

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
«ФИЗИКА»

---

Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА»,  
ОГРН 1035002002970, ИНН 5009009582, КПП 500901001,  
ОКАТО 46209000000

**ПРОТОКОЛ**

**Отчетного Общего Собрания членов СНТ «ФИЗИКА»**

**20 июля 2024 г.**

**Место проведения:** Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА» (у сторожки)

**Дата, время начала собрания:** 20 июля 2024г., 12:00 МСК

**Время окончания собрания:** 20 июля 2024г., 13:40 МСК

**Форма собрания:** очная. Общее собрание с открытым голосованием и подсчетом голосов.

**Общее количество Членов СНТ «ФИЗИКА» – 93.**

**Присутствовало – 56** собственников и представителей собственников участков:

**Члены Товарищества – 54** (из них Представителей по Доверенности – 21)

Собственники земельных участков, располагающихся в границах СНТ «ФИЗИКА», не являющиеся членами Товарищества – 2.

Количество зарегистрированных **членов** Товарищества – 54 человека, согласно «Списку участников Общего внеочередного собрания членов СНТ «ФИЗИКА» от 20 июля 2024г.», что составляет - 58,07 % от общего количества членов Товарищества.

**Кворум для проведения собрания имеется.**

**Отчетное Общее Собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.**

Для голосования по повестке дня розданы бюллетени в количестве – 56 (Пятьдесят шесть). Вернули бюллетеней – 56.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания членов СНТ.
2. Отчет Председателя Правления СНТ «ФИЗИКА» В.С. Городничевой о работе Правления за период 2023 г. – 2024 г. Утверждение отчета.
3. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФИЗИКА» за период 08.09.2023 – 01.07.2024 гг. Утверждение отчета.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 - 2025 гг.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы доходов и расходов на 2024 - 2025 гг.
6. Утверждение размера и сроков внесения членских взносов в 2024 – 2025 гг.
7. Утверждение размера и сроков внесения целевых взносов в 2024 – 2025 гг.
8. Утверждение условий пользования приложением для шлагбаума «ВЕЗДЕХОД».
9. Утверждение возврата гр. Понькиным Ф.А. денежных средств по документально неподтвержденным, заявленным им расходам в июне 2022 г. на ремонт центральной дороги СНТ.
10. Утверждение годового графика работы разнорабочего.
11. Исключение должников из членов СНТ «ФИЗИКА».
12. Разное.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

#### По пункту 1:

1.1. Председателем собрания выдвинута – Шкерис И.Г.

Голосовали:

Единогласно.

Принятое решение: назначить Шкерис И.Г. - Председателем собрания.

1.2. Секретарем собрания выдвинута - Аникина М.Н.

Голосовали:

Единогласно.

Принятое решение: назначить Аникину М.Н. - Секретарем собрания.

1.3. В счетную комиссию собрания выдвинута - Полякова М.В., Шевченко Е.Ю.

Голосовали:

Единогласно.

1.4. Принятое решение: Избрать счетную комиссию в составе – Полякова М. В., Шевченко Е.Ю.

**По пункту 2:**

Председательствующий зачитал «Отчет Председателя Правления СНТ «ФИЗИКА» Городнической В.С. о работе Правления за период 2023 г. – 2024 г.» Предложено утвердить отчет и проголосовать в бюллетенях.

**Голосовали:**

«за» - 48 человек

«против» - 1 человек

«воздержался» - 5 человек

**Не голосовали** - 2

**Принятое решение:** Утвердить «Отчет Председателя Правления СНТ «ФИЗИКА» Городнической В.С. о работе Правления за период 2023г. – 2024г»

**По пункту 3:**

Председательствующий зачитал «Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФИЗИКА» за период 08.09.2023 – 01.07.2024 гг.». Предложено утвердить отчет и проголосовать в бюллетенях.

**Голосовали:**

«за» - 48 человек

«против» - 1 человек

«воздержался» - 5 человек

**Не голосовали** – 2 человека

**Принятое решение:** Утвердить «Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФИЗИКА» за период 08.09.2023 – 01.07.2024 гг.». Работу действующего председателя Товарищества Городнической В.С. и Правления Товарищества признать удовлетворительной.

**По пункту 4:**

Председательствующий ознакомил со сметой доходов и расходов на 2024 - 2025 гг. и предложил проголосовать за утверждение сметы.

**Голосовали:**

«за» - 47 человек

«против» - 1 человек

«воздержался» - 4 человека

**Не голосовали** – 4 человека

**Принятое решение:** Утвердить смету доходов и расходов на 2024 - 2025 гг.

**По пункту 5:**

Председательствующий ознакомил с финансово-экономического обоснования сметы доходов и расходов на 2024 - 2025 гг. и предложил проголосовать за утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2024 - 2025 гг..

**Голосовали:**

«за» - 50 человек

«против» - 1 человек

«воздержался» - 4 человека

Не голосовали – 1 человек

**Принятое решение:** Утвердить финансово-экономического обоснование сметы доходов и расходов на 2024 - 2025 гг.

**По пункту 6:**

(А) Председательствующий предложил проголосовать за утверждение размера членского взноса на 2024 – 2025 гг. в размере - 1 000 руб. за 1 000 м2.

**Голосовали:**

«за» - 52 человека

«против» - 4 человека

«воздержался» - 0 человек

**Принятое решение:** Утвердить членский взнос на 2024 – 2025 гг. в размере - 1 000 руб. за 1 000 м2.

(Б) Председательствующий предложил проголосовать за утверждение следующих сроков внесения членских взносов в 2024 – 2025 гг.:

Первую часть членского взноса в размере 50% оплачивать до 1 октября 2024г.

Вторую часть членского взноса в размере 50% оплачивать до 1 апреля 2025 г.

**Голосовали:**

«за» - 43 человека

«против» - 11 человек

«воздержался» - 2 человека

**Принятое решение:** Утвердить сроки внесения членских взносов в 2024 – 2025 гг.:

- Первую часть членского взноса в размере 50% оплачивать до 1 октября 2024г.
- Вторую часть членского взноса в размере 50% оплачивать до 1 апреля 2025 г.

### По пункту 7:

(А) Председательствующий предложил проголосовать за утверждение, принятого на Внеочередном Общем Собрании членов СНТ «ФИЗИКА» 29.04.2024 г., целевого взноса на ремонт центральной дороги в размере 1 869 руб. с каждого участка, который был проведен в июне 2022 г. без решения общего собрания и без предоставления расходных документов бывшим председателем Правления. Утвердить срок оплаты целевого взноса до 1 августа 2024г.

### Голосовали:

«за» - 49 человек

«против» - 3 человека

«воздержался» - 4 человека

**Принятое решение:** Утвердить целевой взнос на ремонт центральной дороги в размере 1 869 руб. с каждого участка со сроком оплаты целевого взноса до 1 августа 2024г.

(Б) Председательствующий предложил проголосовать за утверждение целевого взноса на 1 этап работ по ремонту объездной дороги между 2 и 3 улицами (со стороны речки), в размере 1 131 руб. с каждого участка с оплатой в срок до 1 сентября 2024г.

### Голосовали:

«за» - 53 человек

«против» - 2 человека

«воздержался» - 1 человека

**Принятое решение:** Утвердить целевой взнос на 1 этап работ по ремонту объездной дороги между 2 и 3 улицами (со стороны речки), в размере 1 131 руб. с каждого участка с оплатой в срок до 1 сентября 2024г.

### По пункту 8:

Председательствующий предложил рассмотреть вопрос об утверждении лимита задолженности, равного 5 000 (Пять тысяч) руб., для отключения телефонного номера пользователя-должника и всех номеров, закрепленных за участком должника, от приложения для управления шлагбаумом «ВЕЗДЕХОД».

### Голосовали:

«за» - 46 человек

«против» - 8 человек

«воздержался» - 2 человека

**Принятое решение:** Утвердить лимит задолженности, равный - 5 000 (Пять тысяч) руб., для отключения телефонного номера пользователя-должника и всех номеров, закрепленных за участком должника, от приложения для управления шлагбаумом «ВЕЗДЕХОД».

**По пункту 9:**

Председательствующий предложил проголосовать за утверждение, принятого на Внеочередном Общем Собрании членов СНТ «ФИЗИКА» 29.04.2024 г., решения о возврате гр. Понькиным Ф.А. денежных средств, по документально неподтвержденным, заявленным им расходам в июне 2022 г. на ремонт центральной дороги СНТ, в размере 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей. на расчетный счет СНТ.

**Голосовали:**

«за» - 45 человек

«против» - 5 человек

«воздержался» - 6 человек

**Принятое решение:** Утвердить решение о возврате гр. Понькиным Ф.А. денежных средств, по документально неподтвержденным, заявленным им расходам в июне 2022 г. на ремонт центральной дороги СНТ, в размере 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей., на расчетный счет СНТ.

**По пункту 10:**

Председательствующий предложил проголосовать за утверждение одного из предлагаемых вариантов графика привлечения на работы разнорабочего в СНТ:

**(А)** График остается прежний: 12 месяцев в году с оплатой за выполняемые работы

**Голосовали:**

«за» - 23 человека

**(Б)** График остается прежний на зимний период, равный 6 месяцам (ноябрь – апрель); в период (май – октябрь) заключать разовые договоры с разнорабочим на выполнение запланированных работ для нужд СНТ.

**Голосовали:**

«за» - 28 человек

**(В)** Отказаться от услуг разнорабочего.

Голосовали:

«за» - 1 человек

Не голосовали – 4 человека

**Принятое решение:** На зимний период, равный 6 месяцам (ноябрь – апрель) ежемесячно привлекать разнорабочего на выполнение работ для нужд СНТ.

В период (май – октябрь) утвердить заключение разовых договоров с разнорабочим на выполнение работ для нужд СНТ по мере необходимости.

**По пункту 11:**

Председательствующий предложил исключить из членов СНТ «ФИЗИКА», собственника участка №2 Понькина Филиппа Алесандровича за неуплату членских взносов более 6 месяцев. Собственнику участка №2 Понькину Ф.А. за месяц до собрания было отправлено письмо (с уведомлением) с просьбой погасить задолженность и предупреждением о планируемом исключении из членов СНТ на предстоящем Общем собрании членов СНТ.

Данный вопрос был снят с голосования, в связи с поступлением оплаты по задолженности по участку №2 - за 7 (Семь) месяцев в сумме 7 000 (Семь тысяч) руб. по платежному поручению №752874 от 14.07.2024 от Понькиной Лилии Анатольевны (собственника участков 26 и 27).

Во время проведения собрания 20.07.2024 г., присутствующим на собрании членам Правления СНТ, собственником участка №2 Понькиным Ф.А. было подано заявление с просьбой считать платеж, произведенный Понькиной Л.А., ошибочным. Данный факт дает основания считать задолженность собственника участка №2 Понькина Ф.А. не погашенной и вопрос об исключении должника из членов СНТ остается актуальным в соответствии с ч.4 ст.13 Закона № 217-ФЗ, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

Оставшиеся двое должников, заявленные в повестке на исключение из членов СНТ погасили свою задолженность по членским взносам до проведения Общего очередного отчетного собрания членов СНТ - 20.07.2024г.

Председателем собрания предложено голосовать поднятием рук.

**Голосовали:**

«за» - 39 члена СНТ (в том числе по доверенностям – 19)

«против» - 6 членов СНТ (в том числе по доверенности – 1)

«воздержался» - 2 члена СНТ

**Принятое решение:** Исключить из членов СНТ «ФИЗИКА», собственника участка №2 Понькина Ф.А., большинством голосов из присутствующих членов СНТ.

**По пункту 12:**

Председательствующий предложил рассмотреть вопрос о благоустройстве территории к речке, в границах земель общего пользования СНТ.

**Принятое решение:** Мнения садоводов разделились, данный вопрос поручено проработать Председателю и Правлению СНТ и предложить на рассмотрение в следующем 2025 году.

Приложение: «Список участников очного голосования Очередного Отчетного Общего собрания членов СНТ «ФИЗИКА» и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе» от 20 июля 2024г – на 3 (Трех) листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Шкерис И.Г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Аникина М.Н.