Договор
субаренды парковочных мест
для размещения транспортных средств
на подземной автостоянке, расположенной по адресу:
РФ, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Челюскинцев, д. 101б
(договор присоединения)

г. Воронеж «01» декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛЬТА-ФИТНЕС», в лице директора Лесных Ольги Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Субарендодатель**», с одной стороны, и **Потребитель** (физическое лицо), именуемый в дальнейшем «**Субарендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субарендодатель обязуется передать Субарендатору во временное пользование (одно или несколько) Парковочные места в подземной автостоянке, расположенной по адресу: **РФ, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Челюскинцев, д. 101б,**

- кадастровый номер: 36:34:0404005:1315, (подвал 2 уровень) в нежилом помещении XXIII общей площадью 18,8 кв. м, **№129**, номер записи о государственной регистрации права 36:34:0404005:1315-36/069/2022-6 от18.01.2022 г.,
- кадастровый номер: 36:34:0404005:1328, (подвал 2 уровень) в нежилом помещении XXIII общей площадью 18,8 кв. м, **№128**, номер записи о государственной регистрации права 36:34:0404005:1328-36/069/2022-6 от 18.01.2022 г.,
- кадастровый номер: 36:34:0404005:1344, (подвал 2 уровень) в нежилом помещении XXIII общей площадью 17,2 кв. м, **№147**, номер записи о государственной регистрации права 36:34:0404005:1344-36/085/2024-4 от 17.07.2024 г.,
- кадастровый номер: 36:34:0404005:1508, (подвал 2 уровень) в нежилом помещении XXIII общей площадью 17,2 кв. м, **№148**, номер записи о государственной регистрации права 36:34:0404005:1508-36/085/2024-4 от 17.07.2024 г.,
- кадастровый номер: 36:34:0404005:1531, (подвал 2 уровень) в нежилом помещении XXIII общей площадью 17,8 кв. м, **№149**, номер записи о государственной регистрации права 36:34:0404005:1531-36/069/2024-4 от 16.07.2024 г.,
- кадастровый номер: 36:34:0404005:1492, (подвал 2 уровень) в нежилом помещении XXIII общей площадью 17,8 кв. м, **№150**, номер записи о государственной регистрации права 36:34:0404005:1492-36/085/2024-4 от 17.07.2024 г.,
- кадастровый номер: 36:34:0404005:1346, (подвал 2 уровень) в нежилом помещении XXIII общей площадью 17,8 кв. м, **№151**, номер записи о государственной регистрации права 36:34:0404005:1346-36/069/2024-4 от 16.07.2024 г.,
- кадастровый номер: 36:34:0404005:1420, (подвал 2 уровень) в нежилом помещении XXIII общей площадью 17,8 кв. м, **№152**, номер записи о государственной регистрации права 36:34:0404005:1420-36/085/2024-4 от 17.07.2024 г.,
- кадастровый номер: 36:34:0404005:1457, (подвал 2 уровень) в нежилом помещении XXIII общей площадью 19,7 кв. м, **№153**, номер записи о государственной регистрации права 36:34:0404005:1457-36/085/2024-4 от 17.07.2024 г.,
- кадастровый номер: 36:34:0404005:1650, (подвал 2 уровень) в нежилом помещении XXIII общей площадью 19,7 кв. м, **№154**, номер записи о государственной регистрации права 36:34:0404005:1650-36/085/2024-4 от 17.07.2024 г.,

за плату в целях размещения автотранспорта Субарендатора или указанных им лиц.

1.2. Конкретное Парковочное место, передаваемое Субарендатору по настоящему Договору, определяется Сторонами в момент оплаты на основании выбранного Субарендатором номера Парковочного места в учётной программе Субарендодателя.

1.3. На момент заключения настоящего договора Парковочные места, передаваемые во временное пользование, принадлежат Субарендодателю на основании договора Аренды парковочных мест от 01 декабря 2025 г. (далее именуемый «Основной договор»).

1.4. Субарендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Парковочные места не заложены, под арестом не состоят и не обременены никакими другими обязательствами.

1.5. Передаваемые в пользование Парковочные места находятся в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым Парковочным местам.

1.6. Для целей настоящего Договора под транспортным средством понимается легковой автомобиль, мотоцикл, мотороллер, прицеп, полуприцеп.

1.7. Настоящий Договор является публичной офертой. Условия устанавливаются Субернодателем самостоятельно, с учетом отдельных положений законодательства. В соответствии со ст. 438 ГК РФ оплата субаренды Парковочного места является полным и безоговорочным акцептом (принятием) условий настоящего Договора в целом без каких-либо оговорок и изъятий (то есть оплатой Субарендатор подтверждает заключение настоящего Договора),

1.8. Субарендодатель не гарантирует заключение Договора субаренды, если до момента заключения настоящего договора все имеющиеся Парковочные места уже переданы в аренду иным Клиентам либо отчуждены третьим лицам.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Субарендодатель обязуется**:

2.1.1. Обеспечить Субарендатору возможность круглосуточного размещения транспортных средств на Парковочном месте.

2.1.2. Довести до сведения Субарендатора правила пользования парковочным местом, правила техники безопасности, противопожарные, санитарные и иные правила, необходимые для использования Парковочного места.

2.1.3. Не разглашать посторонним лицам сведения информацию, касающуюся размещенных на ней транспортных средств.

2.2. Субарендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Парковочное место исключительно для личных, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в соответствии с его назначением;

2.2.2. Размещать на Парковочном месте только транспортное средство (транспортные средства), указанное (указанные) в настоящем Договоре.

2.2.3. Соблюдать правила пользования парковочным местом и общим имуществом Автостоянки, правила техники безопасности, противопожарные, санитарные и иные правила, необходимые для пользования Парковочного места.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Субарендодателю;

2.2.5. Не проводить реконструкции Парковочного места, переоборудования и других капитальных работ без письменного разрешения Субарендодателя.

2.2.6. Субарендатор вправе в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно (в том числе путём отправки уведомления на электронную почту Субарендодателя) предупредив об этом Субарендодателя не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Плата за пользование Парковочным местом определяется тарифами, утверждёнными Субарендодателем и размещёнными на информационных табличках (стендах) в клубе «ДЕЛЬТА-ФИТНЕС» и (или) на официальном сайте Субарендодателя. Субарендодатель применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком НДС на основании пункта 2 статьи 346.11 НК РФ.

3.2. Плата по настоящему договору вносится ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчётный счет Субарендодателя, либо наличными денежными средствами в кассу Субарендодателя не позднее 25 числа текущего месяца за последующий месяц.

При безналичном расчете обязательство Субарендатора по уплате арендной платы считается исполненным со дня поступления денежных средств на расчетный счет Субарендодателя или иной указанный Субарендодателем расчетный счет.

3.3. Размер арендной платы, указанной в пункте 3.1 Договора, может изменяться Субарендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в течение календарного года.

3.4. При наличии, у Субарендатора задолженности по оплате, все поступающие на счет Субарендодателя денежные средства списываются в счет ранее возникшего долга вне зависимости от наименования платежа, указанного в платежных документах.

3.5. Расторжение или окончание срока действия Договора не освобождает стороны от осуществления взаимных расчетов по нему.

3.6. В случае просрочки Субарендатором перечисления арендной платы Субарендодателю либо иных платежей по настоящему договору Субарендодатель имеет право начислить Субарендатору пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

3.7. Первый платеж производится Субарендатором в течение 3 (трех) рабочих дней после заключения настоящего Договора. Последующие платежи вносятся Субарендатором в срок, предусмотренный пунктом 3.2 настоящего Договора.

3.8. Обязательство Субарендатора по оплате субаренды парковочного места считается исполненным в момент зачисления денежных средств на банковский счет Субарендодателя.

3.9. При осуществлении расчётов Субарендодатель обеспечивает выдачу Субарендатору кассового чека на бумажном носителе в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчётов в Российской Федерации».

3.10. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Субарендатора, Субарендодатель возвращает Субарендатору денежные средства за вычетом стоимости фактически оказанных на дату расторжения Услуг и фактически понесённых Субарендодателем расходов. Возврат денежных средств производится на основании письменного заявления Субарендатора. Стоимость фактически оказанных Услуг определяется на основании Прейскуранта Субарендодателя, действующего на момент подачи письменного заявления. Возврат денежных средств производится на основании письменного заявления Субарендатора. Если заявление не было подано в течение 1 (одного) месяца с момента расторжения настоящего Договора, то денежные средства возврату не подлежат.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению или инициативе одной из Сторон.

4.2. Субарендатор вправе в любой момент действия Договора расторгнуть его в

одностороннем порядке, соблюдая условия, перечисленные в п. 2.2.6. При этом Субарендатор обязан в полном объеме оплатить платежи, указанные в п.3.1. настоящего Договора.

4.3. Субарендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Субарендатор причиняет вред имуществу Субарендодателя, нарушает права других Субарендаторов и (или) третьих лиц.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона освобождается от уплаты неустойки и иной формы ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы (форс-мажор) или по вине другой Стороны.

5.3. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает от исполнения обязательств по Договору, если Сторонами не будет достигнуто соглашение об ином.

5.4. Субарендодатель предоставляет Субарендатору исключительно право пользования определённой площадью (Парковочным местом) и не оказывает услуги по хранению транспортного средства Субарендатора.

5.5. Субарендодатель не несёт ответственности за сохранность транспортного средства, а также за сохранность любого иного имущества, оставленного Субарендатором внутри транспортного средства или на Парковочном месте, в том числе в случаях хищения, угона, повреждения третьими лицами или стихийных бедствий.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.1 Договора, Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, о предполагаемом сроке их действия и прекращения и быть подтверждено документами уполномоченных органов государственной власти.

6.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное пунктом 6.2 Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ею убытки.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.1 Договора, срок исполнения обязательств по Договору приостанавливается на время, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 6.1 Договора, продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения обязательств по Договору

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

7.2. Претензионный порядок является обязательным. В случае подготовки претензии она должна быть направлена в письменном виде и подписана уполномоченным лицом Стороны. По полученной претензии получившая её Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В случае банкротства, реорганизации, правопреемства Субарендодателя, изменения адреса его местоположения, его расчетного счета, других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора, Субарендодатель обязан уведомить Субарендатора в срок не более 7 (семи) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

8.2. В случае изменения персональных данных Субарендатора он обязан уведомить об этом Субарендодателя в срок не более 7 (семи) рабочих дней с момента наступления таких изменений.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Осуществляя оплату по настоящему Договору, Субарендатор даёт своё согласие ООО «ДЕЛЬТА-ФИТНЕС» на обработку своих персональных данных (ФИО, контактный телефон, адрес электронной почты, государственный регистрационный знак транспортного средства) в целях исполнения настоящего Договора, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. РЕКВИЗИТЫ СУБАРЕНДОДАТЕЛЯ

Субарендодатель:
Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛЬТА-ФИТНЕС»
Адрес: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Челюскинцев, дом 101, корпус Б, офис 45
ИНН 3664216517
КПП 366401001
ОГРН 1163668063030
Телефон: 4732783031
Адрес электронной почты:
delta-fitness@yandex.ru
Банковские реквизиты:
Счёт получателя: 40702810412020700759
Наименование банка получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва)
Корреспондентский счёт:
30101810445250000360
БИК: 044525360

Директор ООО «ДЕЛЬТА-ФИТНЕС» _____ О. Ю. Лесных

М. П.