**«Эноргосбережение и повышение энергоэффективности в**

**ООО «Управляющая компания «Наш дом» на 2010-2015годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта и содержание мероприятий | Ед.  изм. | Объем | Стоимость  руб. | Экономический  эффект,  руб./год | Источник финансирования | Ответственный исполнитель |
|  | **2010г.** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **Установка приборов учета**  **Водосчетчик**  **Теплосчетчик**  **Эл. счетчик**  Ул. Шевченко,85,Забойщика,22  Дударского,2А,Дударского,11А,Дударского,11,Шевченко,72,Шевченко,41 | **Шт**  Шт  Шт  шт | **7**  7  7  7 | **663000**  196000  434000  3000 | 66300 | Федеральный, местный бюджет, средства собственников | Директор управляющей компании |
| 2 | **Установка новых элеваторных узлов**  Ул. Шевченко,85,Забойщика,22  Дударского,2А,Дударского,11А,Дударского,11,Шевченко,72,Шевченко,41,Детская,18,Детская,64 | **шт** | **9** | **120000** | Улучшение теплового режима | Федеральный, местный бюджет, средства собственников | Директор  управляющей компании |
| 3 | **Ремонт системы отопления, ГВС**  л. Шевченко,85,Забойщика,22  Дударского,2А,Дударского,11А,Дударского,11,Шевченко,72,Шевченко,41,Детская,18,Детская,64 | **м** | **7750** | **5424300** | Улучшение теплового режима | Федеральный, местный бюджет, средства собственников | Директор управляющей компании |
| 4 | **Теплоизоляция трубопроводов** Ул. Шевченко,85,Забойщика,22  Дударского,2А,Дударского,11А,Дударского,11,Шевченко,72,Шевченко,41,Детская,18,Детская,64 | **м** | **7750** | **1937500** | **193750** | Федеральный ,местный бюджет, средства собственников | Директор управляющей компании |
| 5 | **Промывка системы отопления**  Ул. Шевченко,85,Забойщика,22  Дударского,2А,Дударского,11А,Дударского,11,Шевченко,72,Шевченко,41,Детская,18,Детская,64, Забойщика,46,48,57,59,61 | **шт** | **14** | **490000** | Улучшение гидравлического режима | Федеральный, местный бюджет, средства собственников | Директор управляющей компании |
| 6 | **Установка двойных дверей в подъездах**  Ул. Шевченко,85,Забойщика,22  Дударского,2А,Дударского,11А,Дударского,11,Шевченко,72,Шевченко,41,Детская,18,Детская,64, Маяковского,85,87,89,91,93, | **шт** | **14** | **133000** | Создание теплового контура | Федеральный, местный бюджет, средства собственников | Директор управляющей компании |
| 7 | **Остекление в подъездах**  Ул. Шевченко,85,Забойщика,22  Дударского,2А,Дударского,11А,Дударского,11,Шевченко,72,Шевченко,41,Детская,18,Детская,64, Маяковского,85,87,89,91,93, | **М2** | **205** | **102500** | Создание теплового контура | Федеральный, местный бюджет, средства собственников | Директор управляющей компании |
| 8 | **Установка отопительных приборов в подъездах** Ул. Шевченко,85,Забойщика,22  Дударского,2А,Дударского,11А,Дударского,11,Шевченко,72,Шевченко,41,Детская,18,Детская,64, Маяковского,85,87,89,91,93, | **м**  **труб.** | **432** | **302400** | Создание теплового контура | Федеральный, местный бюджет, средства собственников | Директор управляющей компании |
| 9 | **Заделка и герметизация межпанельных швов** Ул. Шевченко,85,Забойщика,22  Дударского,2А,Дударского,11А,Дударского,11,Шевченко,72,Шевченко,41 | **м** | **3150** | **630000** | Создание теплового контура снаружи | Федеральный, местный бюджет, средства собственников | Директор управляющей компании |
|  | **Итого за 2010 г.:** |  |  | **9802700** | **260050** |  |  |
|  | **2011г.** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **Установка приборов учета**  **Водосчетчик**  **Теплосчетчик**  **Эл. счетчик** Ул. Шевченко,25,27,14,16,18Маяковского,211,217 Забойщика,46,48,57,59,61,63,49 | **Шт**  Шт  Шт  шт | 14  14  14  14 | **1326000**  392000  868000  6000 | 132600 | Федеральный, местный бюджет, | Директор управляющей компании |
| 2 | **Установка и ремонт элеваторных узлов**  Ул. Шевченко,25,27,14,16,18Маяковского,211,217 Забойщика,46,48,57,59,61,63,49 | **шт** | **14** | **139660** | Улучшение теплового режима | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 3 | **Ремонт системы отопления, ГВС**  Ул. Шевченко,25,27,14,16,18Маяковского,211,217 Забойщика,46,48,57,59,61,63,49 | **м** | **7750** | **5424300** | Улучшение теплового режима | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 4 | **Теплоизоляция трубопроводов**  Забойщика,46,48,57,59,61,63,49 | **м** | **4220** | **1055000** | **10550** | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 5 | **Промывка системы отопления**  Ул. Шевченко,25,27,14,16,18Маяковского,211,217 Забойщика,46,48,57,59,61,63,49 | **шт** | **14** | **490000** | Улучшение гидравлического режима | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 6 | **Установка двойных дверей в подъездах**  Забойщика,46,48,57,59,61,63,49  Ул.Сибирских партизан,2,4 | **шт** | **9** | **85500** | Создание теплового контура | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 7 | **Остекление в подъездах**  Забойщика,46,48,57,59,61,63,49 | **М2** | **160** | **80000** | Создание теплового контура | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 8 | **Установка отопительных приборов в подъездах** Ул.Маяковского,211,213,215,217  Забойщика,38,40,42,49 | **м**  **труб.** | **96** | **67200** | Создание теплового контура | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 9 | **Заделка и герметизация межпанельных швов** Ул.Маяковского,211,213,215,217 | **м** | **3200** | **634000** | Создание теплового контура снаружи | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
|  | **Итого за 2011 г.:** |  |  | **9307660** | **143150** |  |  |
|  | **2012г.** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **Установка приборов учета**  **Водосчетчик**  **Теплосчетчик**  **Эл. счетчик** Ул.Забойщика,1,3,5,28  Детская,2,4,6,8,10,Жуковского,2,4,6,  Слюдяной,2,Карьерная,4 | **Шт**  Шт  Шт  шт | 14  14  14  14 | **1326000**  392000  868000  6000 | 132600 | Федеральный, местный бюджет, | Директор управляющей компании |
| 2 | **Установка и ремонт элеваторных узлов** Ул.Забойщика,1,3,5,28  Детская,2,4,6,8,10,Жуковского,2,4,6,  Слюдяной,2,Карьерная,4 | **шт** | **14** | **139660** | Улучшение теплового режима | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 3 | **Ремонт системы отопления, ГВС**  Ул.Забойщика,1,3,5,28  Детская,2,4,6,8,10,Жуковского,2,4,6,  Слюдяной,2,Карьерная,4 | **м** | **8645** | **6051500** | Улучшение теплового режима | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 4 | **Теплоизоляция трубопроводов**  Детская,2,4,6,8,10,Жуковского,2,4,6,  Слюдяной,2,Карьерная,4 | **м** | **2950** | **737500** | **10550** | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 5 | **Промывка системы отопления** Ул.Забойщика,1,3,5,28  Детская,2,4,6,8,10,Жуковского,2,4,6,  Слюдяной,2,Карьерная,4 | **шт** | **14** | **490000** | Улучшение гидравлического режима | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 6 | **Установка двойных дверей в подъездах** Ул.Забойщика,24,26,28,16  Ул.Шевченко,29,39 | **шт** | **6** | **57000** | Создание теплового контура | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 7 | **Остекление в подъездах**  Ул.Забойщика,24,26,28,16  Ул.Шевченко,29,39 | **М2** | **200** | **100000** | Создание теплового контура | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 8 | **Установка отопительных приборов в подъездах**  Ул.Забойщика,1,3,5,28  Детская,2,4,6,8,10,Жуковского,2,4,6,  Слюдяной,2,Карьерная,4 | **м**  **труб.** | **120** | **84000** | Создание теплового контура | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
|  | **Итого за 2012 г.:** |  |  | **8667660** | **143150** |  |  |
|  | **2013г.** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **Установка и ремонт элеваторных узлов**  Ул.Детская,28,30,32ул.Шевченко,50,42,54,44 | **шт** | **7** | **69830** | Улучшение теплового режима | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 2 | **Ремонт системы отопления, ГВС**  Ул.Детская,28,30,32ул.Шевченко,50,42,54,44 | **м** | **1875** | **1312500** | Улучшение теплового режима | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 3 | **Теплоизоляция трубопроводов** Ул.Детская,28,30,32ул.Шевченко,50,42,54,44 | **м** | **920** | **230000** | **23000** | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 4 | **Промывка системы отопления**  Ул. Шевченко,25,27,14,16,18Маяковского,211,217 Забойщика,46,48,57,59,61,63,49  Ул.Детская,28,30,32ул.Шевченко,50,42,54,44 | **шт** | **21** | **735000** | Улучшение гидравлического режима | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 5 | **Установка двойных дверей в подъездах**  **2яСтахановская,15,17,21,Ул.Маяковского,197,199,201,203** | **шт** | **7** | **35000** | Создание теплового контура | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 6 | **Остекление в подъездах**  Ул.Детская,5Сибирских партизан,2,4,Забойщика,  38,40,42 | **М2** | **120** | **60000** | Создание теплового контура | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 7 | **Установка отопительных приборов в подъездах**  Детская,5Дударского,1,3,5 Забойщика,28,16,ул. Шевченко,74,76 | **м**  **труб.** | **84** | **58800** | Создание теплового контура | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 8 | **Заделка и герметизация межпанельных швов** УлЗабойщика,28,Забойщика,16 | **м** | **900** | **225000** | Создание теплового контура снаружи | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
|  | **Итого за 2013 г.:** |  |  | **2726130** | **23000** |  |  |
|  | **2014г.** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **Установка и ремонт элеваторных узлов**  Ул.Детская,37,39,52,66,68,70,74,76,73 | **шт** | **9** | **89780** | Улучшение теплового режима | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 2 | **Ремонт системы отопления, ГВС**  Ул.Детская,37,39,52,66,68,70,74,76,73 | **м** | **2080** | **1456000** | Улучшение теплового режима | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 3 | **Теплоизоляция трубопроводов**  Ул.Детская,37,39,52,66,68,70,74,76,73 | **м** | **1040** | **260000** | **26000** | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 4 | **Промывка системы отопления**  Ул. Шевченко,25,27,14,16,18Маяковского,211,217 Забойщика,46,48,57,59,61,63,49  Ул.Детская,28,30,32ул.Шевченко,50,42,54,44  Ул.Детская,37,39,52,66,68,70,74,76,73 | **шт** | **30** | **1050000** | Улучшение гидравлического режима | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 5 | **Установка двойных дверей в подъездах**  Ул.Детская,37,39,52,66,68,70,74,76,73 | **шт** | **9** | **45000** | Создание теплового контура | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 6 | **Остекление в подъездах**  Ул.Детская,37,39,52,66,68,70,74,76,73 | **М2** | **56** | **28000** | Создание теплового контура | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 7 | Ул.Детская,37,39,52,66,68,70,74,76,73  **Установка отопительных приборов в подъездах** | **м**  **труб.** | **84** | **58800** | Создание теплового контура | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
|  | **Итого за 2014 г.:** |  |  | **3239580** | **26000** |  |  |
|  | **2015г.** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **Установка и ремонт элеваторных узлов**  Пер.Ангарский,2,4,6,8,10,12  Пер.Глинки,2,4,6 | **шт** | **9** | **89780** | Улучшение теплового режима | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 2 | **Ремонт системы отопления, ГВС**  Пер.Ангарский,2,4,6,8,10,12  Пер.Глинки,2,4,6 | **м** | **1980** | **1386000** | Улучшение теплового режима | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 3 | **Теплоизоляция трубопроводов**  Пер.Ангарский,2,4,6,8,10,12  Пер.Глинки,2,4,6 | **м** | **920** | **230000** | **26000** | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 4 | **Промывка системы отопления**  Ул. Шевченко,85,Забойщика,22  Дударского,2А,Дударского,11А,Дударского,11,Шевченко,72,Шевченко,41,Детская,18,Детская,64, Забойщика,46,48,57,59,61 | **шт** | **14** | **490000** | Улучшение гидравлического режима | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 5 | **Установка двойных дверей в подъездах**  Пер.Ангарский,2,4,6,8,10,12  Пер.Глинки,2,4,6 | **шт** | **9** | **45000** | Создание теплового контура | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 6 | **Остекление в подъездах** Пер.Ангарский,2,4,6,8,10,12  Пер.Глинки,2,4,6 | **М2** | **42** | **21000** | Создание теплового контура | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
| 7 | **Установка отопительных приборов в подъездах**  Пер.Ангарский,2,4,6,8,10,12  Пер.Глинки,2,4,6 | **м**  **труб.** | **62** | **43400** | Создание теплового контура | Средства предприятия | Директор управляющей компании |
|  | **Итого за 2015 г.:** |  |  | **2098180** | **26000** |  |  |
|  | **Всего:** |  |  | **35841910** | **621350** |  |  |

Директор ООО «Управляющая компания «Наш дом» В.И.Гончаренко