





**Двухэтажное здание столовой со смешанным каркасом.** Дефекты многочисленные вертикальные, косые трещины с прогрессирующим ширины раскрытия. Определение причин просадки фундаментов- вскрыты шурфы, произведено бурение геологических скважин с целью установления фактического уровня подъема грунтовых вод, произведены лабораторные исследования химического состава образцов воды, установлена причина подтопления – многочисленные протечки технических вод (значительное засорение техническими водами грунтового горизонта). Определены фактические прочностные характеристики кирпичных камней. Выданы рекомендации по устранению протечек и восстановлению несущей способности и эксплуатационной пригодности ленточных фундаментов из блоков ФБС, участков кирпичной стены.



Разрушение защитного слоя бетона, тела бетона, с оголением корродирующей арматуры железобетонных оконных перемычек. Выданы рекомендации по восстановлению эксплуатационной пригодности оконных перемычек. Для восстановления несущей способности предоставлена схема усиления- КМ, КМД.

**Двухэтажное каркасное здание бизнес центра.** Обнаружены дефекты по монолитным железобетонным ригелям перекрытия в виде глубоких раковин, пор, коррозии арматурных стержней, следы промораживания железобетона. Причина: СМР производилась в холодный период времени года- нарушение норм и правил проведения строительно монтажных работ. Определен фактический класс бетона для каждого элемента конструкции методом неразрушающего контроля. Предоставлены рекомендации по усилению отдельных ригелей, имеющих дефекты, снижающие несущую и эксплуатационную пригодность элементов конструкции.



**Двухэтажный бескаркасный жилой дом.** Техническое обследование было произведено с целью выявления дефектов и повреждений перед покупкой объекта не завершено строительства. Основная задача: определение фактического состояния элементов конструкции и здания в целом. В ходе обследования были выявлены значительные отклонения от проекта, использование б/у элементов конструкций (железобетонные многопустотные плиты перекрытия). Определена фактическая прочность кирпичных камней путем отбора образцов и проведения испытаний в лабораторных условиях на пресмашине, фактическая прочность отобранных образцов не соответствует требуемых рабочим проектом. Выдано техническое заключение включая дефектная ведомость с полным описанием имеющихся дефектов и повреждений с указанием их конкретных мест расположения, разработаны и предоставлены проекты по усилению отдельных элементов конструкции. Проанализировав сумму вложений для восстановления несущей способности и эксплуатационной пригодности для дальнейшей безопасной эксплуатации объекта, заказчик принял решение отказать от приобретения данного объекта недвижимости.







**Двухэтажное бескаркасное административное здание 1964 года постройки (техническая документация частично отсутствует).** Техническое обследование было произведено с целью выявления возможности проведения реконструкции путем надстройки третьего этажа с использованием облегченных материалов. В ходе работ по техническому обследованию здания были определены фактические прочностные характеристики элементов конструкций (кирпичных камней несущих стен, многопустотных железобетонных плит перекрытия), произведено вскрытие шурфов до уровня нижнего среза фундамента- установлен тип фундамента (бутовый) и глубина заложения. Исходя из результатов лабораторных исследований, технического состояния элементов конструкций и поверочного расчета фундаментов и несущих кирпичных стен определено-реконструкция путем надстройки третьего этажа невозможна.



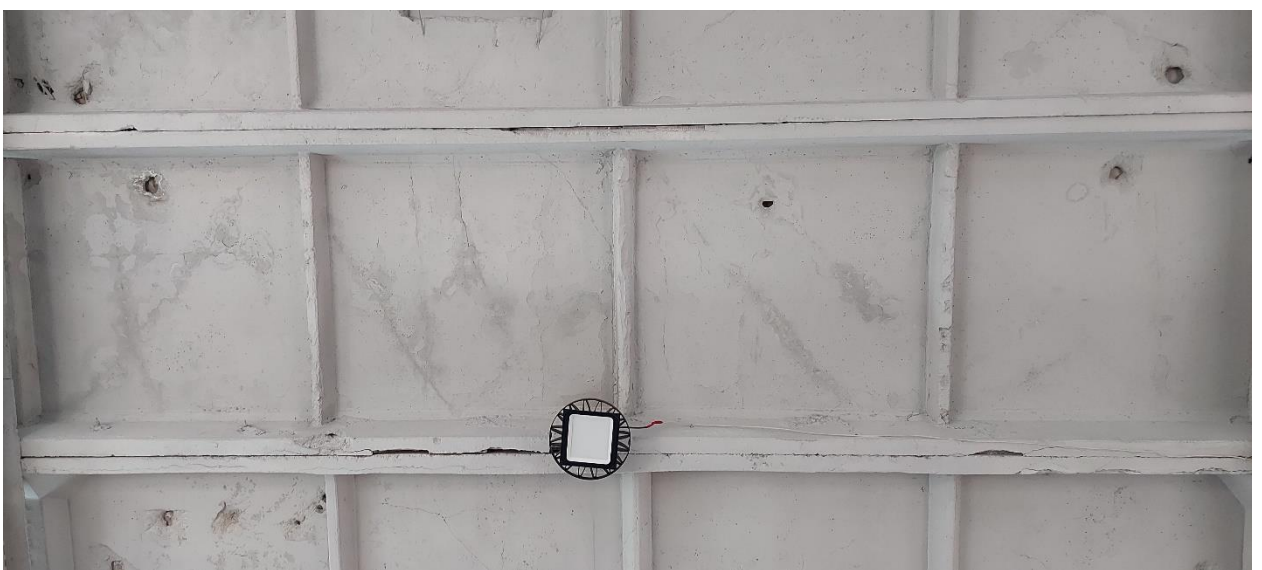


**Каркасное производственное здание.** Техническое обследование было произведено с целью выявления дефектов и повреждений, снижающих несущую и эксплуатационную пригодность здания. В ходе технического обследования было выявлено: многочисленные трещины по железобетонным ребристым плитам покрытия, недостаточное опирание ребристых плит покрытия на балки покрытия, значительная деструкция кирпичной кладки ввиду отсутствия организованного водостока и значительного замачивания не оштукатуренных стен, отсутствие фундаментов под отдельными участками кирпичных стен, отсутствие вертикальной гидроизоляции фундаментов, расположение 6-7 рядов кирпичных камней стен расположены ниже уровня земли, значительная коррозия закладных деталей самонесущих керамзитобетонных стеновых панелей. Значительное повреждение гидроизоляционного ковра покрытия. Проведена геодезическая съемка для определения величин прогибов отдельных элементов. На основании выданного технического заключения о фактическом состоянии здания, был разработан рабочий проект по усилению отдельных элементов конструкции.





Пластинчатая деструкция кирпичных камней



| Многочисленные продольные и поперечные трещины по продольным, поперечным ребрам, полкам ребристых плит покрытия





Разрушение гидроизоляционного ковра



Отсутствие вертикальной гидроизоляции фундамента





Отсутствие фундаментов под отдельным участками кирпичных стен