Условия для ЖК Смородина

\*ПСК на момент заключения договора от 7,210% до 8,161%. Ставка применяется в случае присоединения заемщика с его согласия к акции «Правильная ипотека». **Кредит предоставляется** на приобретение жилого помещения на первичном рынке в аккредитованных Банком объектах строительства у [ООО СЗ "Спецфундаментстрой-С" (ОГРН](https://jk-smorodina.ru/null) 1194827010025) по договору долевого участия/договору уступки по договору долевого участия/договору купли-продажи, подходящих под условия государственной программы, при наличии договоров личного страхования и страхования жилого помещения (после оформления права собственности). Валюта кредита - рубли РФ. Срок действия ставки 20 мес. После указанного срока ставка увеличивается на 6 п.п. Срок кредита от 10 до 30 лет. Размер кредита от 300 тыс. до 6 млн руб., но не более 70% от стоимости передаваемого в залог имущества. Кредитный договор должен быть заключен по 01.07.2024 г. (включительно). Минимальный размер первоначального взноса – 30,01%, допускается использование средств МСК в качестве первоначального взноса. Информация действительна на 19.01.2024.Кредит предоставляется ПАО «Совкомбанк» (генеральная лицензия Банка России №963 от 05 декабря 2014 г.)Банк принимает решение о заключении кредитного договора на основании всей предоставленной информации в соответствии с требованиями к заемщикам.

\*ПСК на момент заключения договора от 4,275% до 6,541%. Ставка применяется при рождении у заемщика первого и/или последующего ребенка, имеющего гражданство РФ, в период с 01.01.2018 до 31.12.2023/ребенка, имеющего гражданство РФ, рожденного не позднее 31.12.2023, которому присвоен статус «ребенок-инвалид»/при наличии двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (договора займа) и в случае присоединения заемщика с его согласия к акции «Правильная ипотека». Валюта кредита - рубли РФ. Срок действия ставки 20 мес. После указанного срока ставка увеличивается на 4 п.п. Срок кредита от 3 до 30 лет. Размер кредита от 300 тыс. до 12 млн руб. для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга или Ленинградской области (10 млн руб. для заявок с несовершеннолетними залогодателями) /6 млн руб. для остальных регионов, но не более 80% от стоимости передаваемого в залог имущества. Минимальный размер первоначального взноса – 20,01%, допускается использование средств МСК в качестве первоначального взноса.

Кредит предоставляется на приобретение квартиры на первичном рынке в аккредитованном Банком объекте строительства по адресу: у[ООО СЗ "Спецфундаментстрой-С" (ОГРН](https://jk-smorodina.ru/null) 1194827010025) по договору долевого участия/договору уступки по договору долевого участия/договору купли-продажи, подходящих под условия государственной программы, при наличии договоров личного и имущественного страхования (после оформления права собственности). Информация действительна на 19.01.2024 г. Кредит предоставляется ПАО «Совкомбанк» (генеральная лицензия Банка России №963 от 05 декабря 2014 г.)

Банк принимает решение о заключении кредитного договора на основании всей предоставленной информации в соответствии с требованиями к заемщикам.

Условия для ЖК Ритм

\*ПСК на момент заключения договора от 7,843% до 8,481%. Ставка применяется в случае присоединения заемщика с его согласия к акции «Правильная ипотека». **Кредит предоставляется** на приобретение жилого помещения на первичном рынке в аккредитованных Банком объектах строительства у ООО «СЗ «КОМПАНИЯ СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ» (ОГРН 1194827015261)

) по договору долевого участия/договору уступки по договору долевого участия/договору купли-продажи, подходящих под условия государственной программы, при наличии договоров личного страхования и страхования жилого помещения (после оформления права собственности). Валюта кредита - рубли РФ. Срок действия ставки 13 мес. После указанного срока ставка увеличивается на 6 п.п. Срок кредита от 10 до 30 лет. Размер кредита от 300 тыс. до 6 млн руб., но не более 70% от стоимости передаваемого в залог имущества. Кредитный договор должен быть заключен по 01.07.2024 г. (включительно). Минимальный размер первоначального взноса – 30,01%, допускается использование средств МСК в качестве первоначального взноса. Информация действительна на 19.01.2024.

Кредит предоставляется ПАО «Совкомбанк» (генеральная лицензия Банка России №963 от 05 декабря 2014 г.)

Банк принимает решение о заключении кредитного договора на основании всей предоставленной информации в соответствии с требованиями к заемщикам.

\*ПСК на момент заключения договора от 5,1% до 6,742%. Ставка применяется при рождении у заемщика первого и/или последующего ребенка, имеющего гражданство РФ, в период с 01.01.2018 до 31.12.2023/ребенка, имеющего гражданство РФ, рожденного не позднее 31.12.2023, которому присвоен статус «ребенок-инвалид»/при наличии двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (договора займа) и в случае присоединения заемщика с его согласия к акции «Правильная ипотека». Валюта кредита - рубли РФ. Срок действия ставки 13 мес. После указанного срока ставка увеличивается на 4 п.п. Срок кредита от 3 до 30 лет. Размер кредита от 300 тыс. до 12 млн руб. для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга или Ленинградской области (10 млн руб. для заявок с несовершеннолетними залогодателями) /6 млн руб. для остальных регионов, но не более 80% от стоимости передаваемого в залог имущества. Минимальный размер первоначального взноса – 20,01%, допускается использование средств МСК в качестве первоначального взноса.

Кредит предоставляется на приобретение квартиры на первичном рынке в аккредитованном Банком объекте строительства по адресу: у ООО «СЗ «КОМПАНИЯ СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ» (ОГРН 1194827015261) по договору долевого участия/договору уступки по договору долевого участия/договору купли-продажи, подходящих под условия государственной программы, при наличии договоров личного и имущественного страхования (после оформления права собственности). Информация действительна на 19.01.2024 г. Кредит предоставляется ПАО «Совкомбанк» (генеральная лицензия Банка России №963 от 05 декабря 2014 г.)

Банк принимает решение о заключении кредитного договора на основании всей предоставленной информации в соответствии с требованиями к заемщикам.