

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ФИЗИКА»**

Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА», д.34
ОГРН 1035002002970, ИНН 5009009582, КПП 500901001

ПРОТОКОЛ

Очередного Общего Собрания членов СНТ «ФИЗИКА»

30 мая 2026 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА» (у сторожки),

Дата, время начала собрания: 30 мая 2026г., 12:00 МСК

Время окончания собрания: 30 мая 2026г., 14:00 МСК

Форма собрания: очная

Форма голосования: по бюллетеням

Общее количество Членов СНТ «ФИЗИКА» – 86.

Присутствовало – 50 собственников и представителей собственников участков, из них:

Члены Товарищества – 48

Собственники земельных участков, располагающихся в границах СНТ «ФИЗИКА», не являющиеся членами Товарищества – 2.

Количество зарегистрированных **членов Товарищества – 48 человек**, согласно «Списку участников Очередного Общего Собрания от 30 мая 2026г.», что составляет - 55,81% от общего количества членов Товарищества.

Кворум для проведения собрания имеется.

Очередное Общее Собрание Товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Для голосования по повестке дня розданы бюллетени в количестве – 50 (Пятьдесят) штук.

Вернули бюллетеней – 50 (Пятьдесят) штук.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ И СЧЕТНОЙ КОМИССИИ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ.
2. ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ ЗА ПЕРИОД 2025 – 2026 г.
УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА.
3. ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О ПРОВЕРКЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ
ЗА ПЕРИОД 01.07.2025 – 15.05.2026 г. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА.
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ И ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ
НА ПЕРИОД 01.07.2026 – 30.06.2027 г.
5. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА НА 2026 - 2027 г.
6. РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ САДОВОДОВ.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

По пункту 1:

1.1. Председателем собрания выдвинута – Городничева Вера Сергеевна.

Голосовали:

Единогласно.

Принятое решение: назначить Городничеву В.С.- Председателем собрания.

1.2. Секретарем собрания выдвинута – Шевченко Елена Юрьевна.

Голосовали:

Единогласно.

Принятое решение: назначить Шевченко Е.Ю. - Секретарем собрания.

1.3. В счетную комиссию собрания выдвинуты – Аникина М.Н. и Шевченко Е.Ю.

Голосовали:

Единогласно.

Принятое решение: Избрать счетную комиссию в составе – Аникина М.Н. и Шевченко Е.Ю.

По пункту 2: Об утверждении отчета Председателя Правления СНТ о работе Правления за период 2025 – 2026 г.:

Председатель Правления Товарищества - Городничева Вера Сергеевна отчиталась о проделанной работе за период 2025 – 2026 г.

Голосовали:

«за» - 46 человек

«против» - 0 человек

«воздержался» - 2 человек

Принятое решение: Признать работу Председателя правления Городничевой В.С. и Правления СНТ удовлетворительной и соответствующей интересам Товарищества.

Утвердить отчет Председателя Правления.

По пункту 3: Об утверждении отчета Ревизионной Комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 01.07.2025 – 15.05.2026 г.

Член ревизионной комиссии Моисеева И.А. доложила общему собранию о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период 01.07.2025 – 15.05.2026 г., по результатам которой был составлен Отчет Ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 01.07.2025 – 15.05.2026 г. Ранее проект Отчета был представлен для всеобщего ознакомления.

Предложено утвердить отчет Ревизионной Комиссии.

Голосовали:

«за» - 46 человек

«против» - 0 человек

«воздержался» - 2 человека

Принятое решение: Утвердить отчет Ревизионной Комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 01.07.2025 – 15.05.2026 гг. и признать работу удовлетворительной и соответствующей интересам товарищества.

По пункту 4: Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на период 01.07.2026 – 30.06.2027 г.

На утверждение общего собрания предложен, ранее представленный для всеобщего обсуждения, проект приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования к нему.

Предложено утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование на текущий финансовый период 01.07.2026 – 30.06.2027 г.

Голосовали:

«за» - 47 человек

«против» - 0 человек

«воздержался» - 1 человека

Принятое решение:

Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование на текущий финансовый период 01.07.2026 – 30.06.2027 г.

По пункту 5: Об утверждении размера членского взноса на 2026 – 2027 г.

Председательствующий сообщила, что предлагается членский взнос рассчитывать с 1 кв. м. площади фактически используемой земли (т. е. с площади участка), но не менее площади, указанной в правоустанавливающих документах.

Согласно предложенному варианту приходно-расходной сметы на период 01.07.2026 – 30.06.2027 гг. размер членского взноса предложено рассчитывать исходя из ставки 18 руб. за 1 кв.м. земельного участка в год;

Предложенная Ставка установлена исходя из общих планируемых расходов по Товариществу на текущий финансовый период (01.07.2026 – 30.06.2027 г.).

В соответствии с ФЗ-217 ст. 5. собственники, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ «Физика») вносят ежегодный размер платы в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

Членские взносы должны быть перечислены на р/с СНТ «Физика» в ПАО «СБЕРБАНК» в размере: 50% до 01.10.2026 г. и 50% до 01.04.2027 г.

Предложено утвердить размер членского взноса на 2026 – 2027 г. в размере - 18 руб. за 1 кв.м. земельного участка в год.

Голосовали:

«за» - 49 человек

«против» - 0 человек

«воздержался» - 1 человек

Принятое решение:

Утвердить размер членского взноса на 2026 – 2027 гг. - 18 руб. за 1 кв.м. земельного участка в год с графиком оплаты на р/сч СНТ в СБ РФ: 50% до 01.10.2026 г. и 50% до 01.04.2027 г.

По пункту 6: Рассмотрение вопросов садоводов

Обсужден вопрос о ремонте объездных дорог между 1 и 2, 3 и 4 улицами в целях пожарной безопасности, ямочный ремонт центральной улицы, укрепление берегов ручья в районе моста на границе с д. Шубино, перспективах облагораживания въездной зоны на территорию Товарищества.

Приложение №1: «Список участников очного голосования Очередного Общего собрания членов СНТ «ФИЗИКА» и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе. Место проведения: Московская область г.о. Домодедово территория СНТ «ФИЗИКА» (у сторожки) 30 мая 2026 г.» – на 3 (Трех) листах.

Председатель собрания

Городничева В.С.

Секретарь собрания

Шевченко Е.Ю.

