

Акт
проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФИЗИКА» за
отчетные периоды 2021-2022 гг., 2022-2023 гг.

г.о. Домодедово, СНТ «ФИЗИКА»

«28» июля 2023 г.

Ревизионная комиссия СНТ «ФИЗИКА», избранная на общем собрании членов СНТ «ФИЗИКА» (протокол № б/н от «01» июля 2023 г.), в составе членов комиссии Долгова А.В., Аникиной М.Н., Шатиловой Н.Д., действующих на основании Федерального Закона 217-ФЗ от 20.06.2017, провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФИЗИКА» за периоды 2021-2022 гг., 2022-2023 гг.

Ревизионная проверка начата 08 июля 2023 года и закончена 23 июля 2023 года.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периодам 01.07.2021 – 28.06.2022 гг. и 01.07.2022 – 20.06.2023 гг.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Первичной документации, подтверждающей приход/расход денежных средств;
2. Соответствие произведенных расходов статьям утверждённой сметы;
3. Финансово-экономическое обоснование целевых взносов;
4. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
5. Сверки поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;
6. Задолженности по взносам членов СНТ «ФИЗИКА» и работа с должниками;
7. Учредительной документации, протоколы Общих собраний (далее – ОС), протоколы заседаний Правления.

Доходная часть бюджета СНТ «Физика» сформирована за счет поступлений текущих членских и целевых взносов, авансовых платежей в счет взносов по смете и погашения долгов за прошлые годы. Денежные средства поступают на расчетный счет и в кассу Товарищества.

Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам. Учет поступлений в кассу осуществляется по кассовым ордерам.

В соответствии с предоставленными первичными учетными документами были зафиксированы следующие остатки денежных средств:

Период		Вх. остаток	Приход	Расход	Исх. остаток
01.07.2021	Касса	4 568,67	1 016 614,00	1 017 001,02	4 181,65
28.06.2022	Расч.счет	179 791,41	1 665 230,99	1 535 359,11	309 663,29
Итого за период		184 360,08	2 681 844,99	2 552 360,13	313 844,94
01.07.2022	Касса	4 181,65	570 379,00	546 325,92	28 234,73
20.06.2023	Расч.счет	309 663,29	1 128 282,85	1 206 911,69	231 034,45
Итого за период		313 844,94	1 698 661,85	1 753 237,61	259 269,18

Расшифровка движения денежных средств по отчетам председателя:

Период	01.07.2021 - 28.06.2022	01.07.2022 - 20.06.2023
Входящий остаток	184 360,08	313 844,94
ДОХОД		
Смета	1 184 654,89	1 067 410,00
Аванс по смете	59 500,00	108 650,00
Электроэнергия	595 301,72	-
Мусор 2023 г	-	86 500,00
Мусор 2022 г	104 207,00	34 193,00
Мусор 2021 г	99 000,00	5 000,00
Целевой взнос на дорогу	-	183 500,00
Привлеченные займы	200 000,00	-
Межевание	297 000,00	44 300,00
Долги прошлых лет :	142 181,37	169 108,85
	Смета+эл-во – 103 768,37 ТБО – 6 000,00 Ремонт трансф. – 6 200,0 Брелоки – 13 000,00 Штраф МЭС– 13 213,00	Смета – 49 700,00 Возврат госпош–1 489,85 Долги/пени – 57 819,00 Штраф МЭС– 60 100,00
Итого	2 681 844,98	1 698 661,85
Всего с вх.остатком	2 866 205,06	2 012 506,79
РАСХОД		
Расходы по смете	1 239 431,92	1 317 482,40
Погашение долга (штрафа МЭС)	24 696,00	-
Оплата за вывоз мусора	92 732,72	120 526,21
Оплата электроэнергии	836 320,48	-
Межевание	78 000,00	115 229,00
Информационный щит	16 179,00	-

Ремонт центральной дороги	265 000,00	-
Возврат займов	-	200 000,00
Всего расходов	2 552 360,12	1 753 237,61
Исходящий остаток	313 844,94	259 269,18

Налоги и сборы

По земельному налогу в сумме **39 313 руб.** уже два года подряд предоставляется льгота по г. Домодедово для СНТ. Это означает, что СНТ на период 2021 и 2022 годы освобождены от уплаты земельного налога.

Садовод Сидоренкова направила исковое заявление в суд с целью восстановления себя в качестве члена СНТ «ФИЗИКА» и признания недействительными решений общего собрания СНТ «ФИЗИКА» в части необоснованно завышенных и документально неподтвержденных целевых взносов, отраженные в протоколе от июля 2022. Первоочередной задачей Председателя и Правления СНТ «ФИЗИКА» является работа с членами СНТ «ФИЗИКА» и разрешение спорных ситуаций мирным способом.

Без уведомления и согласия членов СНТ «ФИЗИКА», Председателем и Правлением СНТ «ФИЗИКА» было принято решение денежные средства в размере **40 000 руб.**, предназначенные для уплаты налогов и сборов, потратить на привлечение адвоката для участия в судебном процессе.

Вывод

Нецелевое расходование средств является недопустимым деянием. Все решения, которые могут повлечь незапланированную трату денежных средств необходимо согласовывать со всеми членами СНТ «ФИЗИКА». Оплата адвоката в размере 40 000 руб. должна быть возмещена Председателем СНТ «ФИЗИКА» и членами Правления и внесена на расчетный счет СНТ «ФИЗИКА».

Целевые взносы

За проверяемые отчетные периоды выявлено недоначисление и как следствие недосбор целевых взносов. Расчет всех целевых взносов производится исходя из количества находящихся в собственности земельных участков.

В СНТ «ФИЗИКА» количество участков – 107.

Все целевые взносы за проверяемые периоды рассчитаны на количество участков – 105.

Выявлено, что собственнику 3 (Трех) участков под номером 108А начислялись целевые взносы в размере 1 (Одного) участка в отличие от других собственников, которым за 2 (Два) участка начисляются целевые взносы в двойном размере.

Вывод

Доначислить целевые взносы и обязать Председателя возместить недостающие денежные средства.

Электричество

За отчетный период в АО «Мосэнергосбыт» (уличное освещение и сторожка) оплачено **123 894 руб.**, что подтверждается платежными поручениями.

Вывоз мусора

За отчетный период ООО «Каширский региональный оператор» в соответствии с платежными поручениями перечислено:

Отчетный период	Начислено (1 500 руб.)	Получено от садоводов	Оплачено оператору по р/сч
2021 - 2022	157 500	142 500	92 732,72
2022 - 2023	157 500	109 450	100 926,21

В ноябре 2022 тарифы на вывоз мусора были увеличены до **879,39 руб.** за куб. м без НДС в размере 20 %. Необходимо подписание дополнительного соглашения к действующему договору на изменение данного тарифа (есть только письменное уведомление от ООО «Каширский региональный оператор»). Данный факт до членов СНТ «ФИЗИКА» доведен не был.

По решению Председателя и Правления СНТ «ФИЗИКА» в целях недопущения штрафа за содержание площадок ТБО и нарушения новых правил по вывозу мусора (согласно новому регламенту в Московской области должен быть отдельный вывоз мусора) был куплен сетчатый контейнер для сбора стеклотары за **19 600 руб.**

Данный факт до членов СНТ «ФИЗИКА» доведен не был.

Ревизионная комиссия провела анализ по стоимости аналогичных контейнеров на рынке и установила следующее:

1. Стоимость данного контейнера на сайте организации, у которой он был закуплен, составляет **15 600 руб.**
2. На сайте организации pesor1.ru стоимость данного контейнера составляет **13 010 руб.**
3. Стоимость контейнера бывшего в употреблении на сайте avito.ru составляет **5 000 – 7 000 руб.**

Вывод

При покупке контейнера могла образоваться экономия в размере от **4 000 руб. до 14 600 руб.** (в зависимости от состояния контейнера).

Данный факт позволяет сделать вывод о халатном отношении Председателя и Правления СНТ «ФИЗИКА» к расходованию денежных средств.

Межевание

Всего по целевому взносу на межевание было собрано **348 800 руб.** из них потрачено **193 229 руб.**, а именно:

№ п/п	Наименование услуги	Сумма, руб.
1.	Копия генерального плана	8 000
2.	Договор на межевание часть I	70 000
3.	Договор на межевание часть II	55 000
4.	Договор на межевание часть III	55 000
5.	Публикация сообщения в газете «Призыв» о межевании	5 229
Итого:		193 229

В настоящее время все необходимые документы для завершения процедуры межевания находятся в МФЦ. Межевание завершено.

Таким образом, на сегодняшний день на счету СНТ «ФИЗИКА» находятся собранные на межевание денежные средства в размере **155 571 руб.**

Вывод

Решение о дальнейшем использовании указанных денежных средств должно быть принято на общем собрании членов СНТ «ФИЗИКА».

Ремонт центральной дороги

Вопрос ремонта центральной дороги не был согласован общим собранием СНТ «ФИЗИКА». Председатель и Правление СНТ «ФИЗИКА» самовольно организовали выполнение данных работ.

По представленным копиям документов оплата за ремонт центральной дороги составляет **265 000 руб.**, а именно:

№ п/п	Наименование услуги	Сумма, руб.
1.	Поставка асфальтной крошки (7 машин по 22 куб. м; цена куб. м – 1400 руб.)	216 000
2.	Работа трактора	35 000
3.	Работа катка	14 000
Итого:		265 000

Для выполнения ремонта центральной дороги Председателем СНТ «ФИЗИКА» без согласования общего собрания членов СНТ «ФИЗИКА» было взято два беспроцентных займа:

1. Договор с Понькиной Л.А. – 100 000 руб.
2. Договор с Самотаевым Н.Н. – 100 000 руб.

Оба займа на сегодняшний день выплачены.

Для оплаты оставшейся суммы за ремонт центральной дороги в размере 65 000 руб. были взяты денежные средства из экономии по целевому сбору на вывоз мусора.

Касательно подтверждающих документов было установлено следующее:

1. Первоначально представленная Товарно-транспортная накладная на отгрузку асфальтной крошки на сумму 216 000 руб. выписана ООО «ТоргМаш», которая прекратила свое существование в 2012 году. К тому же ревизионной комиссии предоставлены документы, которые с большой долей вероятностью сфальсифицирована в связи с отсутствием поставщика.
2. Следующая представленная Товарно-транспортная накладная на отгрузку асфальтной крошки на сумму 216 000 руб. выписана ООО «ТТК» и датирована 16 мая 2022 г. (работы по ремонту дороги проводились 18 июня 2022 г.). Представленный документ заполнен с нарушениями Правил заполнения товарно-транспортных накладных и не соответствует дате проведения ремонтных работ.
3. По оплате работы трактора и катка были предоставлены распечатки из личного кабинета сбербанк он-лайн члена правления Исаева Н.М. В данных документах не указана цель платежа. Исаевым Н.М. вразумительных пояснений о причинах оплаты, объяснений об использовании техники на 3 и центральной улицах не получено. Со слов Исаева Н.М. потраченные им денежные средства, были ему компенсированы наличным эквивалентом.

Выход

Предоставленные ревизионной комиссии документы не подтверждают фактические затраты на ремонт центральной дороги. Подтверждение целесообразности целевого взноса на ремонт центральной дороги отсутствует. Общее собрание членов СНТ «ФИЗИКА» должно решить дальнейшую судьбу вопроса с ремонтом центральной дороги.

Заработная плата председателя, бухгалтера, сторожа-разнорабочего

В соответствии с утверждённой сметой за отчетный период заработная плата председателя, бухгалтера, сторожа-разнорабочего составляет:

№ п/п	Должность	Месячная ЗП на руки, руб.	ЗП за год на руки, руб.	Налог	Месячная ЗП, включая налог, руб.	ЗП за 12 месяцев, включая налог
1.	Председатель	10 000	120 000	7%	10 700	128 400
2.	Бухгалтер	15 000	180 000	7%	16 050	192 600
3.	Сторож-разнорабочий	40 000	480 000	7%	42 800	513 600
Итого:			780 000			834 600

Таким образом, из средств СНТ «ФИЗИКА» на заработную плату председателя, бухгалтера, сторожа-разнорабочего тратится 834 600 руб., что составляет 80% от сметы и всех взносов по ней.

Председатель СНТ «ФИЗИКА», согласно предоставленному Приказу, совмещает должность председателя и бухгалтера СНТ «ФИЗИКА».

В ходе проверки выявлено:

- многочисленные нарушения кассовой дисциплины,
- нарушения хранения наличных денежных средств,
- сбор и хранение взносов неуполномоченным лицом,
- нарушения ведения и хранения первичных учетных документов,
- отсутствие инвентаризационных описей имущества СНТ;
- отсутствие Трудовых договоров либо гражданско-правовых договоров с председателем, бухгалтером, сторожем-разнорабочим;
- не предоставление информации садоводам о финансовом состоянии СНТ;

позволяют сделать вывод, что Председатель СНТ «ФИЗИКА» не в состоянии выполнять обязанности бухгалтера.

Согласно представленному выше расчету налоговую нагрузку (7%) по перечислению заработной платы председателю, бухгалтеру и сторожу, СНТ «ФИЗИКА» берет на себя.

Заработная плата председателю, бухгалтеру, сторожу-разнорабочему выплачивалась частично наличными денежными средствами из кассы:

1. В период с 2021 – 2022 – в размере 455 000 руб.
В последствии, на эту сумму неправомерно были начислены 7% в сумме 31 850 руб. и оплачены банковским переводом, что не предусмотрено сметой расходов.
2. В период с 2022 – 2023 – в размере 208 650 руб. (ЗП за три месяца)
За 3 месяца заработная плата должна составлять 65 000 x 3 мес. = 195 000 руб., из кассы неправомерно выплачено на 7% больше, что составило сумму 13 650 руб.

Вывод

1. В целях снижения коррупционных рисков и рисков нецелевого расходования, вверенных Председателю СНТ «ФИЗИКА» денежных средств членов СНТ «ФИЗИКА», необходимо привлечение к исполнению обязанностей бухгалтера СНТ «ФИЗИКА» квалифицированного специалиста, не связанного родственными и иными отношениями с Председателем СНТ «ФИЗИКА».
2. Принимая во внимание бедственное финансовое положение СНТ «ФИЗИКА», необходимо переложить налоговую нагрузку на перечисление заработной платы председателю, бухгалтеру, сторожу-разнорабочему на данных должностных лиц.
3. Председателю и членам Правления СНТ «ФИЗИКА» необходимо проработать вопрос заключения гражданско-правовых договоров с председателем и бухгалтером в соответствии со статьей 423 ГК РФ пункт 2.
4. Председатель и бухгалтер обязаны компенсировать СНТ «ФИЗИКА» возникший ущерб в размере **45 500** руб. ввиду неправильного начисления заработной платы.

Уличное освещение

В соответствии с отчетными документами на закупку электроприборов было потрачено **92 683, 65** руб. При этом закупки лампочек, светильников, прожекторов, кронштейнов к ним производятся у единственного поставщика ООО «НИККА». Ревизионной комиссией проведен анализ возможности закупки

аналогичных электроприборов и комплектующих к ним у других поставщиков (сравнительная таблица прилагается). При закупке лампочек, светильников, прожекторов, кронштейнов у альтернативных поставщиков экономия могла составить – **21 167,65 руб.**

Стоимость услуг по снятию показаний со счетчиков садоводов за период 2022-2023 гг. составила 24 000 руб.

Стоимость услуг по замене лампочек, светильников, прожекторов и установке кронштейнов составила 85 823 руб.

Работы выполнялись тремя разными электриками. Так, например:

1. монтаж и демонтаж светильника, установка кронштейна составляли 5500 руб., 3000 руб.;
2. замена лампочек 500 руб., 400 руб., 350 руб. за единицу.

В соответствии с подсчетами ревизионной комиссии количество осветительных приборов на общей линии уличного освещения составляет 51 шт. Из них: 27 шт. – новые светильники, 19 шт. – старые светильники со светодиодными лампами, 5 шт. – прожекторы.

Вывод

1. В ходе проверки выявлено отсутствие инвентаризации расходных материалов на уличное освещение за отчетный период.
2. Закупка у единственного поставщика позволяет сделать вывод о нежелании экономить денежные средства СНТ «ФИЗИКА». При разумном подходе к закупке электроприборов экономия могла составить – **21 167,65 руб.**
3. При заказе услуг электромонтера необходимо проводить мониторинг цен на услуги и выбирать исполнителя работ по формуле «цена-качество»;
4. Для окончательной модернизации электросетевого хозяйства СНТ «ФИЗИКА» необходимо заменить 19 светильников.

Предложения и рекомендации ревизионной комиссии

Все предложения и рекомендации ревизионной комиссии подлежат одобрению общим собранием членов СНТ «ФИЗИКА»

1. Межевание

С учетом завершения процесса межевания земель общего пользования изменить размер целевого взноса на межевание на 2000 р.

Остаток денежных средств в размере **155 571 руб.:**

(А) зачесть как членские взносы тем, садоводам которые заплатили 4 000 руб. в качестве целевого взноса;

(Б) использовать в качестве стартового капитала для установки нового антивандального шлагбаума с камерами, при этом:

- садоводы, не оплатившие 4000 руб., должны их оплатить,
- садоводы, оплатившие 2000 руб., должны дополнительно оплатить 2000 руб. для установки шлагбаума с камерами.

Таким образом, целевой взнос на межевание ЗОП в размере 4000 руб. разделяется на два целевых взноса:

- 1-й – межевание ЗОП – 2000 руб.;
- 2-й – установка шлагбаума и камер – 2000 руб.

2. Вывоз мусора

Принимая во внимание ежегодную экономию по данному целевому взносу, которая расходуется не по назначению (расходы за отчетный период на вывоз мусора в размере **106 750, 53 руб.**), предлагается оставить размер целевого взноса на мусор в размере 1500 руб.

При этом:

(А) осуществлять вывоз мусора с апреля по октябрь;

(Б) осуществлять вывоз мусора с мая по сентябрь, а на остаток денежных средств заказывать контейнеры для вывоза строительного мусора.

(В) осуществлять вывоз мусора с апреля по октябрь с включением расходов в новую смету и отменой целевого взноса.

3. Целевой взнос на ремонт центральной дороги

Предлагаются следующие решения:

Принимая во внимание тот факт, что ремонт центральной дороги не был согласован общим собранием СНТ «ФИЗИКА», самовольно привлечены займы, документы, представленные ревизионной комиссии являются **сфаальсифицированными** и не подтверждают фактические затраты:

(А) отменить целевой взнос на ремонт центральной дороги в размере 3000 руб. Обязать Председателя и Правление СНТ «ФИЗИКА» вернуть денежные средства, уплаченные садоводами.

(Б) В целях исключения затягивания и эскалации конфликта по данному вопросу, установить целевой взнос на ремонт центральной дороги в размере 1869 руб. с каждого участка. Обязать Председателя и Правление СНТ «ФИЗИКА» вернуть денежные средства, уплаченные садоводами либо зачесть в счет оплаты членских взносов.

4. Заработная плата председателя, бухгалтера, сторожа-разнорабочего

В части заработной платы Председателя СНТ «ФИЗИКА» предлагается следующее:

(А) Заключить с Председателем СНТ «ФИЗИКА» гражданско-правовой договор о выполнении обязанностей председателя на общественных началах (без оплаты) в интересах СНТ «ФИЗИКА» с возможностью по итогам отчетного периода выплаты вознаграждения с учетом финансовых возможностей СНТ по решению общего собрания членов СНТ «ФИЗИКА»;

(Б) Налог (7%) на перечисление заработной платы Председателю СНТ «ФИЗИКА» возложить на Председателя СНТ «ФИЗИКА». Компенсацию транспортных расходов (топливо) отменить. Таким образом, затраты СНТ «ФИЗИКА» на заработную плату Председателю составят 10 000 руб.

В части заработной платы бухгалтера СНТ «ФИЗИКА»:

(А) Привлечь к исполнению обязанностей бухгалтера СНТ «ФИЗИКА» квалифицированного специалиста, не связанного никакими обязательствами с Председателем и членами Правления СНТ «ФИЗИКА», с последующим заключением с данным лицом гражданско-правового договора о действии на общественных началах (без оплаты) в интересах СНТ «ФИЗИКА» с возможностью по итогам отчетного периода выплаты

вознаграждения с учетом финансовых возможностей СНТ «ФИЗИКА» по решению общего собрания членов СНТ «ФИЗИКА»;

(Б) Привлечь к исполнению обязанностей бухгалтера СНТ «ФИЗИКА» квалифицированного специалиста, не связанного никакими обязательствами с Председателем и членами Правления СНТ «ФИЗИКА». Вознаграждение назначить 5000 руб., в том числе налог на перечисление заработной платы.

В части заработной платы сторожа-разнорабочего СНТ «ФИЗИКА»:

(А) При согласии садоводов на реализацию пункта 1 рекомендаций ревизионной комиссии (установка шлагбаума с камерами и диспетчеризацией) отказаться от услуг сторожа и оставить в смете услуги разнорабочего на период с мая по сентябрь с оплатой 25 000 руб. в том числе налоги ежемесячно.

5. Уличное освещение

Необходимо заложить в общую смету затраты на замену 19 шт. светильников на новые. **При этом категорически запрещается производить закупку материальной части у ООО «НИККА».** Необходимо рассмотреть все возможные предложения на рынке.

Полагаем целесообразным заложить в смету сумму в размере 63 000 руб.

В части выполнения работ предлагаем привлечь электромонтера Салимова, который выполняет работы по самым низким ценам. Таким образом, предлагаем внести в смету расходы на замену светильников в размере 57 000 руб.

Закупку материальной части и работы по ее установке необходимо провести в кратчайшие сроки.

6. Оплата членских взносов

В целях исключения рисков хищений и махинаций с денежными средствами в СНТ «ФИЗИКА» Председателю СНТ, членам Правления СНТ и остальным садоводам **оплачивать членские взносы наличными средствами в сторожку категорически запрещается.** Любые взносы должны направляться садоводами на расчетный счет СНТ «ФИЗИКА».

7. Смета

С учетом выявленных нарушений и анализа выполнения сметы за проверяемые периоды ревизионная комиссия составила обновленную смету, прилагаемую к настоящему отчету.

Данная смета подлежит обсуждению на общем собрании членов СНТ «ФИЗИКА».

Остатки денежных средств по смете предлагается направить на благоустройство земель общего пользования СНТ «ФИЗИКА» (постройка дорог, укрепление забора и тд.)

8. Долги садоводов

Предлагается взыскивать через суд долги с садоводов, в случае если такой долг по членским и целевым взносам равен или превышает 10 000 руб. При этом придерживаться следующей процедуры:

- садоводу направляется письменное уведомление о том, что СНТ «ФИЗИКА» собирается взыскать с него образовавшуюся задолженность через суд;
- в случае невозможности мирного урегулирования данного вопроса, СНТ «ФИЗИКА» в срок 2 (два) месяца после письменного уведомления подает на взыскание образовавших задолженностей.

9. Оплата заработной платы

Ввиду неверного начисления платежей по заработной плате Председатель и бухгалтер СНТ «ФИЗИКА» обязаны внести на расчетный счет СНТ «ФИЗИКА» сумму **45 500 руб.**

10. Нецелевое расходование взносов по смете.




Нецелевое расходование средств является недопустимым деянием. Все решения, которые могут повлечь незапланированную трату денежных средств необходимо согласовывать со всеми членами СНТ «ФИЗИКА». Оплата адвоката в размере **40 000 руб.** должна быть возмещена Председателем СНТ «ФИЗИКА» и членами Правления и внесена на расчетный счет СНТ «ФИЗИКА».

11. Председателю и Правлению СНТ «ФИЗИКА» принимать к рассмотрению Требования садоводов и включать предложенные вопросы в повестку следующего Общего собрания. Исполнять решения Общего собрания, Председателю исполнять решения Правления.

12. Председателю и Правлению СНТ «ФИЗИКА» изучить возможность присоединения СНТ «ФИЗИКА» к близлежащей деревне Шубино в

соответствии с принятым 09.02.2023 Законом Московской области
№ 17/2023-ОЗ от 21.02.2023 г.

Ревизионная комиссия СНТ «ФИЗИКА»

Председатель РК		Долгов А.В.
Секретарь РК		Аникина М.Н.
Член РК		Шатилова Н.Д.

Приложение
к акту ревизионной комиссии от 29 июля 2023 г.

Стоимость электроприборов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. в счете ООО "НИККА", руб.	Стоимость ООО "НИКА", руб.	Альтернативный поставщик	Цена у альтернативного поставщика за ед., руб.	Стоимость у альтернативного поставщика, руб.	Разница за ед., руб.	Разница стоимость, руб.
1	Лампа светодиодная 70W	шт.	10	923,51	9 235,10	Яндекс Маркет	624,00	6 240,00	299,51	2 995,10
2	Лампа светодиодная 70W	шт.	3	1 211,63	3 634,89	Яндекс Маркет	624,00	1 872,00	587,63	1 762,89
3	Фонарь уличный 100W	шт.	14	3 238,13	45 333,82	Всеинструменты.ру	2 501,00	35 014,00	737,13	10 319,82
4	Фонарь уличный 80W	шт.	7	2 649,41	18 545,87	Всеинструменты.ру	2 095,00	14 665,00	554,41	3 880,87
5	Кронштейн	шт.	11	1 373,34	15 106,74	ISIMI.ru	1 180,00	12 980,00	193,34	2 126,74
6	Прожектор	шт.	1	827,23	827,23	Леруа-мерлен	745,00	745,00	82,23	82,23
Итого:					92 683,65			71 516,00		21 167,65

Таким образом, возможная экономия при закупке продукции у альтернативных поставщиков могла составить 21 167,65

Исполнение сметы

Наименование статьи	2021-2022			2022-2023			
	ПЛАН	ФАКТ		ПЛАН	ФАКТ		
Приходная часть							
Членские взносы	1 290 715,00	1 184 654,89		1 290 715,00	1 067 410,00		
Недосбор за отчетный период		-106 060,11			-223 305,00		
Расходная часть							
Административные расходы	ПЛАН	ФАКТ по Очету Председателя	Результаты РК	ПЛАН	ФАКТ по Очету Председателя	Результаты РК	
Земельный налог	39 313,00	26 691,00	0,00	39 313,00	54 245,53	0,00	Неправомерно в статью расхода включены несогласованные на ОС расходы на Адвоката-40 000 руб.
Банковские услуги (больше 3х платежей)	6 950,00	2 811,26	2 811,26	6 950,00	4 073,00	4 073,00	
ПО для ведения Бух.учета (1С Садовод)	16 810,00	16 810,00	16 810,00	16 810,00	16 810,00	16 810,00	
Интернет	7 800,00	3 505,20	0,00	7 800,00	7 200,00	7 200,00	Использовать на оплату интернета для шлагбаума
Почтовые услуги	2 604,00	1 068,20	1 068,20	2 604,00	1 675,02	1 675,02	
Сайт СНТ ФИЗИКА	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	Отменить данную статью
Канцтовары	7 200,00	7 394,50	7 662,49	7 200,00	4 562,00	4 562,00	
Транспортные расходы (бензин машина, газонокос - 1185)	24 000,00	20 983,41	20 983,41	24 000,00	11 123,90	10 123,90	Отменить данную статью
Госпошлины, штрафы, дубликаты, копии			32 956,00			6 405,53	Включить в смету новые статьи расхода на услуги, связанные с подачей заявлений в суд на должников
Взнос в ДОС			15 680,00			7 840,00	
Юридические услуги			8 851,00			40 000,00	
Итого:	108 677,00	79 263,57	106 822,36	108 677,00	99 689,45	98 689,45	
Общехозяйственные расходы							
Очистка дороги от снега зимой	70 000,00	70 000,00	70 000,00	70 000,00	44 000,00	44 000,00	
Потребление электроэнергии на уличное освещение	128 400,00	118 465,00	118 465,00	128 400,00	123 894,00	123 894,00	
Уличные светильники	5 688,00	31 858,85	41 693,65	5 688,00	92 683,95	92 683,95	Светильники приобретены по цене выше рыночной у поставщика (друга председателя)
Замена ламп, ремонт, показания	34 800,00	90 534,80	77 600,00	34 800,00	109 823,00	109 823,00	При замене лам и светильников выбран мастер, стоимость работ которого гораздо выше рыночных
Благоустройство,обслуживание территории	834 600,00	834 600,00	802 750,00	834 600,00	834 600,00	820 950,00	Неправомерно завышена зарплата на 7% при выплатах наличными из кассы
Устранение экстренных неполадок и поломок	48 000,00	44 900,00	28 250,00	48 000,00	4 200,00	2 300,00	
Корм собакам	12 000,00	9 481,73	9 213,74	12 000,00	0,00	0,00	
Ремонтные работы на территории СНТ	48 550,00	79 509,94	45 161,97	48 550,00	8 592,00	8 592,00	
Содержание сторожки (газ, дрова)			18 150,00			2 900,00	
Велокросс			13 631,00				
Итого:	1 182 038,00	1 279 350,32	1 224 915,36	1 182 038,00	1 217 792,95	1 205 142,95	
Итого:	1 290 715,00	1 358 613,89	1 331 737,72	1 290 715,00	1 317 482,40	1 303 832,40	При анализе данной сметы за 3 отчетных периода выявлен постоянный перерасход, в связи с чем РК делает вывод - предложить на рассмотрение новую смету.
		-67 898,89	-41 022,72		-26 767,40	-13 117,40	