**Обязательные услуги, от которых собственники не могут отказаться**

Жильцы обязаны платить за следующие усуги:

1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги.
2. Обслуживание помещений общего пользования и строительных конструкций дома.
3. Уборка и очистка придомовой территории, уход за зелёными насаждениями.
4. Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования.
5. Техническое обслуживание лифтов (при их наличии в доме).
6. Техническое обслуживание мусоропроводов и мусоросборных камер, удаление отходов из данных камер и их вывоз (при наличии мусоропроводов).
7. Вывоз и утилизация мусора.

Отказ от этих услуг караются штрафом. Штрафы вправе налагать такие организации, как Роспотребнадзор (СЭС), Государственная жилищная инспекция и др.