

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ФИЗИКА»

Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА»,
ОГРН 1035002002970, ИНН 5009009582, КПП 500901001,
ОКАТО 46209000000

ПРОТОКОЛ

Внеочередного Общего Собрания членов СНТ «ФИЗИКА»

29 апреля 2024 г.

Место проведения: Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА» (около поста охраны)

Дата, время начала собрания: 29 апреля 2024г., 12:20 МСК

Время окончания собрания: 29 апреля 2024г., 13:30 МСК

Инициаторы: внеочередное общее собрание членов СНТ «ФИЗИКА» (далее - Товарищество) проводится на основании ч.7 ст.17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 (далее ФЗ-217), то есть по требованию членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

Форма собрания: очная. Общее собрание с открытым голосованием и подсчетом голосов.

Общее количество Членов СНТ «ФИЗИКА» – 93.

Присутствовало – 51 собственник и представителей собственников участков:

Члены Товарищества – 50

из них Представителей по Доверенности – 24

Собственники земельных участков, располагающихся в границах СНТ «ФИЗИКА», не являющиеся членами Товарищества – 1.

Количество зарегистрированных членов Товарищества – 50 человек, согласно «Списку участников Общего внеочередного собрания членов СНТ «ФИЗИКА» от 29 апреля 2024г.», что составляет - 53,76 % от общего количества членов Товарищества.

Кворум для проведения собрания имеется.

Внеочередное Общее Собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Для голосования по повестке дня розданы бюллетени в количестве – 51 (Пятьдесят один). Вернули бюллетеней – 51.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание Председательствующего, секретаря и счетной комиссии Внеочередного Общего собрания.
2. Утверждение положения о ревизионной комиссии СНТ «ФИЗИКА».
3. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФИЗИКА» за отчетные периоды 2021-2022 гг., 2022-2023 гг.
4. Размер целевого взноса на межевание. Голосование за вариант использования оставшихся средств по целевому взносу на межевание.
5. Размер целевого взноса на мусор 2023-2024 гг.. Голосование за варианты использования экономии средств от целевого взноса.
6. Целевой взнос на ремонт центральной дороги. Голосование за варианты размера целевого взноса.
7. Голосование за выражение недоверия Председателю СНТ «ФИЗИКА» гр. Понькину Ф.А. по результатам ревизионной проверки, выбранному на период 2022-2024 гг.
8. Выборы Председателя Правления СНТ «ФИЗИКА» на 2023 – 2025 гг. и назначение бухгалтера.
9. Голосование за размеры оплаты труда председателя, бухгалтера, сторожа-разнорабочего.
10. Плановая замена светильников уличного освещения. Голосование за дальнейшие мероприятия.
11. Рассмотрение и голосование за вариант сметы на 2023-2024 гг. по результатам ревизионной проверки.
12. Ремонт сторожки.
13. Выборы членов Правления СНТ «ФИЗИКА» на 2023 – 2025 гг..
14. Целевой взнос на вывоз ТБО в 2024 г.
15. Ремонт дорог на территории СНТ. Голосование за варианты организации проведения данного ремонта.

16. Разное (газификация, форма собственности ЗОП и другое).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

По пункту 1:

1.1. Председателем собрания выдвинут – Соловьев А.И.

Голосовали:

Единогласно.

Принятое решение: назначить Соловьева А.И. - Председателем собрания.

1.2. Секретарем собрания выдвинута - Аникина М.Н.

Голосовали:

Единогласно.

Принятое решение: назначить Аникину М.Н. - Секретарем собрания.

1.3. В счетную комиссию собрания выдвинута - Полякова М.В.

Голосовали:

Единогласно.

Принятое решение: Избрать счетную комиссию в составе – Полякова М. В.

По пункту 2:

Выступающий Соловьев А.И. доложил об основных положениях проекта документа о ревизионной комиссии СНТ «ФИЗИКА». Предложено голосовать в бюллетенях.

Голосовали:

«за» - 49 человек

«против» - 0 человек

«воздержался» - 1 человек

Принятое решение: Утвердить «Положение о ревизионной комиссии СНТ «ФИЗИКА».

По пункту 3:

Выступающий Соловьев А.И. зачитал Акт ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФИЗИКА» за отчетные периоды 2021-2022, 2022-2023 гг.

Голосовали:

«за» - 49 человек

«против» - 0 человек

«воздержался» - 1 человек

Принятое решение: Утвердить Акт ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФИЗИКА» за отчетные периоды 2021-2022, 2022-2023 гг., а также признать работу Понькина Ф.А. и Правления СНТ «ФИЗИКА» за указанные периоды неудовлетворительной.

По пункту 4:

Выступающий Соловьев А.И. доложил о завершении процесса межевания земель общего пользования СНТ «ФИЗИКА». В связи с этим было предложено:

Целевой взнос на межевание, установленный в размере 4 000 руб. разбить на два целевых взноса:

Целевой взнос на межевание в размере – 2000 руб.

Целевой взнос на автоматический шлагбаум с камерой в размере – 2000 руб.

Голосовали:

«за» - 49 человек

«против» - 0 человек

«воздержался» - 2 человека

Принятое решение:

Целевой взнос на межевание, установленный в размере 4 000 руб. разбить на два целевых взноса:

Целевой взнос на межевание в размере – 2000 руб.

Целевой взнос на автоматический шлагбаум с камерой в размере – 2000 руб.

По пункту 5:

Выступающий Соловьев А.И. доложил о целевом взносе на мусор на период 2023 – 2024 гг. Были предложены следующие варианты использования экономии средств от целевого взноса:

- (А) осуществлять вывоз мусора с апреля по октябрь;
- (Б) осуществлять вывоз мусор с мая по сентябрь, а на остаток денежных средств заказывать контейнеры для вывоза строительного мусора;
- (В) осуществлять вывоз мусора с мая по сентябрь с увеличением количества вывозов.

Голосовали:

«за вариант А» - 11 человек

«за вариант Б» - 36 человек

«за вариант В» - 3 человека

Принятое решение:

Осуществлять вывоз мусор с мая по сентябрь, а на остаток денежных средств заказывать контейнеры для вывоза строительного мусора.

По пункту 6:

Выступающий Соловьев А.И. доложил, что в ходе ревизионной проверки было выявлено, что документы, по выполнению работ по ремонту центральной дороги, не подтверждают фактические затраты. Документ (товарно-транспортная накладная) на поставку асфальтной крошки на сумму 216 000 руб. был выписан организацией, которая в 2012 году прекратила свое существование. В этой связи сделан вывод о том, что данный документ с большой долей вероятности был сфальсифицирован. По оплате работы трактора и катка были предоставлены распечатки из личного кабинета Сбербанк он-лайн члена Правления СНТ «ФИЗИКА» Исаева Н.М., в которых не была указана цель платежа. Учитывая изложенное, были предложены следующие варианты решения вопроса по целевому взносу на ремонт центральной дороги:

(А) Отменить целевой взнос на ремонт центральной дороги в размере 3000руб. с каждого участка. Обязать гр. Понькина Филиппа Александровича вернуть денежные средства в размере 265 000 руб. (Двести шестьдесят пять тысяч рублей), израсходованные без подтверждающих расходных документов.

(Б) В целях исключения затягивания и эскалации конфликта по данному вопросу, установить целевой взнос на ремонт центральной дороги в размере 1869 руб. с каждого участка. Обязать гр. Понькина Филиппа Александровича вернуть денежные средства в сумме 65 000 руб. (Шестьдесят пять тысяч рублей), израсходованные без подтверждающих расходных документов.

Голосовали:

«за вариант А» - 25 человек

«за вариант Б» - 26 человек

Принятое решение:

В целях исключения затягивания и эскалации конфликта по данному вопросу, установить целевой взнос на ремонт центральной дороги в размере 1869 руб. с каждого участка. Обязать гр. Понькина Филиппа Александровича вернуть денежные средства в сумме 65 000 руб. (Шестьдесят пять тысяч рублей), израсходованные без подтверждающих расходных документов.

По пункту 7:

Выступающий Соловьев А.И. доложил о том, что, принимая во внимание результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФИЗИКА» за периоды 2021-2022, 2022-2023 гг., целесообразно выразить недоверие Председателю СНТ «ФИЗИКА» гр. Понькину Филиппу Александровичу, избранному на период 2022 – 2024 гг. и принять решение о выборе нового Председателя Правления СНТ «ФИЗИКА».

Голосовали:

«за» - 49 членов СНТ «ФИЗИКА»

«против» - 0 член СНТ «ФИЗИКА»

«воздержался» - 1 член СНТ «ФИЗИКА»

Принятое решение: Выразить недоверие Понькину Филиппу Александровичу.

По пункту 8:

Выступающий Соловьев А.И. предложил выбрать Председателем Правления СНТ «ФИЗИКА» Городничеву Веру Сергеевну – члена СНТ «ФИЗИКА», собственника участка № 73, сроком на 2 (Два) года.

Голосовали:

«за» - 50 членов СНТ «ФИЗИКА»

«против» - 0

«воздержался» - 0

Принятое решение: выбрать Председателем Правления СНТ «ФИЗИКА» Городничеву Веру Сергеевну, члена СНТ «ФИЗИКА», собственника участка № 73, сроком на 2 (Два) года.

Предложено назначить Бухгалтером СНТ «ФИЗИКА» - Соловьеву Е.Г.

Голосовали:

«за» - 50 членов СНТ «ФИЗИКА»

«против» - 0

«воздержался» - 0

Принятое решение: назначить Бухгалтером СНТ «ФИЗИКА» Соловьеву Е.Г.

По пункту 9:

В связи с бедственным финансовым положением СНТ «ФИЗИКА» выступающий Соловьев А.И. доложил о необходимости рассмотреть размеры вознаграждения Председателя Правления СНТ «ФИЗИКА», бухгалтера, сторожа-разнорабочего.

Голосовали:

«за» - 51 человека

«против» - 0 человек

«воздержался» - 0 человек

Принятое решение:

- Председатель Правления СНТ «ФИЗИКА» выполняет свои должностные обязанности на безвозмездной основе.

- Сторожу-разнорабочему выплачивается вознаграждение в размере 480 000 руб. за 12 месяцев.

- Бухгалтеру СНТ «ФИЗИКА» выплачивается вознаграждение в размере 120 000 руб. за 12 месяцев.

По пункту 10:

Выступающий Соловьев А.И. доложил о необходимости плановой замены светильников уличного освещения по мере необходимости.

Голосовали:

«за» - 47 человек

«против» - 1 человек

«воздержался» - 2 человека

Принятое решение: Продолжить замену светильников уличного освещения по мере необходимости.

По пункту 11:

Выступающий Соловьев А.И. предложил проголосовать за вариант новой сметы на период 2023-2024 гг., составленный с учетом результатов проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФИЗИКА».

Голосовали:

«за» - 49 человека

«против» - 0 человек

«воздержался» - 2 человека

Принятое решение:

Утвердить Смету на период 2023-2024 гг.

По пункту 12:

Выступающий Соловьев А.И. сообщил о необходимости проведения ремонта в помещении сторожки.

Голосовали:

«за» - 47 человек

«против» - 1 человек

«воздержался» - 2 человека

Принятое решение:

Проработать вопрос о необходимом количестве строительных материалов с составлением сметы. Выложить в общий чат СНТ «ФИЗИКА» обращение от Правления СНТ «ФИЗИКА» к садоводам о содействии в предоставлении необходимых строительных материалов.

По пункту 13:

Принимая во внимание тот факт, что Председателю Понькину Ф.А. было выражено недоверие Общим внеочередным собранием членов СНТ «ФИЗИКА», поступило предложение о выборе новых членов Правления СНТ.

Принятое решение: Из состава Правления СНТ «ФИЗИКА» исключить Исаева Н.М., Гайнуллина Р.Р., Фролову Е.А., Шкерис И.Г.

В состав членов Правления СНТ «ФИЗИКА» включить Тюрина А.С., Стребкову Л.П., Косорукову Е.В., Абубекарова М.М.

Голосовали:

Единогласно.

По пункту 14:

Выступающий Соловьев А.И. предложил установить размер целевого взноса на вывоз ТБО в 2024 г в размере – 1 500 руб. с одного участка, с оплатой в срок до 01 июня 2024 г.

Голосовали:

«за» - 51 человек

«против» - 0 человек

«воздержался» - 0 человека

Принятое решение:

Установить размер целевого взноса на вывоз ТБО в 2024 г в размере – 1 500 руб. с одного участка, с оплатой в срок до 01 июня 2024 г.

По пункту 15:

Выступающий Соловьев А.И. предложил рассмотреть вопрос об организации ремонта дорог на территории СНТ «ФИЗИКА» и проголосовать по одному из двух предложенных вариантов:

(А) проводить ЯМОЧНЫЙ ремонт по улицам СНТ «ФИЗИКА» в летний период;

(Б) проводить в летний период ремонт Одной из уличных дорог в СНТ.

Голосовали:

«за вариант А» - 18 человек

«за вариант Б» - 32 человек

Принятое решение:

Проводить в летний период ремонт Одной из уличных дорог в СНТ.

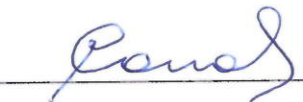
По пункту 16:

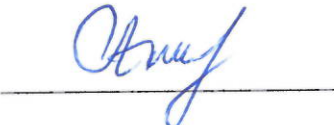
Выступающий Городничева В.С. доложила, что посетила Горгаз в г. Подольске, где ее проинформировали о возможности подачи Заявлений по программе социальной газификации для СНТ в индивидуально зарегистрированных личных кабинетах на сайте mosoblغاز.ru. Для подачи заявления одним из необходимых условий является проведение Общего собрания и решение об участии в данной социальной программе.

Принятое решение:

Вопрос будет включен в повестку Общего очередного собрания в июле 2024г.

Приложение: «Список участников Общего Внеочередного собрания членов СНТ «ФИЗИКА» от 29 апреля 2024г – на 4 (Четырех) листах.

Председатель собрания  Соловьев А.И.

Секретарь собрания  Аникина М.Н.