



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2024

№ 4053-ПА

г. Люберцы

**Об определении временной управляющей организации
ООО «Альфа Квартал» для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории городского округа Люберцы
Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Люберцы Московской области, Постановлением администрации городского округа Люберцы от 03.10.2019 № 3713-ПА «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Люберцы, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Распоряжением администрации городского округа Люберцы от 29.12.2023 № 161-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы городского округа Карпова

Константина Михайловича», на основании обращения Люберецкой городской прокуратуры от 01.10.2024 № 4591/1-1-17, уведомления Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору от 02.10.2024 № 131-01ВХ-14081, Решения заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Люберцы от 02.10.2024, с целью организации комфортных и безопасных условий проживания на территории городского округа Люберцы, постановляю:

1. Определить ООО «Альфа Квартал», на срок не более одного года в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в приложении к настоящему Постановлению, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирных домах или по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному Постановлением администрации городского округа Люберцы от 24.06.2024 № 2525-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы».

3. На период действия настоящего Постановления управляющей организации ООО «Альфа Квартал» обеспечить выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для

Перечень

многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Люберцы Московской области, в отношении которых назначается временная управляющая организация ООО «Альфа Квартал»

- 1) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Восточный мкр, 1
- 2) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Западный мкр, 1
- 3) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Западный мкр, 2
- 4) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Западный мкр, 3
- 5) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Западный мкр, 4
- 6) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Западный мкр, 5
- 7) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Текстильщиков ул, 4
- 8) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Первомайская ул, 4
- 9) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Первомайская ул, 6
- 10) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Первомайская ул, 8
- 11) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Первомайская ул, 10
- 12) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Первомайская ул, 12
- 13) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Первомайская ул, 14
- 14) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Первомайская ул, 16
- 15) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Первомайская ул, 18
- 16) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Первомайская ул, 20
- 17) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Первомайская ул, 16А
- 18) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Ленина ул, 38
- 19) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Ленина ул, 39
- 20) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Ленина ул, 40
- 21) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Ленинградская ул, 15
- 22) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Текстильщиков ул, 1
- 23) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Текстильщиков ул, 2
- 24) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Текстильщиков ул, 3
- 25) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Текстильщиков ул, 7
- 26) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Новая ул, 5
- 27) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Новая ул, 6
- 28) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Новая ул, 7
- 29) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Новая ул, 8
- 30) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Дорожная ул, 2
- 31) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Дорожная ул, 3
- 32) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Дорожная ул, 4
- 33) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Дорожная ул, 5
- 34) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Дорожная ул, 6
- 35) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Дорожная ул, 7

- 36) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Дорожная ул, 8
- 37) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Комсомольская ул, 6
- 38) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Комсомольская ул, 7
- 39) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Комсомольская ул, 8
- 40) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Комсомольская ул, 9
- 41) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Комсомольская ул, 10
- 42) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Комсомольская ул, 11
- 43) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Ленина ул, 19
- 44) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Текстильщиков ул, 5
- 45) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Текстильщиков ул, 6
- 46) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Ленина ул, 22
- 47) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Ленина ул, 14
- 48) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Фабричная ул, 7
- 49) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Фабричная ул, 6
- 50) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Трудовая ул, 9
- 51) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Трудовая ул, 3
- 52) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Трудовая ул, 12
- 53) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Трудовая ул, 10
- 54) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Советская ул, 8
- 55) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Советская ул, 6
- 56) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Советская ул, 5
- 57) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Советская ул, 3
- 58) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Пролетарская ул, 2
- 59) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Пролетарская ул, 1
- 60) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Лесная ул, 9
- 61) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Лесная ул, 8
- 62) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Лесная ул, 7
- 63) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Лесная ул, 6
- 64) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Лесная ул, 5
- 65) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Лесная ул, 4
- 66) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Лесная ул, 3
- 67) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Ленина ул, 12
- 68) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Красное Знамя ул, 1
- 69) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Кооперативная ул, 9
- 70) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Кооперативная ул, 8
- 71) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Кооперативная ул, 7
- 72) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Кооперативная ул, 6
- 73) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Кооперативная ул, 5
- 74) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Кооперативная ул, 3
- 75) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Кооперативная ул, 12
- 76) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Кооперативная ул, 11
- 77) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Кооперативная ул, 10
- 78) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Кооперативная ул, 1
- 79) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Комсомольская ул, 4
- 80) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Комсомольская ул, 3

- 81) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Комсомольская ул, 2
- 82) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Комсомольская ул, 1
- 83) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Фабричная ул, 5
- 84) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Фабричная ул, 4
- 85) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп. Фабричная ул, 3
- 86) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп. Фабричная ул, 2
- 87) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Фабричная ул, 1
- 88) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Трудовая ул, 7
- 89) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Советская ул, 7
- 90) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Советская ул, 2
- 91) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Советская ул, 1
- 92) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Первомайская ул, 15
- 93) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Красное Знамя ул, 3
- 94) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Кооперативная ул, 4
- 95) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, Кооперативная ул, 2
- 96) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, 60 лет Победы ул, 1
- 97) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, 60 лет Победы ул, 6
- 98) Московская обл., Люберцы г, Октябрьский рп, 60 лет Победы ул, 10 А



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143082, Московская область, Одинцовский
городской округ, д. Раздоры, 1-й км
Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус А

тел.: 8 (498) 602-84-32; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru
www.gzhi.mosreg.ru

От 25.12.2023

№ 79881098

на № P001-9207002870-79881098 от 01.12.2023

Генеральному директору
ООО "АЛЬФА КВАРТАЛ"
В.В. Никишкиной

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.05.2001 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Административным регламентом предоставления Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Московской области», утвержденным распоряжением Госжилинспекции Московской области от 16.12.2021 № 332,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА КВАРТАЛ"
ООО "АЛЬФА КВАРТАЛ"**

Российская Федерация, Москва г., г. Москва, ул. Вольная, д. 28/4, корп. 1, кв. 11Н

(указывается организационно-правовая форма, полное и (в случае, если имеется сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование и адрес места нахождения юридического лица

или фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество, адрес места жительства индивидуального предпринимателя)

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) 9719058655

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя)

(ОГРН, ОГРНИП) 1237700801865

предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

с 25.12.2023 по 25.12.2028.

на основании решения Лицензионной комиссии Московской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

от 19.12.2023 № 153

на основании распоряжения Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области

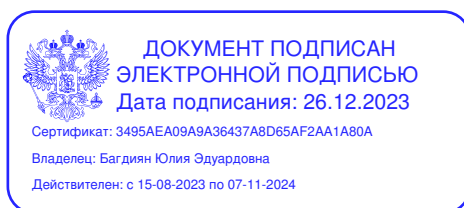
от 25.12.2023 № 319

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами внесена в реестр лицензий Московской области (регистрационный номер лицензии и дата ее предоставления)

№ 2605 от 25.12.2023

Заместитель руководителя
Главного управления
Московской области
«Государственная жилищная
инспекция Московской
области»

должность уполномоченного лица



Ю.Э. Багдиян

Ф. И. О. уполномоченного лица