

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

И.А.Тугаринова  
«    »                    2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

  
«13» Апрель 2026г.  


**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. 2 Стахановская, 11                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2008   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 45   |            |
| 2.2.  | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 4346,39  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 2577,39  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 10676  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                       |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                  |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубно<br>ая)         |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                                     |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание                                       | Примечание                                  |
|--|--|--|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно   |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно   |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |  |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                 | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                 | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.             | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.             | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.             | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|--------------|--|---|---|
| 6.8.         | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9          | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.           | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1          | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2          | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3          | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4          | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5          | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6          | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7          | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8          | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |

### 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

| <i>№ п/п</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. 2 Стахановская, 11/А                               |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2009   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 25   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2548,04  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1614,04  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 6130   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. 2 Стахановская, 11/Б                               |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2009   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 25   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2528,2   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1594,2   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 7816   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:  
Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. 2 Стахановская, 13/А                                     |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2022   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Камень стеновой  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2.  | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 589,8  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 267,8  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                       |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)                |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубно<br>ая)         |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                                     |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |



| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. 2 Стахановская, 13/Б                               |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2022   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Камень стеновой  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 589,6  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 267,6  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. 2 Стахановская, 13/В                               |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2022   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Камень стеновой  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 590,5  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 268,5  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.12  | Электрический ввод   |  |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. 2 Стахановская, 13/Г                               |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2022   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Камень стеновой  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 591  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 269  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмповская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. 2 Стахановская, 13/Д                               |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2022   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Камень стеновой  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 588,5  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 266,5  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  |  |            |
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2023-2024 гг.  | штатно  |   |
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |

| № n/n | Наименование   | Описание  | Примечание  |
|-------|--|---|---|
| 6.7   | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.                                    | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11                             |
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.    | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом   | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|---|--|--|-------------------|
|   | обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                           |  |                   |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |  |                   |
| 8.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3   | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7   | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8   | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. 2 Стахановская, 13/Е                                     |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2022   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Камень стеновой  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 587,6  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 265,6  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                       |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)                |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубно<br>ая)         |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                                     |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. 2 Стахановская, 13/Ж                                     |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2022   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Камень стеновой  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 589,2  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 267,2  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                       |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)                |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубно<br>ая)         |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                                     |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 3.12  | Электрический ввод   | есть   |            |
| 3.13  | Наличие прибора учета электроэнергии                       | есть   |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |

| № п/п  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. 2 Стахановская, 13/И                               |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2022   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Камень стеновой  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 588,9  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 266,9  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.12  | Электрический ввод   | есть   |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. 2 Стахановская, 23                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1933   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бревенчатый  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 781,8  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 497,8  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 1954   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. 2 Стахановская, 25                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1933   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | шлакоблочный   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 862,4  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 578,4  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 2515   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Кв-л Радужный,1  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2015   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | пескоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 38   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2808,18  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1626,48  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 6701   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Кв-л Радужный,2  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2015   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | пескоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 54   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5217,9   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 2420,7   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 9942   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Кв-л Радужный,1  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2015   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | пескоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 42   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3513,9   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1623   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 6710   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2020- 2021 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Пер. Ангарский, 2                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 687,75   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 407,75   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 1524   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10  | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.12  | Электрический ввод   | есть   |            |
| 3.13  | Наличие прибора учета электроэнергии                       | есть   |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | <u>-</u><br>централизованная/нецентрализованная                |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |

| № п/п  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2020- 2021 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Пер. Ангарский, 4                                  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово                                       |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 688,09   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 407,09   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 1524   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | _____ (наличие, количество)                        |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | _____ (наличие, количество)                        |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | _____ (открытая/закрытая)                          |            |
| 3.4   | Схема подключения  | _____ (зависимая/независимая)                      |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | _____ (двухтрубная/однотрубная)                    |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | _____ есть/нет)                                    |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | _____ сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | _____ 1 (наличие, количество)                      |            |
| 3.10  | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | _____ сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.12  | Электрический ввод   | есть   |            |
| 3.13  | Наличие прибора учета электроэнергии                       | есть   |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |

| № п/п  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:  
Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмповская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Пер. Ангарский, 6                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2.  | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 685,87   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 396,87   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 1592   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.12  | Электрический ввод   | есть   |            |
| 3.13  | Наличие прибора учета электроэнергии                       | есть   |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | <u>-</u><br>централизованная/нецентрализованная                |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |

| № п/п  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Пер. Ангарский, 8                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 693,8  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 410,8  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 1790   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Пер. Ангарский, 10                                     |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 683,76   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 400,76   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                           | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август2026 г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмповская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Пер. Ангарский, 12   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 689,2  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 406,2  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                          |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                       |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                  |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубно<br>ая)         |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                      |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Пер. Глинки, 2   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1960   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 689,09   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 407,09   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 1591   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Пер. Глинки, 4   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1959   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 689,86   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 407,86   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 1585   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Пер. Глинки, 6   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1960   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 681,77   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 403,77   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:  
Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Пер. Глинки, 25  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1963   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 16   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 939,39   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 547,39   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

  
\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.  


**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Пер. Глинки, 27  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1961   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 578,1  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 340,1  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 2235   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Пер. Глинки, 29  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1961   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 16   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 918,2  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 538,2  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Пер. Глинки, 31  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1963   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 16   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 910,06   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 528,06   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

  
«13» Апрель 2026г.  


**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Пер. Жуковского,1                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1935   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 684  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 391,1  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмповская»

  
А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.  


**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Пер. Жуковского,4                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1935   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 830,5  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 444,5  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | <u>-</u><br>централизованная/нецентрализованная                |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание                                     | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Пер. Слюдяной,2                              |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово                                 |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1956   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | брус   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 944,9  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 523,9  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | _____ (наличие, количество)                  |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | _____ (наличие, количество)                  |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | _____ (открытая/закрытая)                    |            |
| 3.4   | Схема подключения  | _____ (зависимая/независимая)                |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | _____ (двухтрубная/однотрубная)              |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | _____ (есть/нет)                             |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 |  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | _____ (наличие, количество)                  |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  |  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | пер. Шевченко,1  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 716,2  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 409,2  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | -  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | пер.Шевченко,2   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1959   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 716,73   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 387,73   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмповская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | пер.Шевченко,3   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 705,5  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 376,5  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмповская»

  
А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.  


**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | пер.Шевченко,5   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 721,3  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 392,3  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Проезд Октябрьский, 9                                  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1959   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 589,5  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 336,5  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Проезд Октябрьский, 10                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1960   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 668  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 380  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | -  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмповская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Проезд Октябрьский, 11                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1959   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 576,4  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 332,4  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 1272   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмповская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Проезд Октябрьский, 12                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1959   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 668  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 381,10   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | -  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:  
Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Проезд Октябрьский, 13                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1959   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 16   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 818,78   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 535,78   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:  
Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Проезд Октябрьский, 14                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1960   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 625,86   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 383,36   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | -  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмповская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Проезд Октябрьский, 15                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1960   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 16   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 919,9  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 531,94   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Проезд Октябрьский, 16                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1959   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 625,86   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 381,10   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | -  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>(есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Проезд Октябрьский, 17                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1959   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 581,32   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 329,68   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Проезд Октябрьский, 18                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1960   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 624,12   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 382,62   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | -  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Проезд Октябрьский, 26                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1959   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 574,68   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 334,32   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 1322   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                          |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                       |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                  |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубно<br>ая)         |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                      |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмповская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Проезд Октябрьский, 28                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1959   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 16   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 929,54   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 539,54   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Директор  
МУП "Теплосервис"

А.И. Кузнецов

«    » 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

А.Ю. Денисов

«    » 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул.<br>Социалистическая, 27А                           |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1989   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 12   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1171,2   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 568,4  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10  | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u>   |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание<br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер)    | Примечание |
|--|---|---|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть  |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть  |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | нет<br>(наличие, количество)                                |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | нет   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | нет   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | нет   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |   |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | централизованная<br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | централизованная<br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | централизованная<br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | централизованная<br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецен<br>трализованная                |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |   |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |   |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025  |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |   |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных  |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |   |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу  |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |   |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -   |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |   |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -   |            |
| 5.6  | Схемные условия   |   |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу  |            |
| 5.7  | Режимные условия  |   |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу  |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |   |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно  |            |

| № п/п  | Наименование   | Описание   | Примечание                                  |
|--|--|--|---|
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования   |  |   |
|  | 2023-2024 гг.  | штатно   |   |
|  | 2024-2025 гг.  | штатно   |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно   |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |  |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                     | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.               | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.               | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20___ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |

| № п/п | Наименование   | Описание  | Примечание  |
|-------|--|---|---|
| 6.7   | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.                                    | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11                             |
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта 11                             |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.    | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта 11                            |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта 11                            |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта 11                            |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта 11                |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта 11                |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта 11                |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом   | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта 11                               |

| <i>№ п/п</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|---|--|--|-------------------|
|   | обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                           |  |                   |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |  |                   |
| 8.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3   | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7   | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8   | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Директор

1



Утверждаю:

ООО УК «Храмцовская»



г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул.<br>Социалистическая,32А                            |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1983   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 12   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1297,5   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 606,1  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>(есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | 1  |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание<br>(наличие, количество)                                  | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.10.  | Водомерный узел   | нет  |            |
| 3.11   | Материал трубопроводов  | сталь<br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер)              |            |
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | нет<br>(наличие, количество)                                       |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | нет  |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | нет  |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | нет  |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецен<br>трализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание   | Примечание                                  |
|--|--|--|---|
|  | 2023-2024 гг.  | штатно   |   |
|  | 2024-2025 гг.  | штатно   |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно   |   |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования   |  |   |
|  | 2023-2024 гг.  | штатно   |   |
|  | 2024-2025 гг.  | штатно   |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно   |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |  |   |
| 6.1  | Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                     | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.               | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.               | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не  | Срок выполнения:<br>_____ 20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |



| № п/п | Наименование   | Описание  | Примечание  |
|-------|--|---|---|
|       | являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   |   |   |
| 6.7   | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.                                    | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11                             |
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.    | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                           | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |

| <i>№ п/п</i>  | <i>Наименование</i>   | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i>          |
|---|---|--|----------------------------|
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | по графику   | подпункт 11.5.18 пункта 11 |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |  |                            |
| 8.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану                   |
| 8.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану                   |
| 8.3   | Ремонт кровли   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану                   |
| 8.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану                   |
| 8.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану                   |
| 8.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану                   |
| 8.7   | Восстановление остекления, замена разбитых стекол   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану                   |
| 8.8   | Ремонт отмостки   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану                   |

Согласовано:

Директор

МУП "Теплосервис"

  
А.И. Кузнецов  
«» 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

  
А.Ю. Денисов  
«» 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул.<br>Социалистическая,32Б                            |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1983   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 12   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1281,8   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 589  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов.                                    | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u>   |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание<br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер)           | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                                |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | <u>-</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная                |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |

| № п/п  | Наименование   | Описание   | Примечание                                  |
|--|--|--|---|
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования   |  |   |
|  | 2023-2024 гг.  | штатно   |   |
|  | 2024-2025 гг.  | штатно   |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно   |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |  |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                     | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.               | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.               | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <b>пунктом 278</b> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____ 20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |

| № п/п | Наименование   | Описание  | Примечание  |
|-------|--|---|---|
| 6.7   | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.                                    | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11                             |
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.    | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                           | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом   | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|---|--|--|-------------------|
|   | обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                           |  |                   |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |  |                   |
| 8.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3   | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7   | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8   | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. 2-я Линейная, 2                                    |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2014   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бетонный камень  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 20   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1777,97  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1094,47  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 4845   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. 2-я Линейная, 2/А                                  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2014   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бетонный камень  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 60   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5308,27  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3271,67  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 14548  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Демьяна Бедного,14                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Брев.  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 755,4  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 405,4  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 1   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | шлакоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 695,4  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 372,4  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2020-2021 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 18  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 7916   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 505,6  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 2492   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10  | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.12  | Электрический ввод   | есть   |            |
| 3.13  | Наличие прибора учета электроэнергии                       | есть   |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | <u>-</u><br>централизованная/нецентрализованная                |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |

| № п/п  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 3   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 702,7  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 375,7  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 4   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2018   |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 850  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 524,8  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 5   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1998   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панельный  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 60   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5845,6   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3637,8   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 14058  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 6   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2018   |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 12   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2028,56  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 835,06   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 8   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2018   |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 796,2  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 513,2  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 10  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1147,1   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 507,2  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10  | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.12  | Электрический ввод   | есть   |            |
| 3.13  | Наличие прибора учета электроэнергии                       | есть   |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |

| № п/п  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 12  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1977   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 70   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5299,32  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3311   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 12559  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмповская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 14  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 895,9  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 518,9  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 2150   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмповская»

  
А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.  


**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 16  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 881,47   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 504,47   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 2425   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 18  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 892,5  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 516,5  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 2425   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 20  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 873,87   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 496,87   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 2151   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 22  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 888  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 511  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 2018   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмповская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 24  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 882,2  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 505,2  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 26  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 677,6  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 406,6  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 2132   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 32  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1959   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 23   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 1  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 677,6  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1109,3   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 199,9  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 6585   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 64  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1993   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2010   |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 12   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1507,2   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 835,2  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмповская»

\_\_\_\_\_

А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 66  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1959   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 768,3  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 390,31   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водемерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 68  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 735,42   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 387,72   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 70  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1959   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 738,75   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 390,75   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

  
А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.  


**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 72  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1960   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2018   |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 709,25   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 388,25   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 74  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1959   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 735,52   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 387,52   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Детская, 76  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 739,31   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 391,31   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

  
«13» Апрель 2026г.  


**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,1                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 18   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3459,35  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1360,3   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 6819   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмповская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,2А                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1967   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 48   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3566,59  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1981,7   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 8478   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

  
А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.  


**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,3                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 20   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 1  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3830,59  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1477   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 360  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,4А  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2025   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Монолит. бетон   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 90   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 7943,8   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 4853,4   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 23534  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                       |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)                |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубно<br>ая)         |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                                     |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | <u>Есть</u>  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>Сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | 2  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>Сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>частично</u>  |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>есть</u>  |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>есть</u>  |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,5                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 18   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3454,75  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1360,7   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 6819   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

  
А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.  


**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,6А                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2016   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бетон. блок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 9  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1327   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 571,4  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 3900   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,7                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1975   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 70   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5145,18  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3316,76  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 12600  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,8А                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2016   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бетон. блок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 18   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2132,6   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 989,2  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 4744   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | есть   |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

  
«13» Апрель 2026г.  


**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,9                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1975   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 70   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5127,76  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3298,2   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 12600  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,10А                                     |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2016   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бетон. блок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 33   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3881,3   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 2315,4   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 13704  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского, 11                                     |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1972   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 80   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5578,72  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3495,3   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 12572  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,11А                                     |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1979   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 79   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 1  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5382,94  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3270,5   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 59,2   |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 12572  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,12А   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2016   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бетон. блок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 18   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2154   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1023,2   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 4744   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                       |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)                |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубно<br>ая)         |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                                     |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,20А                                     |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2016   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | пескоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 12   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1503,79  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 792,85   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 3700   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

  
«13» Апрель 2026г.  


**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского, 20Б                                    |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2016   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | пескоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 12   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1505,69  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 794,85   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 3637   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,23                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1959   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 33   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 1  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3169,9   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1697,9   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 217,8  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 6585   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

  
\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.  


**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,26                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1940   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 4  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 1  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1122,55  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 244,6  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 258,2  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,27                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1940   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 961,8  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 521,8  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмповская»

  
А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.  


**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,31                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1940   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 9  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 978,1  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 360  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,32                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1951   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 4  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 405,4  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 209,4  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,33                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1940   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 934,1  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 522,1  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

  
«13» Апрель 2026г.  


**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,34                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1951   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 4  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 369,6  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 207,6  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Дударского,35                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1945   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 975,7  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 535,7  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 7                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2015   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 5  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Камень стеновой  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 40   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3588,82  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 2196,32  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 10266  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмповская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 14                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1979   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | пенель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 70   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5279,7   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3342,70  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 12610  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмповская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 16                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1988   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 70   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5296,7   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3322,7   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 11780  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 18/А                                    |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1980   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 75   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 6715,31  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 4175,6   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 11750  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>2</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 20                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1978   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 6  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 98   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 1  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 7504,62  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 4597,7   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 106,20   |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 17861  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 22                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1976   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 70   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5207,42  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3358,42  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 12541  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 23                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2015   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | пескоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 18   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1849,44  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1002,14  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 4497   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 23/А                                    |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2015   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | пескоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 18   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1843,91  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1001,41  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 4485   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 24                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1975   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 6  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 100  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 7441,82  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 4675,47  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 16576  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 25                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 731,6  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 391,60   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 1981   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 26                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1978   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 6  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 98   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 1  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 7450,8   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 4535,8   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 104,4  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 16500  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 27                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 721,41   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 391,41   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 1981   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 28                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1974   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 70   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5338,56  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3310,0   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 12173  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 34                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1954   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | шлакоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 12   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1469,12  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 805,12   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 35                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1953   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | шлакоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 893,8  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 512,8  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 37                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1954   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | шлакоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 12   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1675,2   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 909,2  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 38                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1982   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 70   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5329,52  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3353,40  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 12141  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 40                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1983   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 70   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5325,62  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3349,50  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 12141  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 42                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1985   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 70   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5310,1   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3333,78  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 11774  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 46  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1992   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 5  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 69   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 1  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5669,61  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3422,18  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 68,10  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 12885  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                       |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                  |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубно<br>ая)         |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                                     |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмповская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 48                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1990   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 5  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 70   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5708,21  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3531,91  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 12885  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 49                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1968   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 48   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 3  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 4357,05  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 2023,70  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 499,35   |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 10965  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 55                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1975   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 8  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 115  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 12919  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 5526,2   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 20011  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 57                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1985   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 8  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 115  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 8844,52  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 5493,20  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 20097  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 59                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1984   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 70   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5286,2   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3329,7   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 20097  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 61                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1985   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 70   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5280,08  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3305,8   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 11780  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Забойщика, 63                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1985   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 8  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 115  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 8868,42  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 5517,10  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 20080  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Карьерная, 8                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1956   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | брус   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 791  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 519,00   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 2324   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Карьерная, 10                                      |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | брус   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 794,5  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 521,50   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 2110   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Маяковского, 109/А                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2014   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 6  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бетонный камень  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 119  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 1  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 10608,64   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 6456,34  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 48,7   |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 29856  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>2</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>2</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Маяковского, 109/Ж                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2015   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | пескоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 18   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2142,29  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1124,59  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 5223   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Маяковского, 141                                   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1950   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | шлакоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 4  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 1  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 875,5  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 237,4  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 293,8  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 2580   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Маяковского, 149/А                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2015   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | пескоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 18   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1849,42  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1002,52  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 4441   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                       |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)                |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубно<br>ая)         |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                                     |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Маяковского, 149/Б                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2015   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | пескоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 18   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1849,94  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1002,95  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 4441   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Маяковского, 169/А                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2016   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бетонный блок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 30   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1967,6   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1085,8   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 5651   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                       |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)                |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубно<br>ая)         |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                                     |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Маяковского, 169/Б                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2016   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бетонный блок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 36   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3311,2   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 2007,6   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 9317   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Маяковского, 169/В                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2016   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бетонный блок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 36   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3294,5   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 2011,60  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 9313   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Маяковского, 189/А                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2014   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бетонный камень  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 18   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2195,08  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1125,08  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 6502   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Маяковского, 189/В                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2014   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бетонный камень  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 30   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2191   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1058,20  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 7582   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Маяковского, 189/Е                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2014   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бетонный камень  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 30   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2135   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1059,8   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 7582   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                       |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)                |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубно<br>ая)         |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                    |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Маяковского, 189/Ж                                 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2014   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бетонный камень  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 9  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 908,5  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 387,10   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 2712   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Маяковского, 211                                   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1994   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 60   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5561   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3392   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 13255  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Маяковского, 213                                   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1996   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 60   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5586,49  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3419,49  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 13299  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |





| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Маяковского, 217                                   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2000   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 60   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5525,7   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3358,70  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 13260  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Свободы, 1   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 692,39   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 405,39   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Свободы,2  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 693,48   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 407,48   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Свободы,3  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 693,73   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 405,73   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Свободы,4  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 693,88   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 407,88   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Свободы,5  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 684,06   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 398,06   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Свободы,6  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1958   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | дерево   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 697,17   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 411,17   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Сибирских партизан,2                               |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1994   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 45   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3388,8   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 2150,5   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 13255  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВПП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u>   |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание<br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер)           | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                                |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | <u>-</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная                |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования   |   |   |
|  | 2023-2024 гг.  | штатно  |   |
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |

| № n/n | Наименование   | Описание  | Примечание  |
|-------|--|---|---|
| 6.7   | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.                                    | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11                             |
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.    | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом   | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|---|--|--|-------------------|
|   | обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                           |  |                   |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |  |                   |
| 8.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3   | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7   | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8   | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Сибирских партизан,4                               |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1994   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 45   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3382,1   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 2144,6   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 13255  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВПП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u>   |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание<br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер)           | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                                |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | <u>-</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная                |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования   |   |   |
|  | 2023-2024 гг.  | штатно  |   |
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |



| № n/n | Наименование   | Описание  | Примечание  |
|-------|--|---|---|
| 6.7   | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.                                    | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11                             |
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.    | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом   | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|---|--|--|-------------------|
|   | обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                           |  |                   |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |  |                   |
| 8.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3   | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7   | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8   | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Цэсовская,8  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1934   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 924  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 541  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Цэсовская,10                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1934   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 946,2  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 544,2  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Цэсовская,25                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1954   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | шлакоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 4  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 462,9  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 225,9  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,14  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2003   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 40   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3720,21  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 2266,56  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,16  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2002   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 20   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1811,54  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1096,8   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 4294   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание |
|--|--|---|------------|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |            |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |            |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    |            |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  |            |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  |            |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              |            |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              |            |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>подпунктом 2</u> пункта 6 Правил N 511  | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет |            |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              |            |

| № n/n   | Наименование   | Описание  | Примечание |
|---|--|---|------------|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   |            |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   |            |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> |            |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                           | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  |            |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |            |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |            |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  |            |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  |            |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  |            |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   |            |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |            |
| 8.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:  |            |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
|              |  | с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u>                     |                   |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> |                   |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> |                   |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> |                   |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> |                   |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> |                   |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> |                   |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> |                   |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,16А                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2002   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 20   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1835,04  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1120,3   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 4294   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание |
|--|--|---|------------|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |            |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |            |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    |            |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  |            |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  |            |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              |            |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              |            |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет |            |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              |            |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i> |
|---|--|---|-------------------|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   |                   |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   |                   |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> |                   |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  |                   |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |                   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |                   |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  |                   |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  |                   |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  |                   |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   |                   |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  |                   |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |                   |
| 8.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:  |                   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
|              |  | с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u>                     |                   |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> |                   |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> |                   |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> |                   |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> |                   |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> |                   |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> |                   |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> |                   |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,18  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2006   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 40   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3703,73  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 2250,08  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | <u>есть</u>  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | <u>нет</u>   |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,25  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1993   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 59   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 1  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 4483   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 2802   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 62,8   |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 10080  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,27  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1993   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 30   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2447,6   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1447,6   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 5376   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,28  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1965   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Кирпич.  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 48   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 1  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2615,12  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1429,65  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 32,7   |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 6394   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                       |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                  |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубно<br>ая)         |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                                     |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |



| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | <u>-</u><br>централизованная/нецентрализованная                |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,29  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1967   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Кирпич.  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 48   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 1  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3493,22  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1834,2   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 70,6   |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 8345   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,31  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1966   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Кирпич.  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 36   |            |
| 2.2.  | Количество нежилых помещений                               | 3  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3567,45  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1460,1   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 647  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 5958   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                       |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                  |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубно<br>ая)         |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                                     |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u>   |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание<br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер)           | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                                |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | <u>-</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная                |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования   |   |   |
|  | 2023-2024 гг.  | штатно  |   |
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|--------------|--|---|---|
| 6.7          | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.                                    | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11                             |
| 6.8.         | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9          | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.           | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1          | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2          | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3          | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4          | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br><u>по Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5          | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6          | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7          | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8          | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом   | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|---|--|--|-------------------|
|   | обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                           |  |                   |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |  |                   |
| 8.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3   | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7   | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8   | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,32  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1965   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Кирпич.  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 44   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 3  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3454,52  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1882,2   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 168,9  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | <u>есть</u>  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | <u>нет</u>   |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,37  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2016   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бет. камень  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 24   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2733,64  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1343,4   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 5969   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,37А                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2016   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бет. камень  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 12   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3841,29  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 675,9  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 2896   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,37Б                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2016   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бет. камень  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 12   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1463,86  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 755,4  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | -  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 3401   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,39  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1988   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 59   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 10   |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 4458,15  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 2133,48  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 772,9  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 9386   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                           | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август2026 г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,41  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1974   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 68   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 1  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5256,04  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3203,23  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 107,3  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 11714  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10  | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,41А   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2024   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Монолит. бетон   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 90   |            |
| 2.2.  | Количество нежилых помещений                               | -  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 8479,2   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 5250,5   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 25021  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                       |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)                |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубно<br>ая)         |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                                     |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 |  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>Сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | 2  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>Сталь</u>   |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание<br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер)           | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                                |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>частично</u>  |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | есть   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | есть   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | <u>-</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная                |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования   |   |   |
|  | 2023-2024 гг.  | штатно  |   |
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|--------------|--|---|---|
| 6.7          | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.                                    | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11                             |
| 6.8.         | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9          | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.           | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1          | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2          | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3          | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4          | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5          | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6          | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7          | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8          | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом   | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|---|--|--|-------------------|
|   | обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                           |  |                   |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |  |                   |
| 8.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3   | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7   | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8   | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,43А                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2016   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | Бетон, блоки   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 48   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 4733,43  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 2958,73  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 13721  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                                |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецен<br>трализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецен<br>трализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

  
«13» Апрель 2026г.  


**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,50А                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2016   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | пескоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 18   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1774,88  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 912,98   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 4253   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,50Б   |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2016   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | пескоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 24   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3021,4   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1615,4   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 7393   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                       |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)                |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубно<br>ая)         |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                                     |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП),<br>металлополимер,<br>полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                           | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август2026 г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,50В                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 2016   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | пескоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 18   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1766,8   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 911,4  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 4234   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,57  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1948   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | шлакоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 16   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1182,8   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 725,8  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 6331   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,59  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1949   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | шлакоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 746,8  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 427,8  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 1191   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,61  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1949   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | шлакоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 740,7  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 418,9  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 1191   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:  
Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,62  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1969   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 80   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 3  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5610,24  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3378,4   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 145  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 12786  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | <u>есть</u>  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | <u>нет</u>   |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,65  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 16   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 4  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2551,8   |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1017,8   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 322  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,67  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1950   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | шлакоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 4  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 424,6  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 210,6  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 1191   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |  |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |  |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |  |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |  |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |  |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |  |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |  |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |  |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |  |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |  |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |  |
| 4.5  | газоснабжение   | <u>-</u><br>централизованная/нецентрализованная                |  |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |  |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |  |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |  |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |  |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |  |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |  |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |  |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |  |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |  |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |  |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |  |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |  |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |  |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |  |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |  |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |  |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |  |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |  |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |  |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |  |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |  |
| 5.6  | Схемные условия   |  |  |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |  |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |  |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |  |
| 5.7  | Режимные условия  |  |  |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |  |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |  |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |  |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |  |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |  |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |  |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |  |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |  |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |  |



|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |
| 8.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:  | по плану  |

|     |  |  |          |
|-----|--|--|----------|
|     |  | с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u>                     |          |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану |
| 8.3 | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану |
| 8.7 | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану |
| 8.8 | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,68  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1977   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 8  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 115  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 10   |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 8879,91  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 4939,9   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 550  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 20137  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмповская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,69  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1950   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | шлакоблок  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 4  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 424,2  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 210,2  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 1191   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                    |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,72  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1980   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 70   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5304,21  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3344,5   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 12786  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | <u>есть</u>  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | <u>нет</u>   |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                           | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август2026 г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,73  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 687,6  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 378,6  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,74  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1960   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 2  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 12   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1603,66  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 736,7  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 2292   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | <u>есть</u>  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | <u>нет</u>   |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |



| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,75  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 685,1  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 376,1  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |



| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов

«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,76  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1961   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 36   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 2278,12  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 1080,4   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 3394   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № п/п  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,77  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1957   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | -  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 8  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 674,2  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 365,2  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | нет  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |



| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,81  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1975   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 3  |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпич   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 60   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 4192,78  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 2534,22  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   |  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br>есть/нет)                                |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |



Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,83  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1976   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 4  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 70   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 5263,07  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 3307,75  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 12786  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | <u>есть</u>  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | <u>нет</u>   |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор  
ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.*

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,85  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1977   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 6  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 100  |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               |  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 7485,39  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 4673,5   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            |  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 16851  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |



| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |

Согласовано:

Начальник Черемховского  
отделения ООО «БЭК»

\_\_\_\_\_ И.А.Тугаринова  
«    » \_\_\_\_\_ 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО УК «Храмцовская»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Денисов  
«13» Апрель 2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

| № п/п   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | Ул. Шевченко,86  |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | г. Черемхово   |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         |  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1981   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 6  |            |
| 1.8   | Материал стен  | панель   |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | +  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | +  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 99   |            |
| 2.2   | Количество нежилых помещений                               | 1  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 7718,17  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 4647,8   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 271  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 16851  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>есть/нет)                               |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть   |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10.   | Водомерный узел  | нет  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |

| № n/n  | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.12   | Электрический ввод  | есть   |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | есть   |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения (при наличии)  | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                            |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <u>нет</u>   |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <u>нет</u>   |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <u>нет</u>   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                                 |   |  |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2  | водоснабжение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3  | водоотведение   | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4  | электроснабжение  | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -<br>централизованная/нецентрализованная                       |            |
| <b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |  |            |
| 5.1  | Начало отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.09.2023   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 16.09.2024   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | 17.09.2025   |            |
| 5.2  | Завершение отопительного сезона   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | 15.05.2024   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | 15.05.2025   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | Нет данных   |            |
| 5.3.   | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.4.   | Технологические нарушения по внешним причинам   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.5.   | Технологические нарушения по внутренним причинам  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | -  |            |
|  | 2024-2025 гг.   | -  |            |
|  | 2025-2026 гг.   | -  |            |
| 5.6  | Схемные условия   |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.7  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | по нормативу   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | по нормативу   |            |
| 5.8  | Аварийные ситуации  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |
|  | 2024-2025 гг.   | штатно   |            |
|  | 2025-2026 гг.   | штатно   |            |
| 5.9  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2023-2024 гг.   | штатно   |            |

| № n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание                                  |
|--|--|---|---|
|  | 2024-2025 гг.  | штатно  |   |
|  | 2025-2026 гг.  | штатно  |   |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |   |   |
| 6.1  | Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.  | Срок выполнения:<br>Май-Июль                    | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.1<br>пункта 11 |
| 6.2  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.2<br>пункта 11 |
| 6.3  | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.  | Срок выполнения:<br>Май-Август                  | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.3<br>пункта 11 |
| 6.4  | Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.  | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.4<br>пункта 11 |
| 6.5  | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.           | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.5<br>пункта 11 |
| 6.6.   | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511   | Срок выполнения:<br>_____20__ г.<br><br>ОПО нет | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.6<br>пункта 11 |
| 6.7  | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.   | Срок выполнения:<br>Август 2026 г.              | Приказ 2234<br>11.5.7 пункта 11             |

| <i>№ n/n</i>  | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>   | <i>Примечание</i>   |
|---|--|---|---|
| 6.8.  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026г.</u>   | Приказ 2234<br>11.5.8 пункта<br>11                          |
| 6.9   | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.  | Собственными силами   | Приказ 2234<br>подпункт 11.5.9<br>пункта 11                 |
| 7.  | Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | Срок выполнения:<br>с <u>Июнь 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u> | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.1   | Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                               | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.10 пункта<br>11                         |
| 7.2   | Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               |   |
| 7.3   | Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Приказ 2234<br>подпунктами<br>11.5.12, 11.5.13<br>пункта 11 |
| 7.4   | Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>11.5.14 пункта<br>11                         |
| 7.5   | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Август 2026 г.</u>  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.15 пункта<br>11             |
| 7.6   | Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями правил   | по графику  | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.16 пункта<br>11             |
| 7.7   | Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.   | -   | Приказ 2234<br>подпункт<br>11.5.17 пункта<br>11             |
| 7.8   | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | по графику  | подпункт<br>11.5.18 пункта<br>11                            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |   |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|--------------|--|--|-------------------|
| 8.1          | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.2          | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.3          | Ремонт кровли  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.4          | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.5          | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.6          | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.7          | Восстановление остекления, замена разбитых стекол  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |
| 8.8          | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с <u>Май 2026 г.</u><br>по <u>Сентябрь 2026 г.</u> | по плану          |