаю для проведения собрания и ведения протокола избрать председателя и секретаря собрания, счетную комиссию. Председателем собрания предлагаю Ефимова Алексея Юрьевич, секретарем собрания Тарусину Людмилу Андреевну, счетную комиссию в составе двух человек: Трифонова Владимир Павлович и Бондареву Екатерину Борисовну

#### **Результаты голосования:**

«За» – 22

«Против» – 0

«Воздержались» – 0

#### **По первому вопросу решили:**

1. Избрать Председателем общего собрания Ефимова Алексея Юрьевича,
2. Избрать секретарем общего собрания Тарусину Людмилу Андреевну,
3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Трифонова Владимир Павлович и Бондареву Екатерину Борисовну

#### **Вопрос 2: Утверждение сметы поступлений и расходов ТСН «Солнечное» на 2018 год**

**Выступил:** Ефимов Алексей Юрьевич, для обеспечения выполнения задач, поставленных общим собранием ТСН «Солнечное» на обсуждение предоставлена смета:

Расходы по управлению общим имуществом

1. Бухгалтерское сопровождение, делопроизводство в ТСН "Солнечное"- 271830 рублей в год.
2. Налоги за имущество -43050 рублей в год.
3. Банковское сопровождение, госпошлина, услуги нотариуса, услуги почтовой связи -31980 рублей в год
4. Услуги связи, интернет -4920 рублей в год
5. Резервный фонд – 94710 рублей.
6. Услуги оператора электронного документооборота- 18450 рублей в год
7. Вывоз ТБО -66420 рублей в год.
8. Ремонт въезда -179800 рублей в год.
9. Комплект запорного устройства к шлагбауму-7500 рублей.
10. Укрепление основания грунта внутри поселковых дорог мелкообломочным строительным материалом, с последующей отсыпкой асфальтовой крошкой. -2000000 рублей.

**Приложение: Расчетное обоснование статей расхода по смете.**

Голосование принято поводить по каждому разделу сметы отдельно так как общее собрание не пришло к единому мнению как производить расчеты для каждого члена ТСН "Солнечное" с «сотки» - пропорционально площади собственного имущества в доле общего имущества или в равных долях для каждого члена ТСН "Солнечное".

1. Бухгалтерское сопровождение, делопроизводство в ТСН "Солнечное"

**Результаты голосования:**

«За» – 20

«Против» – 0

«Воздержались» – 2

Общее собрание ТСН "Солнечное" приняло решение утвердить статью расхода без изменений расчет произвести с «сотки»

2. Налоги за имущество

**Результаты голосования:**

«За» – 22

«Против» – 0

«Воздержались» – 0

Общее собрание ТСН "Солнечное" приняло решение утвердить статью расхода без изменений расчет произвести с «сотки»

3. Банковское сопровождение, госпошлина, услуги нотариуса, услуги почтовой связи.

**Результаты голосования:**

«За» – 22

«Против» – 0

«Воздержались» – 0

Общее собрание ТСН "Солнечное" приняло решение утвердить статью расхода без изменений расчет произвести с «сотки»

4. Услуги связи, интернет.

**Результаты голосования:**

«За» – 22

«Против» – 0

«Воздержались» – 0

Общее собрание ТСН "Солнечное" приняло решение утвердить статью расхода без изменений расчет произвести с «сотки»

5. Резервный фонд

**Результаты голосования:**

«За» – 22

«Против» – 0

«Воздержались» – 0

Общее собрание ТСН "Солнечное" приняло решение утвердить статью расхода без изменений расчет произвести с «сотки»

6. Услуги оператора электронного документооборота

**Результаты голосования:**

«За» – 22

«Против» – 0

«Воздержались» – 0

Общее собрание ТСН "Солнечное" приняло решение утвердить статью расхода без изменений расчет произвести с «сотки»

7. Вывоз ТБО

**Результаты голосования:**

«За» – 22

«Против» – 0

«Воздержались» – 0

Общее собрание ТСН "Солнечное" приняло решение утвердить статью расхода без изменений расчет произвести с «сотки»

8. Ремонт въезда

**Выступил Трифонова Владимир Павлович:**

По его мнению так как собственники имеют по одной машине и создают нагрузку не больше чем другие вне зависимости от размеров участков в собственности то расчет нужно проводить в равных долях для каждого собственника.

По этому вопросу принято решение голосовать в 2 этапа:

1 этап – утверждаем статью расхода;

2 этап утверждаем метод расчета для каждого собственника в равных долях.

1 этап **Результаты голосования:**

«За» – 15

«Против» – 3

«Воздержались» – 4

Общее собрание ТСН "Солнечное" приняло решение утвердить статью расхода.

2 этап **Результаты голосования:**

«За» – 12

«Против» – 8

«Воздержались» – 2

Общее собрание ТСН "Солнечное" приняло решение утвердить расчет в равных долях.

9. Комплект запорного устройства к шлагбауму

**Выступил Ефимов Алексей Юрьевич:**

Так как в этой статье расхода в основном ключи -50 штук по одному на каждого собственника то расчет нужно проводить в равных долях для каждого собственника.

По этому вопросу принято решение голосовать в 2 этапа:

1 этап – утверждаем статью расхода;

2 этап утверждаем метод расчета для каждого собственника в равных долях.

1 этап **Результаты голосования:**

«За» – 22

«Против» – 0

«Воздержались» – 0

Общее собрание ТСН "Солнечное" приняло решение утвердить статью расхода.

2 этап **Результаты голосования:**

«За» – 22

«Против» – 0

«Воздержались» – 0

Общее собрание ТСН "Солнечное" приняло решение утвердить расчет в равных долях.

9. Укрепление основания грунта внутри посёлковых дорог мелкообломочным строительным материалом, с последующей отсыпкой асфальтовой крошкой

**Выступил Макеев Сергей Семенович:**

В связи с тем, что затраты по данной статье очень большие и если рассчитывать по «по соткам» то для владельцев больших участков это будет неподъемным грузом, по предварительным расчетам разброс членских взносов будет от 15000 рублей для владельцев небольших участков до 70000 рублей для владельцев больших участков, данная ситуация усугубляется тем что 50% собственников вообще не появляется и финансировать работы по крайней мере на первом этапе не будет.

По этому вопросу необходимо расчет произвести в равных долях по 40000 рублей работу производить по мере поступления средств на расчетный счет ТСН «Солнечное:

1 этап – утверждаем статью расхода;

2 этап утверждаем метод расчета для каждого собственника в равных долях.

1 этап **Результаты голосования:**

«За» – 22

«Против» – 0

«Воздержались» – 0

Общее собрание ТСН "Солнечное" приняло решение утвердить статью расхода.

2 этап **Результаты голосования:**

«За» – 22

«Против» – 0

«Воздержались» – 0

Общее собрание ТСН "Солнечное" приняло решение утвердить расчет в равных долях

**Выступил Ефимов Алексей Юрьевич:**

По результату голосования принято решение, затраты на 2018 год составляют 864 рубля с «сотки» в собственности и 43746 рублей в равных долях для каждого собственника. Так как основная сумма затрат приходится на весенне-летний период считаю необходимым внести членские взносы на расчетный счет ТСН "Солнечное" до 1 июня 2018 года.

**Результаты голосования:**

«За» – 22

«Против» – 0

«Воздержались» – 0

Общее собрание ТСН "Солнечное" приняло решение, затраты на 2018 год составляют 864 рубля с «сотки» в собственности и 43746 рублей в равных долях для каждого собственника. Внести членские взносы на расчетный счет ТСН "Солнечное" до 1 июня 2018 года.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



Ефимов Алексей Юрьевич

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



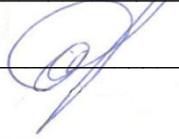
Тарусина Людмила Андреевна

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_



Трифонов Владимир Павлович

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_



Бондарева Екатерина Борисовна

