**Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области (с изменениями на 11 апреля 2018 года)**

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
  
ПРИКАЗ  
  
от 17 мая 2017 года N 75-мпр  
  
  
Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области

(с изменениями на 11 апреля 2018 года)

(в ред. Приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр)

В соответствии со статьей 157 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме"](http://docs.cntd.ru/document/901981546), руководствуясь статьей 21 [Устава Иркутской области](http://docs.cntd.ru/document/895202855), приказываю:

1. Установить, что при определении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области (далее - многоквартирный дом), утвержденных пунктом 2 настоящего приказа, применен расчетный метод.

2. Утвердить прилагаемые:

1) нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

3) нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Ввести в действие нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные пунктом 2 настоящего приказа, с 1 июня 2017 года.

4. Внести в [приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 года N 27-мпр "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области"](http://docs.cntd.ru/document/460123149) следующие изменения:

1) в пункте 1 слова "приказа, и аналогового метода для определения Нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, утвержденных подпунктом 7 пункта 2 настоящего приказа" заменить словами "приказа";

2) подпункт 7 пункта 2 признать утратившим силу.

5. Признать утратившими силу:

1) [приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 октября 2016 года N 132-мпр "Об установлении и утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды на территории Иркутской области"](http://docs.cntd.ru/document/444866024), за исключением пункта 4, абзаца второго пункта 5;

2) пункт 6 [приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23 марта 2017 года N 43-мпр "О внесении изменений в отдельные приказы министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области"](http://docs.cntd.ru/document/446288951).

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня, указанного в пункте 3 настоящего приказа.

7. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр жилищной политики, энергетики  
и транспорта Иркутской области  
А.М.СУЛЕЙМЕНОВ

Нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Утверждены  
приказом министерства жилищной политики,  
энергетики и транспорта Иркутской области  
от 17 мая 2017 г. N 75-мпр

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,030 | 0,030 |
|  |  |  | от 6 до 9 | 0,032 | 0,032 |
|  |  |  | от 10 до 16 | 0,037 | 0,037 |
|  |  |  | более 16 | - | - |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,040 | X |
|  |  |  | от 6 до 9 | - | X |
|  |  |  | от 10 до 16 | - | X |
|  |  |  | более 16 | - | X |
| 3. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,023 | X |
|  |  |  | от 6 до 9 | - | X |
|  |  |  | от 10 до 16 | - | X |
|  |  |  | более 16 | - | X |
| 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |  | 0,016 | X |
| 5. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |  | 0,036 | X |
| 6. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, индивидуальные тепловые пункты которых оборудованы теплообменниками | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |  | 0,075 | X |

Примечание:

В настоящих нормативах при выборе единицы измерения использован предусмотренный показатель исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством.

Министр жилищной политики, энергетики  
и транспорта Иркутской области  
А.М.СУЛЕЙМЕНОВ

Нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Утверждены  
приказом министерства жилищной политики,  
энергетики и транспорта Иркутской области  
от 17 мая 2017 г. N 75-мпр

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Этажность | Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,060 |
|  |  |  | от 6 до 9 | 0,064 |
|  |  |  | от 10 до 16 | 0,074 |
|  |  |  | более 16 | - |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,040 |
|  |  |  | от 6 до 9 | - |
|  |  |  | от 10 до 16 | - |
|  |  |  | более 16 | - |
| 3. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,023 |
|  |  |  | от 6 до 9 | - |
|  |  |  | от 10 до 16 | - |
|  |  |  | более 16 | - |
| 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |  | 0,016 |
| 5. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |  | 0,036 |
| 6. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, индивидуальные тепловые пункты которых оборудованы теплообменниками | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |  | 0,075 |

Министр жилищной политики, энергетики  
и транспорта Иркутской области  
А.М.СУЛЕЙМЕНОВ

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Утверждены  
приказом министерства жилищной политики,  
энергетики и транспорта Иркутской области  
от 17 мая 2017 г. N 75-мпр

(в ред. Приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Категория многоквартирных домов | Единица измерения | Нормативы потребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на кв. метр | 1,86 |
| 2. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,41 |
| 3. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения в отопительный период | кВт.ч в месяц на кв. метр | - |
| 4. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения вне отопительного периода | кВт.ч в месяц на кв. метр | - |
| 5. | Многоквартирные дома, оборудованные пассажирскими и грузовыми лифтами, насосным оборудованием, индивидуальным тепловым пунктом (далее - ИТП) и дополнительным оборудованием | кВт.ч в месяц на кв. метр | 3,83 |
| 6. | Многоквартирные дома, оборудованные пассажирскими и грузовыми лифтами и дополнительным оборудованием и не оборудованные насосным оборудованием, ИТП | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,74 |
| 7. | Многоквартирные дома, оборудованные пассажирскими лифтами, насосным оборудованием, ИТП и дополнительным оборудованием | кВт.ч в месяц на кв. метр | 3,5 |
| 8. | Многоквартирные дома, оборудованные насосным оборудованием, ИТП, дополнительным оборудованием и не оборудованные лифтами | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,52 |
| 9. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, не оборудованные лифтами, насосным оборудованием, ИТП и дополнительным оборудованием | кВт.ч в месяц на кв. метр | 0,72 |
| 10. | Многоквартирные дома, оборудованные дополнительным оборудованием, насосным оборудованием и не оборудованные ИТП, лифтами | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,45 |
| 11. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, дополнительным оборудованием, насосным оборудованием и не оборудованные ИТП | кВт.ч в месяц на кв. метр | 3,3 |
| 12. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,31 |
| (п. 12 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр) | | | |
| 13. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,38 |
| (п. 13 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр) | | | |
| 14. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью до 0,5 кВт | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,46 |
| (п. 14 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр) | | | |
| 15. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью от 0,51 кВт до 2 кВт | кВт.ч в месяц на кв. метр | 3,22 |
| (п. 15 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр) | | | |
| 16. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью свыше 2 кВт | кВт.ч в месяц на кв. метр | 3,25 |
| (п. 16 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр) | | | |
| 17. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью до 2 кВт, автоматизированным индивидуальным тепловым пунктом (далее - АИТП) | кВт.ч в месяц на кв. метр | 3,42 |
| (п. 17 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр) | | | |
| 18. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью свыше 2 кВт, АИТП | кВт.ч в месяц на кв. метр | 3,48 |
| (п. 18 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр) | | | |
| 19. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов | кВт.ч в месяц на кв. метр | 1,67 |
| (п. 19 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр) | | | |
| 20. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, приборами учета коммунальных ресурсов | кВт.ч в месяц на кв. метр | 1,64 |
| (п. 20 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр) | | | |
| 21. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, телекоммуникационным оборудованием, дверными запирающими устройствами | кВт.ч в месяц на кв. метр | 1,71 |
| (п. 21 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр) | | | |
| 22. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, телекоммуникационным оборудованием, дверными запирающими устройствами, приборами учета коммунальных ресурсов | кВт.ч в месяц на кв. метр | 1,77 |
| (п. 22 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр) | | | |
| 23. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью до 0,5 кВт | кВт.ч в месяц на кв. метр | 1,85 |
| (п. 23 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр) | | | |
| 24. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью от 0,51 кВт до 2 кВт | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,43 |
| (п. 24 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр) | | | |
| 25. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, АИТП | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,45 |
| (п. 25 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр) | | | |
| 26. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью до 2 кВт, АИТП | кВт.ч в месяц на кв. метр | 2,50 |
| (п. 26 введен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 11.04.2018 N 60-мпр) | | | |

Примечание:

1. В настоящих нормативах при выборе единицы измерения использован предусмотренный показатель исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством.

2. В настоящих нормативах используемые термины включают следующее:

"дополнительное оборудование" - системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования;

"индивидуальный тепловой пункт" - прибор учета тепловой энергии, циркуляционный насос, регулируемый узел смешения.

3. Настоящие нормативы рассчитаны на основании расхода электрической энергии, потребленной осветительными установками, а также иным оборудованием, являющимся общим имуществом многоквартирного дома, которое предусмотрено в соответствующем пункте приведенной таблицы.

Нормативы потребления, установленные в пунктах 1, 2 приведенной таблицы, рассчитаны также на основании расхода электрической энергии, потребленной дополнительным оборудованием.

Министр жилищной политики, энергетики  
и транспорта Иркутской области  
А.М.СУЛЕЙМЕНОВ