



Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Черемхово»

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2025 года

№ 591

Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
для населения, проживающего
в муниципальном жилищном фонде
города Черемхово

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением тарифной комиссии администрации города Черемхово от 28 ноября 2025 года № 194, руководствуясь ст. 38, подп. 20.1 п. 2 ст. 42 Устава муниципального образования «Город Черемхово», администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово, на 2026 год (прилагается).

2. Настоящее постановление распространяется на отношения, предусмотренные ст. ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, связанные с изменением размера платы граждан за содержание жилого помещения для наименее жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

3. Обществам с ограниченной ответственностью «Горизонт» (Сажина И.В.), «Управляющая компания «Храмповская» (Ленисов А.Ю.), «Управляющая компания «Черемховская» (Лихачев В.Н.) производить начисление платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующих коммунальных услуг при содержании общего имущества), исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденных приказами министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области, по тарифам, установленным приказами службы по тарифам Иркутской области.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Черемхово от 20 декабря 2024 года № 640 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде города Черемхово».

5. Отделу по организационной, кадровой работе и контролю управления делами администрации города Черемхово (Федорова Г.П.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления внести информационную справку в оригинал муниципального правового акта о дате принятия утратившим силу в соответствии с п. 4 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года после официального опубликования в газете «Черемховский рабочий».

7. Настоящее постановление подписать размещенно на официальном сайте администрации города Черемхово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов



**Приложение
к постановлению администрации
города Черемхово
от _____ 10 декабря 2023 года № 391**

**Размер платы за содержание жилого помещения
для населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде
города Черемхово, на 2026 год**

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилья в месяц (с учетом НДС), рубль
1	Капитальные дома, каменные (кирпичные) и крупноблочные со всеми удобствами	27,26
1.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6,03
1.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	5,19
1.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	5,84
1.4	Управление жилищным фондом	6,41
1.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	3,79
2	Капитальные дома, монолитные, панельные или блочные со всеми удобствами	24,01
2.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5,28
2.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	4,54
2.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	5,19
2.4	Управление жилищным фондом	5,68
2.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	3,32
3	Капитальные дома с горячим водоснабжением в отопительный период	21,12
3.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4,67
3.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	4,01
3.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	4,53
3.4	Управление жилищным фондом	4,97
3.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	2,94
4	Капитальные дома без горячего водоснабжения	20,15
4.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4,43
4.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3,80
4.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	4,34

№ п/п	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилья в месяц (с учетом НДС), рубль
4.4	Управление жилищным фондом	4,75
4.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	2,83
5	Капитальные дома без центрального отопления и горячего водоснабжения	16,97
5.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3,74
5.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3,20
5.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	3,68
5.4	Управление жилищным фондом	4,01
5.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	2,34
6	Неблагоустроенные дома	10,86
6.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2,38
6.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,08
6.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2,34
6.4	Управление жилищным фондом	2,57
6.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,49
7	Аварийные благоустроенные и неблагоустроенные дома	5,88
7.1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1,29
7.2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	1,11
7.3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1,28
7.4	Управление жилищным фондом	1,40
7.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,80

Примечание:

1) при наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учета размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 0,24 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

2) при наличии в многоквартирном доме лифтового оборудования размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 4,13 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

3) при наличии в многоквартирном доме системы автоматической пожарной сигнализации размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 4,45 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Мэр города Черемхово

В.А. Семенов

