



## ПРОТОКОЛ №3/25-02-2018

Заседания правления ТСН «Солнечное».

Место проведения заседания: Товарищество Собственников Недвижимости «Солнечное».

Место хранения протокола у председателя правления ТСН «Солнечное»

Начало собрания 13-00. Окончание – 16-00.

25 февраля 2018.

Присутствуют члены правления ТСН «Солнечное»:

1. Тарусина Людмила Андреевна - собственник владения № 26
2. Трифонов Владимир Павлович - собственник владения № 37
3. Климкина Валентина Васильевна - собственник владения № 11
4. Ефимов Алексей Юрьевич - собственник владения № 5

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подготовка к общему собранию членов ТСН «Солнечное», повестка дня.
2. Согласование информационного письма к собственникам земельных участков на территории ТСН «Солнечное».
3. Текущие вопросы по территории ТСН «Солнечное»:
  - 3.1 Санитарная обрезка деревьев.
  - 3.2 Проживание бродячих собак на территории поселка.
  - 3.3 Покос травы вдоль заборов собственников земельных участков.
  - 3.4 Вопросы, связанные с закрытием шлагбаума.
  - 3.5 Установка указательного знака.

#### Результаты голосования:

- «За» – 4  
«Против» – 0  
«Воздержались» – 0

**Принято решение утвердить повестку.**

#### Ход собрания:

Собрание ведет председатель правления Ефимов Алексей Юрьевич.

Секретарем собрания единогласно выбрана Тарусина Людмила Андреевна.

Слушали:

**Вопрос 1:** Подготовка к общему собранию членов ТСН «Солнечное», повестка дня.

**Выступили:** Ефимов Алексей Юрьевич – в связи с требованием устава ТСН «Солнечное» необходимо выбрать председателя правления, членов правления (в количестве не менее 3х и не более 7 человек) и ревизионную комиссию (в количестве 3 человек), так же как в границах одной территории в процессе реорганизации возникло 2 юридических лица ТСН «Солнечное» и ДНТ «Солнечное» необходимо провести процедуру реорганизации с присоединением.

Поэтому прилагаю следующую повестку дня.

1. Выбор председателя правления
2. Выбор членов правления.
3. Выбор ревизионной комиссии.
4. Провести процедуру реорганизации ДНТ «Солнечное» с присоединением к ТСН «Солнечное».
  - 4.1 Подготовить протоколы двух юридических лиц на присоединение.
  - 4.2 Подготовить договор на присоединение.
  - 4.3 Утвердить документы реорганизации на общем собрании ДНТ «Солнечное» и ТСН «Солнечное».

#### Результаты голосования:

- «За» – 4  
«Против» – 0

«Воздержались» –0

**Принято решение утвердить повестку общего собрания**

**Вопрос 2:** Согласование информационного письма к собственникам земельных участков на территории ТСН «Солнечное».

**Выступил:** Ефимов Алексей Юрьевич

Так как из 50 собственников на территории ТСН «Солнечное» реально участвуют в жизни поселка не более 30 собственников и несут бремя содержания поселка необходимо проинформировать всех собственников о текущем состоянии дел. Предлагается рассмотреть информационное письмо.

**Результаты голосования:**

«За» – 4

«Против» – 0

«Воздержались» –0

**Принято решение утвердить форму информационного письма.**

**Вопрос 3:** Текущие вопросы по территории ТСН «Солнечное»:

**3.1 Санитарная обрезка деревьев.**

**Выступила:** Тарусина Людмила Андреевна. Так как ветки тополей осыпаются, и вообще состояние деревьев крайне плачевное и они могут упасть во время урагана необходимо предпринять меры по санитарной обрезке деревьев чтобы деревья не повредили линии электропередач и не упали на дорогу.

По данному вопросу пока принято такое решение:

-Ефимова А.Ю. за свой счет и своими силами производит частичную обрезку деревьев что бы понять реальную стоимость работ, так же необходимо получить порубочный лист в администрации местного самоуправления. Окончательное решение будет принято на общем собрании.

**3.2 Бродячие собаки.**

**Выступила:** Климкина Валентина Васильевна. На территории поселка проживает собака с карьера, она ушла оттуда, как только его закрыли за последний год она дважды оценилась и теперь вместе с ней проживает 4 годовалых щенка и 7 из помета этого года.

По данному вопросу пока принято такое решение:

Климкина Валентина Васильевна за свой счет стерилизует собак. Ефимов А.Ю. устанавливает будки для размещения собак в посадке принадлежащей ТСН «Солнечное»  
Окончательное решение будет принято на общем собрании.

**3.3 Покос травы вдоль заборов собственников земельных участков.**

**Выступил:** Ефимов Алексей Юрьевич, так как растущая трава на территории поселка –это большая тема то необходимо постараться изыскать резервы (резервный фонд) для покоса больших массивов, и организационно обязать собственников обкашивать территорию вокруг своих заборов. Окончательное решение будет принято на общем собрании.

**3.4 Вопросы, связанные с закрытием шлагбаума.**

**Выступил:** Ефимов Алексей Юрьевич, так как через поселок проезжают машины в другие поселки необходимо закрыть шлагбаум для этого необходимо закупить замок и комплект ключей на членов ТСН «Солнечное».

**Результаты голосования:**

«За» – 4

«Против» – 0

«Воздержались» –0

**Принято решение закупить замок и ключи.**

**3.5 Установка указательного знака.**

**Выступил:** Ефимов Алексей Юрьевич, в связи с тем, что поселок не может найти скорая помощь необходимо установить указательный знак, так же необходимо подать заявку в Мосавтодор для согласования примыкания съезда к дороге.

По данному вопросу пока принято такое решение:

Трифонов Владимир Павлович за свой счет закупает указательные знаки. Ефимов А.Ю. подает заявку в Мосавтодор на организацию съезда к ТСН «Солнечное».

Окончательное решение будет принято на общем собрании.

Председатель правления \_\_\_\_\_

  
Ефимов Алексей Юрьевич

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

  
Тарусина Людмила Андреевна

Член правления \_\_\_\_\_

  
Трифонов Владимир Павлович

Член правления \_\_\_\_\_

  
Климкина Валентина Васильевна

