Учредительный документ юридического лица ОГРН 1244800007980 представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи от 28.10.2024 за ГРН 1244800007980

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00F18373C081E609772B07B88943E505DC
Владелец: Мещеряков Евгений Вячеславович
Заместитель руководителя
Действителен: с 23.11.2023 по 15.02.2025

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом № 01 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецфундаментстрой -Реновация» от 21 октября 2024 года

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецфундаментстрой - Реновация»

d08fa7159df7494d946cb97c66541680

2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецфундаментстрой-Реновация», в дальнейшем именуемое «Общество», является юридическим лицом, которое создано в соответствии с Федеральным Законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Общество создается без ограничения срока.

Учредительным документом общества является устав общества.

1.3. Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью **«Специализированный застройщик «Спецфундаментстрой - Реновация».**

Сокращенное фирменное наименование общества: **ООО «СЗ «СФС-Реновация».**

1.4. Место нахождения общества: **398059, г. Липецк, ул. Первомайская, помещение№ 5**

При смене места нахождения Общество обязано в 3-х дневный срок информировать об этом регистрирующий орган с внесением изменений в Устав.

1.5. Общество является юридическим лицом по законодательству РФ и имеет в собственности обособленное имущество, созданное за счет вкладов его участников, а также произведенное или приобретенное обществом в процессе его деятельности. Имущество, принадлежащее обществу, учитывается на его самостоятельном балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными действующими законодательством и иными правовыми актами.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Правоспособность общества возникает в момент его государственной регистрации и прекращается в момент завершения его ликвидации.

1.9. Общество имеет печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. В печати может быть также указано фирменное наименование общества на любом иностранном языке или языке народов РФ. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке фирменный знак (товарный знак, знак обслуживания) и другие средства визуальной идентификации,

1.10. Общество осуществляет все виды внешнеэкономической деятельности в установленном законодательством порядке

1.11. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым обществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

1.12. Общество может участвовать в деятельности и создавать на территории РФ, за ее пределами, в том числе в иностранных государствах хозяйственные общества, товарищества и производственные кооперативы с правами юридического лица.

1.13. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации на условиях, не противоречащих антимонопольному законодательству, действующему на территории РФ, и в порядке, предусмотренном законодательными актами РФ.

1.14. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяет формы, системы, размеры и виды оплаты их труда.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Целью общества является извлечение прибыли.

2.2. Предметом деятельности Общества является:

•деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;

•разработка строительных проектов;

• строительство жилых и нежилых зданий;
• строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
•разборка и снос зданий;
•подготовка строительной площадки
•производство электромонтажных работ
•производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
•производство прочих строительно-монтажных работ
• производство штукатурных и столярных плиточных работ;
• производство прочих отделочных и завершающих работ
•покупка и продажа собственного недвижимого имущества
• аренда и управление собственным или арендованным имуществом
•аренда и лизинг грузовых транспортных средств;
•аренда и лизинг строительных машин и оборудования
• осуществляет иную предпринимательскую деятельность, не запрещенную действующим законодательством Российской Федерации и соответствующую целям общества.

2.3. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

2.4. В случае, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то общество в течение срока действия лицензии не вправе осуществлять иные виды деятельности, кроме предусмотренных лицензией и им сопутствующих.

2.5. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Общества со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля над деятельностью Общества.

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

3.1. Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников.

3.2. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

3.3. Оплата долей в уставном капитале Общества может быть осуществлена следующим имуществом: деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами). При оплате уставного капитала Общества должны быть внесены денежные средства в сумме не ниже минимального размера уставного капитала. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности оплаты доли в уставном капитале Общества.

3.4. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно. Денежная оценка неденежного вклада в уставный капитал проводится независимым оценщиком.

3.5. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле.

3.6. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

3.7. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. Факт принятия решения общего собрания участников Общества об увеличении уставного капитала и состав участников Общества, присутствовавших при принятии указанного решения, факт принятия решения единственным участником общества об увеличении уставного капитала должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

3.8. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от

общего числа голосов участников Общества. Решение об увеличении уставного капитала общества за счет имущества общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества. При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

3.9. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА И ЕГО УЧАСТНИКОВ

4.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

4.2. Участники не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части доли каждого из участников.

В случае несостоятельности (банкротства) общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам

4.3. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

5. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

5.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории РФ и за ее пределами с соблюдением требований действующего законодательства РФ, а также соответствующих законодательств иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором.

5.2. Представительства и филиалы не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом создавшим их обществом и действуют на основании утвержденных им положений.

5.3. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенности, выданной обществом.

5.4. Сведения о филиалах и представительствах общества: не созданы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

6.1. Участники общества вправе:

участвовать в управлении делами общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в дальнейшем Законом об обществах), и настоящим уставом:

• получать информацию о деятельности общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его уставом порядке;

• принимать участие в распределении прибыли;

• в порядке, предусмотренном Законом об обществах и настоящим уставом, продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам общества либо третьим лицам;

• пользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества в случае предложения доли или части доли к продаже третьему лицу;

• выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу, если такая возможность предусмотрена настоящим уставом, или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Законом об обществах;

• получить в случае ликвидации общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

• принимать участие в голосовании (в том числе заочном) на общем собрании участников по всем вопросам его компетенции;

• выдвигать кандидатов в органы общества в порядке и на условиях, предусмотренных законом и настоящим уставом;

• вносить предложения в повестку дня общего собрания участников в порядке и на условиях, предусмотренных Законом и настоящим уставом;

• участвовать в общем собрании участников лично и (или) через своих представителей;

• вносить дополнительные вклады в уставный капитал общества в случае принятия общим собранием участников решения о внесении дополнительных вкладов в уставный капитал общества;

• подать заявление о внесении дополнительного вклада в уставный капитал общества;

• в порядке, предусмотренном Законом об обществах и настоящим уставом, выплатить стоимость доли или части доли другого участника общества в случае обращения по требованию кредиторов взыскания на указанную долю или часть доли;

•требовать созыва внеочередного общего собрания участников в порядке и на условиях, предусмотренных Законом об обществах и настоящим уставом;

• созывать внеочередное общее собрание участников общества в случаях, предусмотренных Законом об обществах и настоящим уставом;

• требовать в судебном порядке исключения из общества участника в соответствии с положениями Закона об обществах и настоящего устава;

• требовать проведения аудиторской проверки деятельности общества выбранным им профессиональным аудитором на условиях и в порядке, установленных Законом об обществах и настоящим уставом;

• осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, настоящим уставом и решениями общего собрания участников, принятыми в соответствии с его компетенцией.

6.2. Участники общества обязаны:

• оплачивать доли в уставном капитале общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом об обществах и договором об учреждении общества;

• не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности общества, исполнять требования настоящего устава и решений органов общества;

• своевременно информировать общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих им долях в уставном капитале общества,

• выплатить кредиторам другого участника общества, на долю или часть доли которого обращается взыскание, стоимость указанной доли или части доли в случае принятия соответствующего решения общего собрания участников в порядке, предусмотренном Законом об обществах, настоящим уставом и/или решением общего собрания участников;

• нести другие обязанности, предусмотренные законодательством, настоящим уставом и решениями общего собрания участников, принятыми в соответствии с его компетенцией.

7. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ. ЗАЛОГ ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ)

7.1. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Законом об обществах, и с согласия общества. Решение о даче согласия общества на продажу либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам принимается общим собранием участников.

7.2. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

7.3. Участник общества, намеренный продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам, обязан об этом известить в письменной форме общество.

Согласие общества на продажу или отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам считается полученным участником общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение 30-ти дней со дня обращения к обществу им получено согласие общества, выраженное в письменной форме, либо от общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме. Такое уведомление направляется от имени общества единоличным исполнительным органом, при условии принятия общим собранием участников решения о даче такого согласия.

7.4. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу, пропорционально размерам своих долей.

Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу, если другие участники общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника общества.

Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале общества не допускается.

7.5. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником общества на момент акцепта, а также обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило извещение о ее отзыве.

Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом не допускается.

Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение 30-ти дней с даты получения оферты обществом. Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение 5-ти дней с даты истечения срока использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащего участникам общества, либо при отказе всех оставшихся участников общества от использования такого права - в течение 5-ти дней с даты получения обществом последнего из таких отказов.

Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества пропорционально размерам своих долей.

При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право - скупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам заявленных ими требований на покупку доли (части доли), выраженных в процентах, в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли. Требование о покупке всей доли (всей части доли), предлагаемой к продаже, принимается за 100 процентов.

7.6. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащее участнику общества, прекращается в день:

• представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом устава;

• истечения срока использования данного преимущественного права для участников общества, предусмотренного настоящим уставом.

• преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащее обществу, прекращается в день:

• представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом устава;

• истечения срока использования данного преимущественного права для общества, предусмотренного настоящим уставом.

Заявления участников общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с настоящим уставом. Заявление общества об отказе от использования предусмотренного настоящим уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества представляется до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с настоящим уставом, участнику общества, направившему оферту о продаже доли или части доли единоличным исполнительным органом общества.

7.7. В случае если в течение 35-ти дней с даты получения оферты обществом, участники общества или общество не используются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, либо при отказе всех остальных участников общества и общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже •установленной в оферте для общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам.

7.8. Переход доли в уставном капитале общества к наследникам граждан и правопреемникам реорганизованных юридических лиц, являвшихся участниками общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются с согласия остальных участников общества, принятого общим собранием участников общества простым большинством голосов.

До принятия наследником умершего участника общества наследства управление его долей в уставном капитале общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников общества.

7.10. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества.

7.11. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества с согласия общего собрания участников общества, третьему лицу.

8. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

8.1. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к обществу в следующих случаях:

8.1.1. по требованию участника общества, если не получено согласие на отчуждение доли или части доли третьему лицу;

8.1.2. в случае принятия общим собранием участников общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками общества по требованию участника общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании;

8.1.3. исключения участника из общества;

8.1.4. если не получено согласие участников общества на принятие наследников умершего участника, на продажу доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов;

8.1.5. выплаты обществом стоимости доли или части доли участника общества при обращении по требованию кредиторов взыскания на указанную долю или часть доли;

8.1.6. выхода участника из общества.

В случаях, предусмотренных подп. 1 и 2 настоящего пункта, в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности общество обязано выплатить участнику общества стоимость его доли в уставном капитале общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, -предшествующий дню обращения участника общества с соответствующим требованием, или с согласия участника общества передать ему в натуре имущество такой же стоимости.

8.2. Стоимость доли в уставном капитале общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

Если уменьшение уставного капитала общества может привести к тому, что его размер станет меньше минимального размера уставного капитала общества, определенного в соответствии с Законом об обществах, на дату государственной регистрации общества, стоимость доли в уставном капитале общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и указанным минимальным размером уставного капитала общества. В этом случае стоимость доли в уставном капитале общества может быть выплачена не ранее чем через три месяца со дня возникновения основания для такой выплаты.

Если в указанный срок у общества появляется обязанность по выплате стоимости другой доли или части доли либо других долей или частей долей, принадлежащих нескольким участникам общества, стоимость таких долей или частей долей выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и указанным минимальным размером его уставного капитала – пропорционально размерам долей или частей долей, принадлежащих участникам общества.

Общество не вправе выплачивать стоимость доли в уставном капитале общества, если на момент этих выплаты или выдачи имущества в натуре оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) либо в результате этих выплаты или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у имущества.

Если в соответствии с вышеуказанными требованиями общество не вправе выплачивать стоимость доли в уставном капитале общества, общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты стоимости доли лицом, вышедшим из общества, вправе восстановить его как участника общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале общества.

8.3. Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании .участников общества при распределении прибыли общества, а также имущества общества в случае его ликвидации.

8.4. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу они должны быть по решению общего собрания участников общества распределены между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества и (или) третьим лицам.

8.5. Не распределенные или не проданные в установленный настоящим уставом срок доля или часть доли в уставном капитале общества должны быть погашены, и размер уставного капитала общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

9. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА. ПОРЯДОК И ПОСЛЕДСТВИЯ ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

9.1. Участник общества вправе выйти из общества независимо от согласия других его участников или общества.

Выход участников общества из общества, в результате которого в обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника общества из общества не допускается.

9.2. Доля вышедшего из общества участника переходит к обществу с даты получения обществом заявления участника о его выходе из общества.

9.3. Выход участника общества из общества не освобождает его от обязанности перед обществом по внесению вклада в имущество общества, возникшей до подачи заявления о выходе из общества.

9.4. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества фиксированную стоимость его доли в уставном капитале общества.

Общество обязано выплатить участнику общества стоимость его доли или части доли в уставном капитале общества в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

9.5. Если в соответствии с требованиями Закона общество не вправе выплачивать стоимость доли в уставном капитале общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, общество на основании заявления в письменной форме, -сданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты стоимости доли лицом, вышедшим из общества, вправе восстановить его как участника общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале общества.

10. СТРУКТУРА ОРГАНОВ ОБЩЕСТВА

10.1. Органы управления общества

10.1.1. Высшим органом управления общества является общее собрание его участников.

10.1.2. Текущее руководство деятельностью общества осуществляется подотчетным общему собранию участников Генеральным Директором (единоличным исполнительным органом).

11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

11.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников. Один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года Общество проводит очередное Общее собрание участников, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества. Очередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества. Проводимые помимо очередного Общие собрания участников являются внеочередными.

11.2. К компетенции Общего собрания участников относятся:

11.2.1. Утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава Общества в новой редакции, принятие решения о том, что Общество в дальнейшем действует на основании типового устава, либо о том, что Общество в дальнейшем не будет действовать на основании типового устава, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества.

11.2.2. Избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии Общества.

11.2.3. Утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

11.2.4. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

11.2.5. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

11.2.6. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

11.2.7. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

11.2.8. Принятие решения о согласии на совершение или об одобрении сделки в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

11.2.9. Решение иных предусмотренных настоящим Уставом, а также действующим законодательством Российской Федерации вопросов.

11.3. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, не может быть передано на решение иных органов. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в установленном порядке, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

11.4. Решения по вопросам, предусмотренным п. 14.2.1 Устава, а также по иным вопросам, определенным настоящим Уставом, а также Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

11.5. Решения по вопросам, предусмотренным п.14.2.7 Устава, а также по иным вопросам, для которых настоящим Уставом, а также Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» предусматривается единогласный порядок принятия решений,

принимаются участниками (представителями участников) единогласно. Решения по остальным вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются участниками (представителями участников) большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или законодательством Российской Федерации.

11.6. Общее собрание участников может проводиться в форме как собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование), так и заочного голосования (опросным путем).

11.7. Решения Общего собрания участников принимаются открытым или заочным голосованием.

11.8. Принятие Общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола всеми присутствующими участниками Общества. *Нотариальное удостоверение принятия Общим собранием участников Общества решения и состава участников Общества не требуется, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или действующим законодательством.* В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно. Решение юридического лица, являющегося единственными участником Общества, подтверждается подписью лица, которое уполномочено выступать от его имени. Нотариальное удостоверение принятия решения единственным участником Общества не требуется, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или действующим законодательством.

11.9. Решение Общего собрания участников, принятое с нарушением требований федеральных законов, иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

12. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

12.1.К компетенции Генерального Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания участников. Генеральный Директор организует выполнение решений общего собрания участников.

12.2. Генеральный Директор без доверенности действует от имени общества, в том числе:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью общества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- распоряжается имуществом общества для обеспечения его текущей деятельности общества;
- представляет интересы общества как в РФ, так и за ее пределами, в том числе в иностранных государствах;
- заключает и расторгает трудовые договоры с работниками общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- назначает своих заместителей, распределяет обязанности между ними, определяет их полномочия;
- совершает сделки от имени общества;
- выдает доверенности от имени общества, в том числе с правом передоверия;
- открывает в банках счета общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности общества;
- представляет ежегодный отчет и другую финансовую отчетность в соответствующие органы;
- созывает общие собрания участников общества и организует мероприятия по их подготовке;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками общества;
- исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и уставом общества.

12.3. **Генеральный Директор избирается очередным общим собранием на срок 5 (пять) лет.**

Полномочия Генерального Директора действуют с момента избрания его очередным общим собранием до момента избрания (переизбрания) Генерального Директора следующим через 5 (пять) лет очередным общим собранием. Если новый Генеральный Директор не был избран по какой-либо

причине, то это означает пролонгацию полномочий действующего Генерального Директора до момента избрания (переизбрания) нового Генерального Директора. В случае досрочного прекращения полномочий Генерального Директора полномочия вновь избранного Генерального Директора действуют до момента избрания (переизбрания) Генерального Директора очередным общим собранием, следующим через 5 (пять) лет за очередным общим собранием, на котором был избран Генеральный Директор, прекративший свои полномочия.

12.4. Генеральный Директор несет ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществу его умышленными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

12.5. Генеральный Директор несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности общества, представляемых участникам, кредиторам и в средства массовой информации в соответствии с правовыми актами РФ и уставом общества.

13. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

13.1. Прибыль (доход), остающаяся у общества после уплаты налогов, иных платежей и сборов в бюджет и внебюджетные фонды, поступает в полное его распоряжение и используется обществом самостоятельно.

13.2. Источниками формирования финансовых ресурсов является прибыль после уплаты налогов, амортизационные отчисления, средства, полученные от продажи ценных бумаг, ссуды, займы, безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования предприятий, организаций, учреждений и граждан, а также иные источники, не запрещенные законодательными актами РФ.

13.3. Прибыль Общества после уплаты налогов и других обязательных платежей (чистая прибыль) поступает в его распоряжение и используется им самостоятельно на следующие цели:

а) выплату процентов по облигационным и иным займам;

б) погашение долгосрочных ссуд банков и кредитных учреждений (включая проценты);

в) уплату штрафов, пени и неустоек финансовым органам, а также других платежей, относимых за счет чистой прибыли;

г) выплату дивидендов пропорциональным доле участников в Уставном капитале.

13.4. В случае возникновения обязательств по выплате выбывшим участникам части стоимости чистых активов общества пропорционально их долям в уставном капитале в обществе образуется целевой фонд путем ежегодных отчислений не менее 5 процентов прибыли, остающейся в распоряжении общества после налогообложения (чистая прибыль). По окончании выплат выбывшим участникам отчисления в целевой фонд прекращаются.

13.5. Общество обязано вести бухгалтерский, оперативный и статистический учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством РФ.

13.6. Учетная политика, организация документооборота в обществе, в его филиалах и представительствах устанавливается приказом Генерального Директора.

Общество самостоятельно устанавливает организационную форму бухгалтерской работы, определяет форму и методы бухгалтерского учета при соблюдении общих методологических принципов, разрабатывает систему внутрипроизводственного учета, отчетности и контроля.

Общество разрабатывает на предстоящий год учетную политику (методики) отражения отдельных хозяйственных операций и оценки имущества в пределах прав, предусмотренных Положением о бухгалтерском учете и отчетности. Изменение учетной политики по сравнению с предыдущим годом должно быть объяснено в годовой бухгалтерской отчетности. Ответственность за организацию (и состояние) учета и отчетности возложено на Генерального Директора Общества и главного бухгалтера. Общество составляет бухгалтерскую отчетность, отражающую состав имущества и источники его формирования, включая имущество производств и хозяйств, филиалов, представительств, отделений и других обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

13.7. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря.

14. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ И АУДИТОР ОБЩЕСТВА

14.1. Ревизионная комиссия Общества избирается Общим собранием участников Общества сроком на 1 год.

14.2. Количество членов Ревизионной комиссии Общества составляет 3 (три) человека.

14.3. Членом Ревизионной комиссии Общества может быть любой участник (представитель участника), избранный в установленном порядке Общим собранием участников, а также лицо, не являющееся участником Общества. Членом Ревизионной комиссии Общества не могут быть члены Наблюдательного совета Общества, Генеральный директор.

14.4. Ревизионная комиссия Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

14.5. По требованию Ревизионной комиссии Общества исполнительный орган Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

14.6. Ревизионная комиссия Общества вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

14.7. Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и годовые бухгалтерские (финансовые) отчетности Общества при отсутствии заключений Ревизионной комиссии Общества.

14.8. Ревизионная комиссия Общества обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

14.9. Полномочия Ревизионной комиссии Общества и порядок ее деятельности 14 определяются настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии Общества, утверждаемым Общим собранием участников Общества.

14.10. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно вправе по решению общего собрания участников привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, и участниками общества.

Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами РФ.

14.11. По требованию любого участника общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным законом об обществах. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

15. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

15.1. Общество обязано хранить следующие документы:

• договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

• протокол (протоколы) собрания учредителей, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием общества;

• документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;

• документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;

• внутренние документы общества;

• положения о филиалах и представительствах общества;

• документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;

• протоколы общих собраний участников общества;

• приказы и распоряжения Генерального Директора общества;

• списки аффилированных лиц общества;

•заключения ревизионной комиссии Общества;

• заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля,

• письменные уведомления о состоявшейся уступке доли (части доли) в уставном капитале общества.

• протоколы заседаний Ревизионной комиссии Общества;

• иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим уставом, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников и Генерального Директора общества.

15.2. Общество хранит документы, предусмотренные настоящей главой устава, по месту нахождения его исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам.

15.3. Общество ведет список участников Общества с указанием

15.4. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

16. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ

16.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.

16.2. Решением общего собрания о распределении чистой прибыли (ее части) между всеми участниками определяется:

• размер чистой прибыли, подлежащей распределению;

• форма выплаты;

• дата выплаты, определяющая срок, в течение которого общество обязано исполнить обязательство по выплатам из чистой прибыли.

Прибыль общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

16.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками общества: до полной оплаты всего уставного капитала общества;

• до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника общества в случаях, предусмотренных законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

• если на момент принятия такого решения общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате принятия такого решения;

• если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения; в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

16.4. Общество не вправе выплачивать участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято:

• если на момент выплаты общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;

• если на момент выплаты стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

• в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению общего собрания участников. Другие основания и порядок реорганизации общества определяются ГК РФ и федеральными законами.

17.2. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в иную организационно-правовую форму в порядке, предусмотренном правовыми актами РФ.

17.3. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном п. 2 ст. 61 ГК РФ, с учетом требований закона об обществах и устава общества. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 61 ГК РФ.

17.2. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в иную организационно-правовую форму в порядке, предусмотренном правовыми актами РФ.

17.3. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном п. 2 ст. 61 ГК РФ, с учетом требований закона об обществах и устава общества. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 61 ГК РФ.

Ликвидация общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17.4. В случае добровольной ликвидации общества Генеральный Директор ликвидируемого общества выносит на решение общего собрания участников вопрос о ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии.

Общее собрание участников добровольно ликвидируемого общества принимает решение о ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии в количестве не менее 3-х человек.

При принудительной ликвидации ликвидационная комиссия назначается судом (Арбитражным судом), который определяет ее количественный состав.

17.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами общества Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого общества выступает в суде.

Ликвидационная комиссия несет по нормам гражданского законодательства РФ ответственность за вред, причиненный обществу, его участникам, а также третьим лицам.

17.6. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками общества в следующей очередности:

в первую очередь осуществляется выплата участникам общества распределенной, но невыплаченной части прибыли.

во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого общества между участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди. Если имеющегося у общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале общества.

17.7. При реорганизации общества все документы (управленческие, по личному составу (приказы, личные дела, учетные карточки, лицевые счета и т.п.), финансово - хозяйственные и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения передаются на государственное хранение в архив. При прекращении деятельности общества указанные документы передаются в соответствии с установленными правилами архивным органам.

Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств общества в соответствии с требованиями архивных органов.

При реорганизации или ликвидации Общества увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов 8 соответствии с законодательством РФ.

17.8. Ликвидация общества считается завершенной, а общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Пронумеровано, прошнуровано 14 (четырнадцать)
Листов

/Е.Д. Сыров/

Директор ООО «Спецфундаментстрой-Инвест»

/Е.Д. Сыров/

Российская Федерация Липецкая область
Общество с ограниченной ответственностью
«Спецфундаментстрой-Инвест»
г. Липецк Р № 4067