**Перечень работ по обслуживанию МКД**

**Управление многоквартирным домом включает в себя:**

1. **Управленческая деятельность:**

- подготовка и принятие решений,

- деятельность по организации их исполнения.

2. **Содержание общего имущества в многоквартирном доме (техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, поддержка его надлежащего технического состояния):**

- технический контроль и осмотры инженерного оборудования, подготовку к сезонной эксплуатации;

-наладку, регулировку инженерного оборудования;

- обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания.

**3. Ремонты (восстановление и улучшение состояния имущества):**

***3.1. Текущий ремонт (поддержание требуемого уровня технического состояния, устранение неисправностей общего имущества МКД):***

- профилактические работы в целях предупреждения аварий и продления срока службы;

- частичную замену;

- выполнение ремонтов по заявкам;

- устранение аварийных ситуаций.

**4. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме (поддержание требуемого санитарного состояния общего имущества и мест общего пользования):**

- уборку мест общего пользования в многоквартирном доме;

- уборку придомовой территории;

- сбор и вывоз твердых бытовых отходов;

- санитарно-эпидемиологические мероприятия.

**5. Благоустройство придомовой территории (работы по повышению удобства и комфортности придомовой территории):**

- освещение;

- проезды, парковки;

- устройство детских и спортивных площадок, оборудование мест отдыха. (Согласно решения собственников МКД)

**6. Другие действия, направленные на сохранность, обеспечение безопасности и создание условий по проживанию и пользованию помещениями и общим имуществом.**