

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ФИЗИКА»

Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА»,
ОГРН 1035002002970, ИНН 5009009582, КПП 500901001,
ОКАТО 46209000000

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов СНТ «ФИЗИКА»

(внеочередное)

от 19 августа 2023 года

Место проведения: Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА» (около поста охраны)

Время начала собрания: MSK +0 (UTC+3) 12:30

Время окончания собрания: MSK +0 (UTC+3) 15:00

Форма собрания: очная. Общее собрание с открытым голосованием и подсчетом голосов.

Членов Товарищества – 88 человек, не принятых в члены Товарищества – 9 человек.

На собрании присутствовало – 52 человека.

Количество зарегистрированных членов Товарищества – 47 человек согласно Списку, присутствующих на собрании, членов СНТ «ФИЗИКА» от 19 августа 2023 года., что составляет - 53,41 % от общего количества членов Товарищества. Кворум имеется (по закону для кворума необходимое число членов Товарищества: $88 * 51\% = 44,88$ человек).

Для голосования по повестке дня розданы бюллетени в количестве – 52 штук. Вернули – 50 бюллетеней.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего, секретаря и счетной комиссии Общего собрания.
2. Утверждение положения о ревизионной комиссии СНТ «ФИЗИКА».



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ФИЗИКА»

Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА»,
ОГРН 1035002002970, ИНН 5009009582, КПП 500901001,
ОКАТО 46209000000

3. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФИЗИКА» за отчетные периоды 2021-2022 гг., 2022-2023 гг.
4. Размер целевого взноса на межевание. Голосование за варианты использования оставшихся средств по целевому взносу на межевание.
5. Размер целевого взноса на мусор 2023-2024 гг. Голосование за варианты использования экономии средств от целевого взноса.
6. Целевой взнос на ремонт центральной дороги. Голосование за варианты размера целевого взноса.
7. Выборы Председателя Правления СНТ «ФИЗИКА» и назначение бухгалтера.
8. Голосование за размеры заработной платы председателя, бухгалтера, сторожа-разнорабочего.
9. План по модернизации уличного освещения. Голосование за дальнейшие мероприятия.
10. Рассмотрение и голосование за один из вариантов сметы на 2023-2024 гг. по результатам ревизионной проверки.
11. Ремонт сторожки.
12. Выборы членов Правления СНТ «ФИЗИКА».

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

По пункту 1:

1.1. Председателем собрания выдвинута - Городничева В.С.

Принятое решение: назначить Городничеву В.С. Председателем собрания.

Голосовали:

Единогласно.

1.2. Секретарем собрания выдвинута Аникина М.Н.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ФИЗИКА»

Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА»,
ОГРН 1035002002970, ИНН 5009009582, КПП 500901001,
ОКАТО 46209000000

Принятое решение: назначить Аникину М.Н. Секретарем собрания.

Голосовали:

Единогласно.

1.3. В счетную комиссию собрания выдвинута: Полякова М. В.

Принятое решение: Избрать счетную комиссию в составе – Полякова М. В.

Голосовали:

Единогласно.

По пункту 2:

Выступающий Соловьева Е.Г. доложила об основных положениях проекта документа о ревизионной комиссии СНТ «ФИЗИКА». Предложено голосовать в бюллетенях.

Принятое решение: Утвердить «Положение о ревизионной комиссии СНТ «ФИЗИКА».

Голосовали:

«за» - 48 человек

«против» - 0 человек

«воздержался» - 2 человека

По пункту 3:

Выступающий Соловьева Е.Г. зачитала Акт ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФИЗИКА» за отчетные периоды 2021-2022, 2022-2023 гг.

Принятое решение: Утвердить Акт ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФИЗИКА» за отчетные периоды 2021-2022, 2022-2023 гг., а также признать работу Председателя Понькина Ф.А. и Правления СНТ «ФИЗИКА» за указанные периоды неудовлетворительной.

Голосовали:

«за» - 49 человек



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ФИЗИКА»

Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА»,
ОГРН 1035002002970, ИНН 5009009582, КПП 500901001,
ОКАТО 46209000000

«против» - 0 человек

«воздержался» - 1 человек

По пункту 4:

Выступающий Соловьева Е.Г. доложил о завершении процесса межевания земель общего пользования СНТ «ФИЗИКА». В связи с этим было предложено два варианта использования остатка денежных средств в размере 155 571 руб.:

(а) Зачесть данные средства как членские взносы тем садоводам, которые заплатили целевой взнос по 4000 руб.

(б) Использовать в качестве стартового капитала для установки нового антивандального шлагбаума, при этом садоводы не оплатившие целевой взнос в 4000 руб. должны его оплатить, а садоводы оплатившие 2000 руб. должны дополнительно оплатить 2000 руб.

Принятое решение:

Использовать остаток денежных средств в размере 155 571 руб. в качестве стартового капитала для установки нового антивандального шлагбаума.

Голосовали:

«за вариант А» - 21 человек

«за вариант Б» - 27 человек

«воздержался» - 2 человека

По пункту 5:

Выступающий Соловьева Е.Г. доложила о целевом взносе на мусор на период 2023 – 2024 гг. Были предложены следующие варианты использования экономии средств от целевого взноса:

(а) осуществлять вывоз мусора с апреля по октябрь

(б) осуществлять вывоз мусора с мая по сентябрь, а на остаток денежных средств заказывать контейнеры для вывоза строительного мусора

(в) осуществлять вывоз мусора с мая по сентябрь с увеличением количества вывозов



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ФИЗИКА»

Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА»,
ОГРН 1035002002970, ИНН 5009009582, КПП 500901001,
ОКАТО 46209000000

Принятое решение:

Ввиду распределения голосов садоводов поровну, оставить текущую схему вывоза мусора с мая по сентябрь один раз в неделю.

Голосовали:

«за вариант А» - 23 человек

«за вариант Б» - 23 человек

«за вариант В» - 3 человека

«воздержался» - 1 человек

По пункту 6:

Выступающий Соловьева Е.Г. доложила, что в ходе ревизионной проверки было выявлено, что документы, по выполнению работ по ремонту центральной дороги, не подтверждают фактические затраты. Документ (товарно-транспортная накладная) на поставку асфальтной крошки на сумму 216 000 руб. был выписан организацией, которая в 2012 году прекратила свое существование. В этой связи сделан вывод о том, что данный документ с большой долей вероятности был сфальсифицирован. По оплате работы трактора и катка были предоставлены распечатки из личного кабинета Сбербанк он-лайн члена Правления СНТ «ФИЗИКА» Исаева Н.М., в которых не была указана цель платежа. Учитывая изложенное, были предложены следующие варианты решения вопроса по целевому взносу на ремонт центральной дороги:

(а) отменить целевой взнос на ремонт центральной дороги и обязать Председателя Понькина Ф.А. и членов Правления СНТ «ФИЗИКА» вернуть денежные средства, уплаченные садоводами (по 3000 руб. с каждого участка), в полном объеме.

(б) установить целевой взнос на ремонт центральной дороги в размере 1869руб. с каждого участка и обязать Председателя Понькина Ф.А. и членов Правления СНТ «ФИЗИКА» вернуть излишне уплаченные садоводами денежные средства либо зачесть их в качестве оплаты членских взносов

Принятое решение:



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ФИЗИКА»

Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА»,
ОГРН 1035002002970, ИНН 5009009582, КПП 500901001,
ОКАТО 46209000000

Отменить целевой взнос на ремонт центральной дороги и обязать Председателя Понькина Ф.А. и членов Правления СНТ «ФИЗИКА» вернуть денежные средства, уплаченные садоводами (по 3000 руб. с каждого участка), в полном объеме.

Голосовали:

«за вариант А» - 33 человека

«за вариант Б» - 13 человек

«воздержался» - 4 человека

По пункту 7:

Выступающий Городничева В.С. доложила о том, что, принимая во внимание результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФИЗИКА» за периоды 2021-2022, 2022-2023 гг., целесообразно выразить недоверие Председателю Правления СНТ «ФИЗИКА» Понькину Ф.А. с последующим выбором нового Председателя Правления СНТ «ФИЗИКА».

Принятое решение: Выразить недоверие Председателю Правления СНТ «ФИЗИКА» Понькину Ф.А.

Голосовали:

«за» - 42 члена СНТ «ФИЗИКА» (4 не члена СНТ «ФИЗИКА»)

«против» - 1 член СНТ «ФИЗИКА»

«воздержался» - 2 члена СНТ «ФИЗИКА» (1 не член СНТ «ФИЗИКА»)

Предложено выбрать Председателем Правления СНТ «ФИЗИКА» Городничеву Веру Сергеевну, члена СНТ «ФИЗИКА», собственника участка № 73, сроком на 2 (Два) года.

Принятое решение: выбрать Председателем Правления СНТ «ФИЗИКА» Городничеву Веру Сергеевну, члена СНТ «ФИЗИКА», собственника участка № 73, сроком на 2 (Два) года.



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ФИЗИКА»

Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА»,
ОГРН 1035002002970, ИНН 5009009582, КПП 500901001,
ОКАТО 46209000000

Количество проголосовавших составляет более 2/3 от общего количества присутствующих на собрании членов СНТ «ФИЗИКА» ($47 \cdot 2/3 = 31$)

Голосовали:

«за» - 39 члена СНТ «ФИЗИКА» (4 не члена СНТ «ФИЗИКА»)

«против» - 3 члена СНТ «ФИЗИКА»

«воздержался» - 4 члена СНТ «ФИЗИКА»

Предложено назначить Бухгалтером СНТ «ФИЗИКА» Соловьеву Е.Г.

Принятое решение: назначить Бухгалтером СНТ «ФИЗИКА» Соловьеву Е.Г.

Голосовали:

«за» - 43 члена СНТ «ФИЗИКА» (4 не члена СНТ «ФИЗИКА»)

«против» - 2 члена СНТ «ФИЗИКА»

«воздержался» - 1 член СНТ «ФИЗИКА»

По пункту 8:

В связи с бедственным финансовым положением СНТ «ФИЗИКА» выступающий Городничева В.С. доложила о необходимости корректировки размера вознаграждения Председателя Правления СНТ «ФИЗИКА», бухгалтера, сторожа-разнорабочего.

Принятое решение:

- Председатель Правления СНТ «ФИЗИКА» выполняет свои должностные обязанности на безвозмездной основе.

- Сторожу-разнорабочему выплачивается ежемесячное вознаграждение в размере 40 000 руб.

- Бухгалтеру СНТ «ФИЗИКА» выплачивается ежемесячное вознаграждение в размере 10 000 руб.

Голосовали:

«за» - 52 человека



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ФИЗИКА»

Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА»,
ОГРН 1035002002970, ИНН 5009009582, КПП 500901001,
ОКАТО 46209000000

«против» - 0 человек

«воздержался» - 0 человек

По пункту 9:

Выступающий Городничева В.С. доложила о плане по модернизации уличного освещения.

Принятое решение: Продолжить модернизацию уличной осветительной сети.

Голосовали:

«за» - 42 человека

«против» - 0 человек

«воздержался» - 8 человек

По пункту 10:

Выступающий Городничева В.С. озвучила предлагаемые варианты новой сметы на период 2023-2024 гг., составленные с учетом результатов проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФИЗИКА».

Принятое решение:

Утвердить Вариант № 2 сметы на период 2023-2024 гг.

Голосовали:

«за Вариант 1» - 14 человек

«за Вариант 2» - 32 человека

«воздержался» - 4 человек

По пункту 11:

Выступающий Городничева В.С. сообщила, что, принимая во внимание скорое наступление зимнего периода, помещение проживания сторожа-разнорабочего нуждается в ремонте.

Принятое решение:



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ФИЗИКА»

Московская область, г.о. Домодедово, территория СНТ «ФИЗИКА»,
ОГРН 1035002002970, ИНН 5009009582, КПП 500901001,
ОКАТО 46209000000

Проработать вопрос о необходимом количестве строительных материалов с составлением сметы. Выложить в общий чат СНТ «ФИЗИКА» обращение от Правления СНТ «ФИЗИКА» к садоводам о содействии в предоставлении необходимых строительных материалов.

Голосовали:

«за» - 40 человек

«против» - 1 человек

«воздержался» - 9 человек

По пункту 12:

Принимая во внимание тот факт, что Председателю Правления Понькину Ф.А. было выражено недоверие Общим собранием членов СНТ «ФИЗИКА», поступило предложение о выборе новых членов Правления СНТ «ФИЗИКА».

Принятое решение: Из состава Правления СНТ «ФИЗИКА» исключить Исаева Н.М., Гайнуллина Р.Р., Фролову Е.А., Шкерис И.Г.

В состав членов Правления СНТ «ФИЗИКА» включить Тюрина А.С., Стребкову Л.П., Косорукову Е.В., Абубекарова М.М.

Голосовали:

Единогласно.

Приложение: Список присутствующих на собрании, членов СНТ «ФИЗИКА» от 19 августа 2023 года – на 2 (Двух) листах.

Председатель собрания _____ Городничева В.С.

Секретарь собрания _____ Аникина М.Н.