

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ФИЗИКА»**

Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА», д.34
ОГРН 1035002002970, ИНН 5009009582, КПП 500901001

ПРОТОКОЛ

**Очередного Отчетно-Перевыборного Общего Собрания
членов СНТ «ФИЗИКА»**

28 июня 2025 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА» (у сторожки),

Дата, время начала собрания: 28 июня 2025г., 12:00 МСК

Время окончания собрания: 28 июня 2025г., 14:00 МСК

Форма собрания: очная

Форма голосования: по бюллетеням

Общее количество Членов СНТ «ФИЗИКА» – 89.

Присутствовало – 68 собственников и представителей собственников участков, из них:

Члены Товарищества – 66

Собственники земельных участков, располагающихся в границах СНТ «ФИЗИКА», не являющиеся членами Товарищества – 2.

Количество зарегистрированных **членов Товарищества – 66 человек**, согласно «Списку участников Очередного Отчетно-Перевыборного Общего Собрания от 28 июня 2025г.», что составляет - 74,15% от общего количества членов Товарищества.

Кворум для проведения собрания имеется.

Очередное Отчетно-Перевыборное Общее Собрание Товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Для голосования по повестке дня розданы бюллетени в количестве – 68 (Шестьдесят восемь) штук. Вернули бюллетеней – 68 (Шестьдесят восемь) штук.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ И СЧЕТНОЙ КОМИССИИ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ.
2. ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ ЗА ПЕРИОД 2024 – 2025 г.
УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА.
3. ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О ПРОВЕРКЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ
ЗА ПЕРИОД 01.07.2024 – 20.06.2025 г. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА.
4. ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ НА 2025 – 2027 г.
5. ВЫБОРЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ НА 2025 – 2027 г.
6. ВЫБОРЫ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ НА 2025 – 2027 г.

7. УТВЕРЖДЕНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ И ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ НА ПЕРИОД 01.07.2025 – 30.06.2026 г.
8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА НА 2025 - 2026 г.
9. УТВЕРЖДЕНИЕ НОВОЙ РЕДАКЦИИ УСТАВА СНТ «ФИЗИКА».
10. УТВЕРЖДЕНИЕ СОЗДАНИЯ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА НА ЭКСТРЕННЫЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА СНТ (ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ В КАЧЕСТВЕ ПЕНЕЙ, ГОСПОШЛИН ПО СУДАМ И НЕИСПОЛЬЗОВАННЫХ СУММ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ).
11. УТВЕРЖДЕНИЕ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА НА УСТАНОВКУ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СНТ.
12. ОРГАНИЗАЦИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗОНЫ ОТДЫХА НА ТЕРРИТОРИИ СНТ.
13. РАЗНОЕ.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

По пункту 1:

1.1. Председателем собрания выдвинута – Городничева Вера Сергеевна.

Голосовали:

Единогласно.

Принятое решение: назначить Городничеву В.С.- Председателем собрания.

1.2. Секретарем собрания выдвинута – Шевченко Елена Юрьевна.

Голосовали:

Единогласно.

Принятое решение: назначить Шевченко Е.Ю. - Секретарем собрания.

1.3. В счетную комиссию собрания выдвинуты – Аникина М.Н. и Шевченко Е.Ю.

Голосовали:

Единогласно.

Принятое решение: Избрать счетную комиссию в составе – Аникина М.Н. и Шевченко Е.Ю.

По пункту 2: Об утверждении отчета Председателя Правления СНТ о работе Правления за период 2024 – 2025 г.:

Председатель Правления Товарищества - Городничева Вера Сергеевна отчиталась о проделанной работе за период 2024 – 2025 г.

Голосовали:

«за» - 57 человек

«против» - 4 человек

«воздержался» - 5 человек

Принятое решение: Признать работу Председателя правления Городничевой В.С. и Правления СНТ удовлетворительной и соответствующей интересам Товарищества. Утвердить отчет Председателя Правления.

По пункту 3: Об утверждении отчета Ревизионной Комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 01.07.2024 – 20.06.2025 г.

Соловьева Е.Г. доложила общему собранию о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период 01.07.2024 – 20.06.2025 г., по результатам которой был составлен Отчет Ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 01.07.2024 – 20.06.2025 г. Ранее проект Отчета был представлен для всеобщего обсуждения.

Предложено утвердить отчет Ревизионной Комиссии.

Голосовали:

«за» - 56 человек

«против» - 6 человек

«воздержался» - 4 человек

Принятое решение: Утвердить отчет Ревизионной Комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 01.07.2024 – 20.06.2025 гг. и признать работу удовлетворительной и соответствующей интересам товарищества.

По пункту 4: Выборы Председателя Правления СНТ на 2025 – 2027 г.:

Председательствующий сообщила об окончании срока полномочий Председателя Правления СНТ «ФИЗИКА» - Городничевой Веры Сергеевны.

Предложено выбрать Председателя Правления СНТ «ФИЗИКА».

Кандидат - Городничева Вера Сергеевна – член Товарищества, собственник участка № 73.

Голосовали:

«за» - 57 человек

«против» - 8 человек

«воздержался» - 1 человека

Принятое решение:

Выбрать Председателем Правления СНТ «ФИЗИКА» Городничеву Веру Сергеевну, члена Товарищества, собственника участка № 73, сроком на 2 (Два) года с выполнением своих должностных обязанностей на безвозмездной основе.

По пункту 5: Выборы Ревизионной Комиссии СНТ на 2025 – 2027 г.:

Предложено выбрать в Ревизионную комиссию членов Товарищества: Долгова Андрея Владимировича (собственник уч. 40), Аникину Марину Николаевну (собственник уч. 103), Моисееву Ирину Андреевну (собственник уч. 30).

Голосовали:

«за» - 53 человек

«против» - 9 человек

«воздержался» - 4 человека

Принятое решение:

Выбрать в Ревизионную комиссию членов Товарищества: Долгова Андрея Владимировича (собственник уч. 40), Аникину Марину Николаевну (собственник уч. 103), Моисееву Ирину Андреевну (собственник уч. 30).

По пункту 6: Выборы Членов Правления СНТ на 2025 – 2027 г.

Предложено выбрать в Члены Правления СНТ «ФИЗИКА» на срок 2025 – 2027 гг. членов Товарищества: Абубекарова М.М. (уч.107), Стребкову Л.П. (уч.3), Косорукову Е.В. (уч.4), Фомочкину Г.П. (уч.65)

Голосовали:

«за» - 55 человек

«против» - 8 человек

«воздержался» - 3 человека

Принятое решение:

Выбрать в члены Правления СНТ «ФИЗИКА» на срок 2025 – 2027 гг. членов Товарищества: Абубекарова М.М. (уч. 107), Стребкову Л.П. (уч.3), Косорукову Е.В. (уч.4), Фомочкину Г.П. (уч.65)

По пункту 7: Об утверждении приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на период 01.07.2025 – 30.06.2026 г.

На утверждение общего собрания предложены, ранее представленные для всеобщего обсуждения, два проекта приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования к ним.

Предложено утвердить один из вариантов сметы на текущий финансовый период 01.07.2025 – 30.06.2026 г.

Голосовали:

Вариант 1:

«за» - 49 человек

«против» - 15 человек

«воздержался» - 2 человека

Вариант 2:

«за» - 2 человека

«против» - 57 человек

«воздержался» - 7 человек

Принятое решение:

Утвердить **Вариант 1** приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на текущий финансовый период 01.07.2025 – 30.06.2026 г.

По пункту 8: Об утверждении размера членского взноса на 2025 – 2026 г.

Председательствующий сообщила, что предлагается членский взнос рассчитывать с 1 кв. м. площади фактически используемой земли (т. е. с площади участка), но не менее площади, указанной в правоустанавливающих документах.

Согласно предложенным вариантам приходно-расходной сметы на период 01.07.2025 – 30.06.2026гг. размер членского взноса предложено рассчитывать:

Вариант 1: исходя из ставки 18 руб. за 1кв.м. земельного участка в год;

Вариант 2: исходя из ставки 24 руб. за 1кв.м. земельного участка в год;

Предложенные Ставки установлены исходя из общих планируемых расходов по Товариществу на текущий финансовый период (01.07.2025 – 30.06.2026 г.).

В соответствии с ФЗ-217 ст. 5. собственники, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (не члены СНТ «Физика») вносят ежегодный размер платы в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

Членские взносы должны быть перечислены на р/с СНТ «Физика» в ПАО «СБЕРБАНК» в размере: 50% до 01.10.2025 г. и 50% до 01.04.2026 г.

Предложено утвердить один из вариантов размера членского взноса на 2025 – 2026 г.

Голосовали:

Вариант 1: 18 руб. за 1 кв.м. в год

«за» - 49 человек

«против» - 18 человек

«воздержался» - 1 человека

Вариант 2: 24 руб. за 1 кв.м. в год

«за» - 2 человека

«против» - 61 человек

«воздержался» - 5 человек

Принятое решение:

Утвердить **Вариант 1** размера членского взноса на 2025 – 2026 гг. - 18 руб. за 1 кв.м. земельного участка в год.

По пункту 9: Об утверждении новой редакции УСТАВА СНТ «ФИЗИКА».

Председатель Правления пояснила, что Устав СНТ «ФИЗИКА» в редакции от 2020 г. не соответствует действующему Федеральному закону от 29.07.2017г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Правлением подготовлен проект новой редакции Устава Товарищества к утверждению на общем собрании членов Товарищества в соответствии со всеми обязательными изменениями, внесенными Законом 217-ФЗ (ред. от 20.03.2025). Ранее проект новой редакции Устава Товарищества был представлен для всеобщего обсуждения.

Предложено утвердить новую редакцию Устава Товарищества.

Голосовали:

«за» - 46 человека

«против» - 10 человек

«воздержался» - 10 человек

Принятое решение:

Утвердить Устав Садоводческого Некоммерческого Товарищества «ФИЗИКА» в новой редакции, а также осуществить регистрацию новой редакции Устава в ИФНС.

По пункту 10: Об утверждении создания Резервного Фонда на экстренный ремонт имущества СНТ «ФИЗИКА»

Предложено создать финансовый Резервный Фонд в размере 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей, используя имеющиеся денежные средства, сэкономленные на целевых взносах в период с 2021 г. по 2024 г., а также из сумм возмещенных госпошлин и пеней по судебным разбирательствам с садоводами-должниками.

Средства финансового резервного фонда предполагается расходовать исключительно на обеспечение деятельности Товарищества.

Члены правления или Председатель правления Товарищества вправе единолично принять решение об использовании средств резервного финансового фонда в случаях, если эти средства будут использованы для восстановления общего имущества Товарищества, поврежденного в результате форс-мажорных обстоятельств и природных катаклизмов.

Ревизионная комиссия вправе потребовать от Правления, в том числе Председателя Товарищества, отчет о расходе денежных средств финансового резервного фонда с обоснованием такого расхода.

Не допускается нецелевое использование денежных средств резервного финансового фонда.

Голосовали:

«за» - 51 человек

«против» - 15 человек

«воздержался» - 2 человека

Принятое решение:

Утвердить создание Резервного Фонда в размере 170 000 (Сто семьдесят тысяч) рублей.

По пункту 11: Об утверждении целевого взноса на установку видеонаблюдения на территории СНТ:

Предложено рассмотреть вопрос об установке видеонаблюдения по периметру территории СНТ «ФИЗИКА» в целях безопасности.

Голосовали:

«за» - 23 человека

«против» - 35 человек

«воздержался» - 10 человека

Принятое решение:

Не утвержден целевой взнос на установку видеонаблюдения на территории Товарищества.

По пункту 12: Об утверждении организации и благоустройства Зоны отдыха на территории СНТ:

В Правление СНТ поступило обращение от членов Товарищества с просьбой организовать и благоустроить зону отдыха на территории СНТ до границы водоохранной зоны реки Гнилуша, создать комфортное место активного отдыха как для детей, так и взрослых, что значительно улучшит качество жизни членов Товарищества.

Предложено организовать и благоустроить зону отдыха на территории Товарищества.

Голосовали:

«за» - 36 человек

«против» - 23 человек

«воздержался» - 9 человек

Принятое решение:

Утвердить организацию и благоустройство зоны отдыха на территории СНТ.

По пункту 13: Разное

Обсужден вопрос о перспективах облагораживания въездной зоны на территорию Товарищества с частичной заменой старых секций забора на новые, ремонта забора по периметру СНТ, ремонта объездных дорог между 1 и 3 улицами в целях пожарной безопасности. По многочисленным просьбам членов Товарищества продолжить работу по изучению темы установки видеонаблюдения по периметру территории СНТ «ФИЗИКА» в целях безопасности.

Приложение №1: «Список участников очного голосования Очередного Отчетно-перевыборного Общего собрания членов СНТ «ФИЗИКА» и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе. Место проведения: Московская область г.о. Домодедово территория СНТ «ФИЗИКА» (у сторожки) 28 июня 2025 г.» – на 3 (Трех) листах.

Председатель собрания _____ Городничева В.С.

Секретарь собрания _____ Шевченко Е.Ю.

