

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ФИЗИКА»

Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА»,
ОГРН 1035002002970, ИНН 5009009582, КПП 500901001, ОКАТО 46209000000

ПРОТОКОЛ

**Внеочередного Общего Собрания членов СНТ «ФИЗИКА», проводимого в
форме очно-заочного голосования с 09 июня 2024 г. по 23 июня 2024 г.**

Дата Протокола (дата окончания подсчета голосов): 23 июня 2024 г. 13:00 часов

Место проведения: Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА»
(около поста охраны).

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Дата и время проведения собрания очного голосования: 23 июня 2024г.

Открытие собрания: 12:00 МСК

Заккрытие собрания: 13:00 МСК

Дата и время проведения собрания заочного голосования:

Начало приема решений (бюллетеней голосования):

09 июня 2024 г. в 12:00

Окончание приема решений (бюллетеней голосования):

23 июня 2024 г. в 12:00

По состоянию на 23.06.2024 г. количество членов садоводческого некоммерческого товарищества «ФИЗИКА» (далее – СНТ) составляет – 93.

Участвовало в голосовании – 65 собственников и представителей собственников участков, из них:

В очной части собрания голосовали бюллетенями – 6 собственников, из них:

членов Товарищества – 5 (в том числе по Доверенности – 2),

собственников, не являющихся членами Товарищества – 1.

23 июня 2024 г. на 12:00 в Правление поступило 59 заполненных бюллетеней проголосовавших собственников и представителей собственников участков, из них:

членов Товарищества – 57 (в том числе по Доверенности – 2),

собственников, не являющихся членами Товарищества – 2.

Итого, проголосовавших Членов Товарищества – 62, что составляет более 50 % от общего количества членов СНТ.

Собственники земельных участков, располагающихся в границах СНТ «ФИЗИКА», не являющиеся членами Товарищества – 3.

Кворум для проведения собрания имеется.

Внеочередное очно-заочное Общее Собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «ФИЗИКА».
2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «ФИЗИКА» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

По первому вопросу повестки дня: Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «ФИЗИКА».

Итоги голосования:	
«За»	63
«Против»	0
«Воздержались»	2

Решение, принятое большинством голосов: Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

По второму вопросу повестки дня: Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «ФИЗИКА» (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Итоги голосования:	
«За»	61
«Против»	0
«Воздержались»	4

Решение, принятое большинством голосов: Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером 50:28:0090113:43 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора *(в случае если договор заключается на срок 1 год или более)* председателя СНТ – Городничеву Веру Сергеевну.

Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения.

По третьему вопросу повестки дня: Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Итоги голосования:	
«За»	61
«Против»	1
«Воздержались»	3

Решение, принятое большинством голосов: Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений

(обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Председатель Правления СНТ «ФИЗИКА»: _____ / Городничева В.С.

Приложение:

1. Список участников очного голосования (членов СНТ и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе.
2. Реестр решений участников заочного голосования членов СНТ и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе.
3. Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

